**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20 декабря 2023 года № 4-155**

О рассмотрении обращения ООО «Меленский картофель» с просьбой продать 17 земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 32:26:0000000:159 общей площадью 8 071 937 кв. метров

Рассмотрев обращение генерального директора ООО «Меленский картофель» А.Ю. Шаталова, поступившее 15.12.2023 года в Семячковскую сельскую администрацию Трубчевского района Брянской области, с просьбой продать 17 земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области, в земельном участке сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 32:26:0000000:159 общей площадью 8 071 937 кв. метров, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенном по адресу: Брянская область, Трубчевский район, (в границах бывшего колхоза «Верный путь»), покупателю – ООО «Меленский картофель» (ИНН 3253500850, КПП 325301001, ОГРН 1113256016500), являющемуся арендатором вышеуказанного земельного участка по договору аренды
от 21.06.2018 № 1, договору уступки прав и обязанностей по договору аренды (цессии) от 30.07.2018 № 2 и договору уступки прав и обязанностей
по договору аренды (цессии) от 20.03.2020 года, а также сельскохозяйственной организацией, использующей данный земельный участок, руководствуясь пунктом 4 статьи 12 [Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/) и принимая во внимание рекомендации комиссии по передаче в собственность, продаже, аренде муниципального имущества, земельных участков, по проведению торгов (аукционов, конкурсов), по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены (далее – Комиссия), изложенные в Протоколе заседания данной комиссии от 20.12.2023 № 4/2023, Семячковский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Продать без проведения торгов 17 земельных долей, принадлежащих Семячковскому сельскому поселению Трубчевского муниципального района Брянской области, в земельном участке с кадастровым номером 32:26:0000000:159 общей площадью 8 071 937 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенном по адресу: Брянская область, Трубчевский район, (в границах бывшего колхоза «Верный путь»), сельскохозяйственной организации – ООО «Меленский картофель», использующей данный земельный участок, находящийся в долевой собственности, по цене, определяемой как произведение 15 % кадастровой стоимости 1 кв. метра данного земельного участка и площади, соответствующей размеру 17 земельных долей, что составляет 403 920 рублей (29 058 973,20 / 8 071 937 х 15 % х 748 000).

2. Рекомендовать Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения, по цене, определяемой
как произведение 15 % кадастровой стоимости 1 кв. метра данного земельного участка и площади, соответствующей размеру 17 земельных долей, что составляет 403 920 рублей (29 058 973,20 / 8 071 937 х 15 % х 748 000), и обеспечить полноценное и своевременное исполнение данного договора.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Трубчевского муниципального района
в сети Интернет (www.trubrayon.ru) на странице «Семячковское сельское поселение».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на постоянную комиссию Семячковского сельского Совета народных депутатов по бюджету, экономике, налоговой политике, образованию, здравоохранению, культуры и молодежной политике.

Глава Семячковского

сельского поселения В.И. Самородов