**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРУБЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.09.2021 г. № 4-74

с. Семячки

Об утверждении Положения о комиссии по передаче в собственность, продаже, аренде муниципального имущества, земельных участков, по проведению торгов (аукционов, конкурсов),
по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010
№ 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также в целях обеспечения необходимых условий при передаче
в собственность, проведении торгов по продаже или передаче в аренду муниципального имущества, земельных участков Семячковский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по передаче в собственность, продаже, аренде муниципального имущества, земельных участков,
по проведению торгов (аукционов, конкурсов), по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены.

2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах
в помещении Семячковской сельской администрации и разместить
на официальном сайте Трубчевского муниципального района в сети Интернет (www.trubrayon.ru) в подразделе «Семячковское сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на постоянную комиссию по бюджету, экономике, налоговой политике, образованию, здравоохранению, культуре, молодежной политике Семячковского сельского Совета народных депутатов.

Глава Семячковского

сельского поселения В.И. Самородов

Приложение

к решению Семячковского сельского

Совета народных депутатов

от 10.09.2021 № 4-74

**Положение**

**о комиссии по передаче в собственность, продаже, аренде муниципального имущества, земельных участков, по проведению торгов (аукционов, конкурсов), по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию, функции, порядок формирования и деятельности комиссии по передаче в собственность, продаже, аренде муниципального имущества, земельных участков, по проведению торгов (аукционов, конкурсов), по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия образуется, реорганизуется, ликвидируется на основании распоряжения главы Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области, настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность на принципах равноправия ее членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

1.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области.

1.6. Комиссия создана в целях:

- рассмотрения обращений по передаче в аренду муниципального имущества, по приватизации муниципального имущества;

- рассмотрения обращений по передаче использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка
в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок;

- определения условий приватизации муниципального имущества;

- определения участников и победителя торгов на право заключения договора аренда, договора купли-продажи земельного участка - утверждения условий для проведения торгов по продаже, передаче
в аренду муниципального имущества, земельных участков.

**2. Функции комиссии**

Комиссия в своей деятельности осуществляет следующие функции:

2.1. Рассматривает обращения по передаче в аренду муниципального имущества, по приватизации муниципального имущества, в том числе выносит решение о целесообразности (нецелесообразности) включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

2.2. Рассматривает обращения по передаче использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов
в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления
с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок, в том числе выносит решение о целесообразности (нецелесообразности) такой сделки.

2.3. Утверждает условия проведения торгов по приватизации муниципального имущества, по передаче в аренду муниципального имущества.

2.4. Утверждает условия проведения торгов на право заключения договора аренда, договора купли-продажи земельного участка (способ проведения торгов, установление начальной минимальной цены, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды и т.д.).

2.5. Запрашивает дополнительную информацию по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

2.6. Выдает рекомендации Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

2.7. Рассматривает и утверждает условия приватизации муниципального имущества.

2.8. Определяет участников и победителя торгов на право заключения договора аренда, договора купли-продажи земельного участка.

**3. Порядок деятельности комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии
с настоящим Порядком.

3.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. В состав Комиссии входят депутаты Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области и сотрудники Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области.

3.3. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях, которые проводятся по мере необходимости.

3.4. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии. Секретарь Комиссии извещает членов Комиссии о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии, ведет протокол заседания Комиссии.

3.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Комиссии. Предложение Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим голосом является голос председателя Комиссии.

3.6. Протокол заседания Комиссии оформляется секретарем Комиссии
в течение 2 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии и подписывается всеми членами Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

В протоколе заседания Комиссии указываются:

- дата, время и место заседания Комиссии;

- номер протокола;

- принятое решение по каждому вопросу, рассмотренному на заседании Комиссии;

- итоги голосования по каждому вопросу, рассмотренному на заседании Комиссии.