**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25 апреля 2025 года № 22**

О проведении аукциона в электронной форме по продаже
земельного участка с кадастровым номером 32:26:0110104:318
площадью 748 000 кв. метров

В соответствии со статьями 39.2, 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции и подпунктом 5.2.1 пункта 5.2 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области, утвержденного решением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 28.02.2022 № 4-100, руководствуясь решением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 25.04.2025 № 5-43
«О даче согласия на продажу земельного участка с кадастровым номером 32:26:0110104:318 площадью 748 000 кв. метров» и рекомендациями Комиссии Семячковского сельского поселения по передаче в собственность, продаже, аренде муниципального имущества, земельных участков, по проведению торгов (аукционов, конкурсов), по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены (далее – Комиссия), отмеченными в протоколе заседания Комиссии от 25.04.2025 № 2/2025, Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области

постановляет:

1. Провести открытый по составу участников аукцион в электронной форме по продаже земельного участка:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 32:26:0110104:318 площадью 748 000 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, в границах бывшего колхоза «Верный путь».

2. Установить условия проведения аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, следующего содержания:

Лот № 1:

- начальная цена предмета аукциона – 2 692 800 рублей 00 копеек;

- величина повышения начальной цены предмета аукциона
(«шаг аукциона») – 80 784 рубля 00 копеек;

- размер задатка для участников аукциона – 807 840 рублей 00 копеек.

3. Утвердить проект извещения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, форму заявки на участие в аукционе в электронной форме
по продаже земельного участка и проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложениям №№ 1, 2 и 3 к настоящему постановлению, соответственно.

4. Извещение о проведении аукциона в электронной форме, форму заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи, указанные в пункте 3 настоящего постановления, разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (ГИС Торги) ([www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new)), на официальном сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)), на официальном сайте Трубчевского муниципального района на странице «Семячковское сельское поселение» в разделе «Извещения» (<http://trubrayon.ru/selskie-poseleniya/semyachkovskoe-selskoe-poselenie/izvescheniya/>), в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения» и в общедоступных местах на территории Семячковского сельского поселения (на информационном стенде в здании Семячковской сельской администрации, на здании Семячковской сельской администрации и
в помещении Семячковской сельской библиотеки).

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию
в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Трубчевского муниципального района в сети Интернет (www.trubrayon.ru)
на странице «Семячковское сельское поселение» в разделе «Извещения» (http://trubrayon.ru/selskie-poseleniya/semyachkovskoe-selskoe-poselenie/izvescheniya/).

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю
за собой.

Глава Семячковской

сельской администрации В.И. Семерин

Приложение № 1
к постановлению Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области от 25.04.2025 № 22

**Проект**

**извещения о проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка**

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка**

**Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельного участка.**

**Организатор аукциона:** Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, 242225, Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14, тел.: +7(48352)9-33-35, электронная почта: smyachki.adm@yandex.ru.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области (постановление Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области от 25.04.2025 № 22 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 32:26:0110104:318 площадью 748 000 кв. метров»).

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), ОГРН 1027739521666, ИНН 7710357167, КПП 773001001, место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1,
cайт: <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка).

**Настоящее извещение размещено 25.04.2025 года:**

- в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения»;

- на информационных стендах в помещении Семячковской сельской администрации и в общедоступных местах на территории Семячковского сельского поселения (на здании Семячковской сельской администрации и
в помещении Семячковской сельской библиотеки);

- на официальном сайте Трубчевского муниципального района
на странице «Семячковское сельское поселение» в разделе «Извещения» (<http://trubrayon.ru/selskie-poseleniya/semyachkovskoe-selskoe-poselenie/izvescheniya/>);

- на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер»
([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/));

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (ГИС Торги) ([www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new)).

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами покупателями земельных участков, находящихся
на приграничных территориях, перечень которых установлен Президентом РФ, и на иных установленных особо территориях РФ в соответствии
с федеральными законами.

**Дата и время проведения аукциона в электронной форме** (подведения итогов): **16.05.2025 года в 9-30** часов по московскому времени.

**Сроки приёма заявок и документов на участие в аукционе
в электронной форме:**

- начало – **28.04.2025 года в 09-00** часов по московскому времени;

- окончание – **14.05.2025 года в 17-00** часов по московскому времени.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка:

Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 32:26:0110104:318 площадью 748 000 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение,
в границах бывшего колхоза «Верный путь».

Начальная цена предмета аукциона – 2 692 800 рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона
(«шаг аукциона») – 80 784 рубля 00 копеек.

Размер задатка для участников аукциона – 807 840 рублей 00 копеек.

Земельный участок является муниципальной собственностью Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области. Границы земельного участка определены в соответствии
с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Место подачи заявок:** Электронная площадка ([https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)).

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо
в ГИС Торги:

1) Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы
в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на сайте (ГИС Торги) ([www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new)). После регистрации пользователь автоматически получает доступ к участию
в торгах на электронных площадках, аккредитованных в соответствии
с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, без прохождения дополнительных проверок и направления документов. Для регистрации потребуется подтвержденная учетная запись на госуслугах (ЕСИА), квалифицированная электронная подпись, а также выполнить следующие действия в системе:

- пройти авторизацию в ГИС Торги при помощи учетной записи
на госуслугах (ЕСИА);

- заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы;

- подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

2) Для получения регистрации на электронной площадке ООО «РТС-тендер ([https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)) необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии
с Регламентом и Инструкциями.

**Документы, представляемые заявителями для участия
в электронном аукционе:**

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной
в извещении о проведении электронного аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы
с изображением Государственного герба Российской Федерации
по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов
о государственной регистрации юридического лица в соответствии
с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. (При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

**Порядок приема заявок:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.
Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки
в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно
в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.
Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии
с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В соответствии
с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает заявку Заявителю в случае предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя, подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны, получения заявки после дня и времени окончания срока приема заявок. Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку
до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**Размер платы Оператору электронной площадки** за участие
в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25
статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs (Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг), в размере 1 % от начальной цены предмета аукциона и
не более 5 000 рублей (не включая НДС 20 %), что составляет
5 000,00 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Для участия в электронном аукционе Заявителями вносится задаток.** Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки вносятся заявителями с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

получатель: ООО «РТС-тендер»,

наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

расчетный счет: 40702810512030016362,

корр. счет: 30101810445250000360,

БИК 044525360,

ИНН 7710357167,

КПП 773001001,

назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Задаток должен поступить на указанный счет до **даты рассмотрения заявок** (**до 15.05.2025 года**).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям в соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение
3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок
на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;

- для участников аукциона (далее – Участник), участвовавших
в аукционе, но не победивших в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Перечисление задатка Продавцу в оплату цены за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки
в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством РФ порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами
не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным
в письменной форме.

**Порядок рассмотрения заявок:**

**Дата рассмотрения заявок: 15.05.2025 года.**

В день определения Участников аукциона Оператор электронной площадки через Личный кабинет Организатора аукциона обеспечивает доступ
к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, указывается перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию
в аукционе, с указанием оснований отказа. Протокол рассмотрения заявок
на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение
1 (одного) дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.
Данный протокол после размещения на электронной площадке
в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки
для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления
о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе
в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие
в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое
в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ([https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)).

Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные Участниками аукциона. Электронный аукцион проводится в указанные
в извещении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется
до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и
до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то при наступлении времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся. Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение 1 (одного) часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол
о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе либо
ни один из Заявителей не признан Участником электронного аукциона;

- ни один из Участников электронного аукциона не сделал предложение
о начальной цене;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение
о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном [пунктом 19](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst2761) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, изменений в извещение
о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял
не менее десяти рабочих дней.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок
на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными [пунктом 22.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst2766) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка
в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней
со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst685) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в [пунктах 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2771) и [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2772) статьи Земельного кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которыми
в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, производит оплату цены земельного участка, определенной
на аукционе, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Брянской области (Семячковская сельская администрация Трубчевского муниципального района Брянской области,
л/с 04273012020, ИНН 3252001720, КПП 325201001);

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК
по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101;

номер счета банка получателя / корр. счет: 40102810245370000019;

номер счета получателя / р/счет: 03100643000000012700;

ОКТМО 15656444;

КБК 50111406025100000430.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие
в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и
не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона,
для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.
В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии
с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются
в соответствии с [пунктом 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2772), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2777) или [25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2780) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2772), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2777) или [25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2780) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение десяти рабочих дней со дня направления
им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и
не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst712) – [3 пункта 29](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst714) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти
для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности проводится Заявителями самостоятельно **в любое время в период приема заявок**.

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня проведения электронного аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения электронного аукциона, покупатели могут ознакомиться со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни по адресу Организатора аукциона: Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская,
д. 14, тел.: +7(48352)9-33-35, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (ГИС Торги) ([www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new)), на официальном сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)), на официальном сайте Трубчевского муниципального района на странице «Семячковское сельское поселение» в разделе «Извещения» (<http://trubrayon.ru/selskie-poseleniya/semyachkovskoe-selskoe-poselenie/izvescheniya/>), в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения» и в общедоступных местах на территории Семячковского сельского поселения (на информационном стенде в здании Семячковской сельской администрации, на здании Семячковской сельской администрации и
в помещении Семячковской сельской библиотеки).

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Настоящее извещение, проект договора купли-продажи земельного участка и форма заявки размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (ГИС Торги) ([www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new)), на официальном сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)),
на официальном сайте Трубчевского муниципального района на странице «Семячковское сельское поселение» в разделе «Извещения» (<http://trubrayon.ru/selskie-poseleniya/semyachkovskoe-selskoe-poselenie/izvescheniya/>), в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения» и
в общедоступных местах на территории Семячковского сельского поселения (на информационном стенде в здании Семячковской сельской администрации, на здании Семячковской сельской администрации и в помещении Семячковской сельской библиотеки).

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение: | 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме; |
|  | 2. Проект договора купли-продажи земельного участка. |

Глава Семячковской

сельской администрации В.И. Семерин

Приложение № 2
к постановлению Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области от 25.04.2025 № 22

**Форма**

**заявки на участие в аукционе в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

по продаже земельного участка

**Форма**

**заявки на участие в аукционе в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

**В Семячковскую сельскую администрацию
Трубчевского района Брянской области**

**Заявка**

**на участие в аукционе в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия………………№ ………………………., дата выдачи «…....» ……………..….г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………..Адрес регистрации по месту жительства ………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания ………………………………………………………………………Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………..ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_СНИЛСИНН |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения………………………………………………………………………………………….Почтовый адрес…………………………………………………………………………………............................Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Заявителя2**……………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………Паспортные данные представителя: серия ……...……№ …………., дата выдачи «…....» …….… .…....г.кем выдан..……………………………………………….……………………………..…………………………Адрес регистрации по месту жительства ………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания ………………………………………………………………………Контактный телефон……..………………………………………………………………………………………. |

 **принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...……...…Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона ……………………………………………………….. |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и порядке, установленные в извещении о проведении аукциона в электронной форме**
**на указанный лот.**

1. Заявитель обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона
	в электронной форме.
	2. В случае признания Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка и оплатить цену, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме;
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п. 1) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
5. Задаток подлежит перечислению Заявителем на счет Оператора электронной площадки торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Заявителем.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора
о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота)аукциона.
3. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец, оператор электронной площадки не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме или снятием
с аукциона Объекта(ов) (лота)аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

**2.** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся
в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе
от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает,
что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают
ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение № 3
к постановлению Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области от 25.04.2025 № 22

**Проект**

**договора купли-продажи земельного участка**

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

по продаже земельного участка

**Проект**

**договора купли-продажи земельного участка**

Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_

с. Семячки Трубчевского района Брянской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ОГРН 1053249541465, ИНН 3252001720, КПП 325201001, зарегистрирована 13.12.2005 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 7 по Брянской области, юридический и фактический адрес: Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14, в лице главы Семерина Владимира Ивановича, действующего на основании Положения
о Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области, утвержденного решением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 25.10.2024 № 5-18, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать
в собственность Покупателя земельный участок, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 32:26:0110104:318 площадью 748 000 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, в границах бывшего колхоза «Верный путь».

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка установлена на основании протокола
о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок)
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_коп., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца, указанный
в пункте 2.5 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней
с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств в безналичном порядке.

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской
со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

2.5. Оплата цены земельного участка производится в рублях
на расчетный счет Продавца по следующим банковским реквизитам:

получатель: УФК по Брянской области (Семячковская сельская администрация Трубчевского муниципального района Брянской области,
л/с 04273012020, ИНН 3252001720, КПП 325201001);

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК
по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101;

номер счета банка получателя / корр. счет: 40102810245370000019;

номер счета получателя / р/счет: 03100643000000012700;

ОКТМО 15656444;

КБК 50111406025100000430.

3. Срок действия договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств
по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Передача земельного участка и
переход права собственности на него

4.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи земельного участка Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства
по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего Договора, и принятия земельного участка от Продавца по акту приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные
до момента продажи.

5.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые
для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.1.3. При получении сведений об изменении своих реквизитов письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.1.4. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 настоящего Договора.

5.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с Продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

5.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи
не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность
в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка
по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные
в разделе 2 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения
им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 (пяти) дней
с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению, сумма задатка Покупателю не возвращается, обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии
с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым
по соглашению Сторон.

6.3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и
не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

6.4. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности
за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить,
ни предвидеть (непреодолимая сила).

7. Гарантия и качество

7.1. До заключения настоящего Договора отчуждаемая недвижимость никому другому Продавцом не продана, не заложена, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора по ней не имеется, правами третьих лиц не обременена, задолженности по налогам не имеется. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении недвижимости в залоге, под запрещением или арестом.

7.2. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимость по настоящему Договору свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц,
о которых в момент заключения настоящего Договора Покупатель или Продавец не могли знать.

7.3. Покупатель ознакомился до заключения настоящего Договора
с состоянием недвижимости и претензий не имеет.

8. Рассмотрение споров

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации,
в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

8.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

9. Особые условия

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии
с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

9.3. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ. Стороны при необходимости вправе по согласованию оформить настоящий Договор в письменной форме
на бумажном носителе (в дополнение к электронной форме) в трех экземплярах, которые будут обладать равной юридической силой с Договором, заключенным в форме электронного документа: по одному для каждой
из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

10. Приложение к настоящему Договору

Акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты Сторон

Продавец:

Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ИНН 3252001720, КПП 325201001, ОГРН 1053249541465,

юридический и фактический адрес: 242225, Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14

Глава Семячковской сельской администрации

Трубчевского района Брянской области

Семерин Владимир Иванович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение

к договору купли-продажи земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Акт

приема-передачи земельного участка

с. Семячки Трубчевского района Брянской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ОГРН 1053249541465, ИНН 3252001720, КПП 325201001, зарегистрирована 13.12.2005 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 7 по Брянской области, юридический и фактический адрес: Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14, в лице главы Семерина Владимира Ивановича, действующего на основании Положения
о Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области, утвержденного решением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 25.10.2024 № 5-18, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ передал Покупателю земельный участок с кадастровым номером 32:26:0110104:318 площадью 748 000 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный
по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, в границах бывшего колхоза «Верный путь».

2. Продавец передал Покупателю в соответствии с требованиями
статьи 556 Гражданского кодекса РФ земельный участок, а Покупатель принял данный земельный участок и оплатил ее стоимость согласно договору.

Претензий о передаче земельного участка ненадлежащего качества
со стороны Покупателя не имеется.

С момента передачи земельного участка договор считается исполненным и на него распространяются требования статьи 408 Гражданского кодекса РФ (прекращение обязательства исполнением).

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой
из Сторон, один в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Продавец земельный участок передал:

Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ИНН 3252001720, КПП 325201001, ОГРН 1053249541465,

юридический и фактический адрес: 242225, Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14

Глава Семячковской сельской администрации

Трубчевского района Брянской области

Семерин Владимир Иванович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Покупатель земельный участок принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.