**ИНФОРМАЦИОННЫЙ**

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**СЕМЯЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**14 / 2024 г.**

**от 29.11.2024 г.**

**СЕМЯЧКИ**

**2024г**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 ноября 2024 года № 5-28**

**О назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Семячковского сельского Совета народных депутатов «О бюджете Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации,
статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 3 статьи 16, статьей 52 Устава Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции, руководствуясь Положением о порядке составления, рассмотрения и утверждения проекта бюджета Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области, а также о порядке представления, рассмотрения и утверждения годового отчета об исполнении бюджета Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области и осуществления внешней проверки, утвержденным решением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 27.10.2021 г. № 4-88, и Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Семячковское сельское поселение» Трубчевского муниципального района Брянской области, утвержденным решением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 15.10.2021 № 4-78, Семячковский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Назначить публичные слушания по вопросу обсуждения проекта решения Семячковского сельского Совета народных депутатов «О бюджете Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»
на 20.12.2024 года в 10 часов 00 минут в здании Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области, расположенного по адресу: Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14.

2. Сформировать Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

Ворфлусев Сергей Витальевич – глава Семячковского сельского поселения, председатель Семячковского сельского Совета народных депутатов;

Демьянов Александр Егорович – председатель постоянной комиссии Семячковского сельского Совета народных депутатов по бюджету, экономике, налоговой политике, образованию, здравоохранению, культуры, молодежной политике;

Горбунов Николай Анатольевич – председатель постоянной комиссии Семячковского сельского Совета народных депутатов по правовым вопросам и взаимодействию с органами государственной власти, по социальным вопросам, экологии и природопользованию;

Карев Владимир Федорович – депутат Семячковского сельского Совета народных депутатов;

Семерин Владимир Иванович – глава Семячковской сельской администрации;

Хроменкова Галина Васильевна – ведущий специалист Семячковской сельской администрации;

Гришина Татьяна Ивановна – ведущий инспектор Семячковской сельской администрации.

3. Определить следующие вопросы публичных слушаний:

1) О прогнозе социально-экономического развития Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов;

2) О бюджете Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

4. Предложения по проекту решения Семячковского сельского Совета народных депутатов «О бюджете Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2025 год и
на плановый период 2026 и 2027 годов» в письменном виде направлять
в оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний
в период с 02.12.2024 года по 12.12.2024 года по адресу: 242225, Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14 – Семячковская сельская администрация (согласно правилам внутреннего трудового распорядка: понедельник – четверг – с 8-30 до 17-00, пятница – с 8-30 до 16-00, перерыв на обед – с 13-00 до 14-00).

Предложения и замечания по вопросу публичных слушаний направлять нарочно, почтовым отправлением, либо в электронном виде на адрес электронной почты: smyachki.adm@yandex.ru.

5. Поручить Оргкомитету осуществить организационную работу
по подготовке и проведению публичных слушаний в соответствии
с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Семячковское сельское поселение» Трубчевского муниципального района Брянской области, утвержденным решением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 15.10.2021 № 4-78.

 6. Настоящее решение вместе с проектом решения Семячковского сельского Совета народных депутатов «О бюджете Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Трубчевского муниципального района в сети Интернет ([www.trubrayon.ru](http://www.trubrayon.ru)) на странице «Семячковское сельское поселение».

 7. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального

опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный

бюллетень Семячковского сельского поселения».

 8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Семячковского

сельского поселения С.В. Ворфлусев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от** **29 ноября 2024 года № 5-30**

О внесении изменений в Устав Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции

Рассмотрев обращения Управления Минюста России по Брянской области от 08.10.2024 исх. № 32/02-3573 и от 18.10.2024 исх. № 32/02-3712,
в целях приведения Устава Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции в соответствие
с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и [Законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-З](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области», с учетом итогов (рекомендаций) публичных слушаний Семячковский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Внести в Устав Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции (далее – Устав) следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 2 Устава изложить в следующей редакции:

«1. Территорию сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, земли рекреационного назначения, земли для развития поселения, в том числе территории населенных пунктов: село Семячки, деревня Аладьино, деревня Бобовня, поселок Брусничный, деревня Войборово, деревня Волотынь, деревня Груздово, деревня Груздовцы, деревня Емельяновка, деревня Ильино, деревня Калачовка, деревня Каружа, деревня Могорь, деревня Молчаново, деревня Мосточино, деревня Огородня, деревня Ожигово, деревня Паровичи, деревня Петровск, поселок Пикуринский, поселок Покровский, деревня Потапово, деревня Тигинево, село Тишино, деревня Чмыхово, деревня Чуркино, деревня Ужа, деревня Шеменево, не являющихся муниципальными образованиями.»;

1.2. Пункт 9 части 1 статьи 6 Устава изложить в следующей редакции:

«9) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;»;

1.3. Пункт 12 части 1 статьи 6 Устава изложить в следующей редакции:

«12) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в поселении;»;

1.4. Часть 1 статьи 6 Устава дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454116/) от 07.07.2003 № 112-ФЗ
«О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.»;

1.5. Пункт 6 части 1 статьи 8 Устава изложить в следующей редакции:

«6) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_63844/e2b7d9124f04e4d3f97dc43c9390065fdff83962/#dst100012), установленном Правительством Российской Федерации;»;

1.6. Пункт 7 части 1 статьи 8 Устава изложить в следующей редакции:

«7) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации;»;

1.7. Пункт 8 части 1 статьи 8 Устава изложить в следующей редакции:

«8) осуществление международных и внешнеэкономических связей
в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;».

2. Настоящее решение после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Брянской области подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Трубчевского муниципального района
в сети Интернет (www.trubrayon.ru) на странице «Семячковское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения» и размещению
на официальном сайте Трубчевского муниципального района в сети Интернет (www.trubrayon.ru) на странице «Семячковское сельское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Семячковского сельского поселения С.В. Ворфлусев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 ноября № 5-31**

**О передаче из собственности Семячковского сельского поселения Трубчевского
муниципального района Брянской области в собственность Трубчевского муниципального района Брянской области объектов водопроводного хозяйства**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Брянской области от 22.06.2015 № 44-З «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными
образованиями в связи с изменением перечня вопросов местного значения
сельских поселений в Брянской области», Уставом Семячковского сельского
поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в новой
редакции, Семячковский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Передать из собственности Семячковского сельского поселения
Трубчевского муниципального района Брянской области в собственность
Трубчевского муниципального района Брянской области объекты
водопроводного хозяйства согласно прилагаемому к настоящему решению
перечню.

2. Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области обеспечить передачу вышеуказанного недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3 Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Трубчевского муниципального района в сети Интернет ([www.trubrayon.ru](http://www.trubrayon.ru)) на странице «Семячковское сельское поселение».

 4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального

опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на постоянную комиссию Семячковского сельского Совета народных депутатов по правовым вопросам и взаимодействию с органами Государственной власти, по социальным вопросам, экологии и природопользованию.

Глава Семячковского сельского поселения С.В. Ворфлусев

Приложение

к решению Семячковского сельского

Совета народных депутатов

от 29 ноября 2024 г. № 5-31

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов водопроводного хозяйства, передаваемого из собственности
Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в собственность Трубчевского муниципального района
Брянской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Адрес (местонахождение) объекта | Индивидуальные характеристики | Инвентарный номер | Кадастровая стоимость на 20.11.2024г., руб. | Балансовая стоимость на 20.11.2024г., руб. | Остаточная стоимость на 20.11.2024г., руб. |
| 1 | Скважина д. Аладьино | Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Трубчевский, сельское поселение Семячковское, деревня Ададьино | Глубина 80 метров, кадастровый номер 32:26:0120102:196 | 1085100005 | 588 434,40 | 588 434,40 | 588 434,40 |
| 2 | Водонапорная башня д. Аладьино | Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Трубчевский, сельское поселение Семячковское, деревня Ададьино | Высота 15 метров, кадастровый номер 32:26:0120102:197 | 1085100004 | 417 844,20 | 417 844,20 | 417 844,20 |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРУБЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 ноября 2024 г. № 5-32**

**О внесении изменений в решение Семячковского сельского Совета народных депутатов от 27.10. 2021 г. № 4-87 «О передаче в безвозмездное пользование Трубчевскому муниципальному району муниципального имущества»**

Рассмотрев обращение Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области о внесении изменений в решение Семячковского сельского Совета народных депутатов от 27.10. 2021 г. № 4-87 «О передаче в безвозмездное пользование Трубчевскому муниципальному району муниципального имущества», Семячковский сельский Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменение в решение Семячковского сельского Совета народных депутатов от 27.10. 2021 г. № 4-87 «О передаче в безвозмездное пользование Трубчевскому муниципальному району муниципального имущества»:

 -строку 2 в приложении «Перечень имущества передаваемого в безвозмездное пользование Трубчевскому муниципальному району» к решению Семячковского сельского Совета народных депутатов от 27.10. 2021 г. № 4-87 - исключить.

2. Решение вступает в силу со дня принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, налоговой политике, образованию, здравоохранению, культуре, молодежной политике Семячковского сельского Совета народных депутатов.

 Глава Семячковского

сельского поселения С.В. Ворфлусев

**СЕМЯЧКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТРУБЧЕВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**242225, Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14, тел. (факс): (48352) 9-33-35, E-mail:** **smyachki.adm@yandex.ru**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.11.2024 г. № 46-р

**О проведении месячника безопасности на водных объектах Семячковского**

**сельского поселения Трубчевского муниципального района в осеннее -**

**зимний период 2024 года.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 постановления администрации Брянской области от 18.02.2006 № 101 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Брянской области, и пунктом 3.1.5 Плана основных мероприятий области в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности на водных объектах на 2024 год, утвержденного распоряжением Правительства Брянской области от 11.12.2024 №352-рп, распоряжения администрации Трубчевского муниципального района от 15.11.2024г. №1365-р, в целях недопущения несчастных случаев, связанных с гибелью людей на водных объектах:

1. Провести в период с 18 ноября по 18 декабря 2024 года месячник безопасности на водных объектах Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района в осенне-зимний период 2024 года.

2. Утвердить прилагаемый к настоящему распоряжению план мероприятий по проведению месячника безопасности на водных объектах Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района в осенне-зимний период 2024 года.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Трубчевского муниципального района (www.trubrayon.ru) на странице «Семячковское сельское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Семячковской сельской администрации В.И. Семерин

 Утвержден распоряжением

Семячковской сельской администрации

от 18.11.2024 № 46-р

**План**

**план мероприятий по проведению месячника безопасности
на водных объектах Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района в осенне-зимний период 2024 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Исполнители, соисполнители (по согласова-нию)** | **Отметка об исполнении** |
| 1. |  Выставление предупреждающих и запрещающих знаков в массовых местах выхода людей на лед. а также организация постоянного контроля в таких местах.  | до 18 ноября2024 | Глава администрации |  |
| 2. | Выявление неучтенных мест подледного лова рыбы, несанкционированных переходов на водоёмах, выставление запрещающих и предупреждающих знаков, а также организация постоянного контроля в таких местах | В течении 5 дней после ледообразования | Глава администрации |  |
| 3. | Осуществления контроля за наличием и состоянием знаков безопасности на водных объектах в зимний период. | Весь период | Глава администрации |  |
| 4. | Организация и проведение патрулирование мест массового выхода людей на лёд должностными лицами сельской администрации ,уполномоченными составлять протоколы по статье 21 Закона Брянской области от 15.06.2007 №88-З « Об административных правонарушениях» с привлечением сотрудников полиции и инспекторов ГИМС.  | Весь период | Глава администрации |  |
| 5. | Проведение информационной и разъяснительной работы с населением в местах отдыха людей на водоемах по предупреждению несчастных случаев и пропаганде правил безопасности поведения людей на водных объектах. | Еженедельно | Глава администрации |  |
| 6. | Подведение итогов месячника на заседаниях КЧС и ОПБ района с представлением отчетов о проделанной работе в главное управление МЧС России по Брянской области | Не позднее 10 дней после окончания месячника  | Глава администрации |  |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 25 ноября 2024 года № 49-р**

**О передаче полномочий по предоставлению отдельных муниципальных услуг МБУ «МФЦ ПГ и МУ в Трубчевском районе»**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,
в целях реализации требований стандартов комфортности оказания муниципальных услуг на территории Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области:

1. Передать с 01.12.2024 года муниципальному бюджетному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Трубчевском районе» полномочия по предоставлению физическим лицам, зарегистрированным и проживающим в индивидуальных жилых домах на территории поселения, следующих муниципальных услуг:

- «Выдача справки о составе семьи»;

- «Выдача справки о регистрации по месту жительства»;

- «Выдача справки о нахождении ребенка (детей) на иждивении».

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию
в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Трубчевского муниципального района в сети Интернет (www.trubrayon.ru)
на странице «Семячковское сельское поселение».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

Глава Семячковской

сельской администрации В.И. Семерин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 ноября 2024года № 155**

**Об утверждении перечня муниципальных программ (подпрограмм) для формирования бюджета Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

В связи с программно-целевым методом планирования бюджета Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Семячковского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Семячковского сельского поселения от 15.11.2017 г. № 126 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Семячковского сельского поселения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципальных программ (подпрограмм) для формирования бюджета Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Трубчевского муниципального района в сети Интернет (www.trubrayon.ru) на странице «Семячковское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Семячковской**

**сельской администрации В.И.Семерин**

 Утвержден

Постановлением

 Семячковской сельской администрации

Трубчевского района Брянской области

 от 14.11. 2024 г. №155

Перечень

муниципальных программ (подпрограмм) для формирования бюджета муниципального образования «Семячковское сельское поселение» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы(подпрограммы) | Период реализации | Ответственные исполнители (соисполнители) программы |
| 1 | Совершенствование муниципального управления в Семячковском сельском поселении  | 2023-2027 годы | Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области **Соисполнители** отсутствуют |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 ноября 2024 года № 156**

**Об утверждении перечня целевых статей, применяемых**

**в бюджете Семячковского сельского поселения**

**Трубчевского муниципального района Брянской области**

 В целях детализации статей расходов бюджета поселения Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области

постановляет:

 1. Утвердить перечень целевых статей, применяемых в бюджете Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области с 01.01.2025 года согласно приложению № 1.

 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Трубчевского муниципального района в сети Интернет (www.trubrayon.ru) на странице «Семячковское сельское поселение».

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения»..

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Хроменкову Г.В.

**Глава Семячковской**

**сельской администрации В.И. Семерин**

Приложение 1

к постановлению Семячковской сельской

администрации от 14.11.2024г. №156

Перечень целевых статей,

применяемых при формировании бюджета Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

|  |  |
| --- | --- |
| Целевая статья | Наименование |
| 5041180040 | Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления |
| 5041180100 | Опубликование нормативных правовых актов муниципальных образований и иной официальной информации |
| 5041181400 | Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала |
| 5040784410 | Учреждения в сфере пожарной безопасности, защиты населения и территории муниципальных образований от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны |
| 7000083030 | Резервный фонд местной администрации |
| 5041180070 | Информационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления |
| 5041181410 | Членские взносы некоммерческим организациям |
| 5041251180 | Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов |
| 5041381690 | Организация и обеспечение освещения улиц |
| 5041381710 | Организация и содержание мест захоронения (кладбищ) |
| 5041381730 | Мероприятия по благоустройству |
| 5043382450 | Выплата муниципальных пенсий (доплат к государственным пенсиям) |
| 5047380900 | Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности |
| 5047380910 | Мероприятия по землеустройству и землепользованию |
| 5047380920 | Эксплуатация и содержание имущества казны муниципального образования |
| 5041481110 | Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| 5040484260 | Реализация переданных полномочий от Семячковского сельского поселения по решению отдельных вопросов местного значения поселений в соответствии с заключенными соглашениями по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселений услугами организаций культуры |
| 7000084200 | Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения поселений в соответствии с заключенными соглашениями в части осуществления внешнего муниципального финансового контроля |
| 5041184400 | Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения поселений в соответствии с заключенными соглашениями в части осуществления внутреннего муниципального финансового контроля |
| 5041384380 | Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения поселений в соответствии с заключенными соглашениями по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения |
| 7000080080 | Условно утвержденные расходы |
| 7000080060 | Организация и проведение выборов и референдумов |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 ноября 2024года № 160**

**О включении в состав казны Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области имущества**

Руководствуясь Положением о муниципальной казне Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области, утвержденным решением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 11.08.2021 № 4-73, протоколом заседания рабочей группы Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области по формированию перечня муниципального имущества, свободного от третьих лиц от 22.11.2024 № 1, Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области постановляет:

1. Включить в состав казны Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области:

1.1 Многофункциональное устройство лазерное Canon i-SENSYS MF211, инвентарный номер № 1101340059 балансовая стоимость 12 000 (двенадцать тысяч) руб. 00 коп;

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Трубчевского муниципального района в сети Интернет (www.trubrayon.ru) на странице «Семячковское сельское поселение».
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста Семячковской сельской администрации Хроменкову Г.В.

**Глава Семячковской**

**сельской администрации В.И.Семерин**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25 ноября 2024 года № 161**

**О включении имущества в состав казны Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области**

Руководствуясь Положением о муниципальной казне Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области, утвержденным решением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 11.08.2021 № 4-73, на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 20.11.2024года (сооружения - Скважина д. Аладьино, Водонапорная башня д. Аладьино), от 06.11.2024 (земельный участок), от 13.11.2024 (земельные участки), Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области постановляет:

1. Включить в состав казны Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области:
	1. Скважина д. Аладьино, глубина 80 метров, кадастровый номер 32:26:0120102:196, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Трубчевский, сельское поселение Семячковское, деревня Ададьино, кадастровая (балансовая) стоимость 588 434 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста тридцать четыре) руб. 40 коп;
	2. Водонапорная башня д. Аладьино, высота 15 метров,
	кадастровый номер 32:26:0120102:197, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Трубчевский, сельское поселение Семячковское, деревня Ададьино, кадастровая (балансовая) стоимость 417 844,20 (четыреста семнадцать тысяч восемьсот сорок четыре) руб. 20 коп;
	3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 748000 +/-7567,61 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Трубчевский, сельское поселение Семячковское, в границах бывшего колхоза "Верный путь", кадастровый номер 32:26:0110104:318, кадастровая (балансовая) стоимость 2 692 800(два миллиона шестьсот девяносто две тысячи восемьсот) рублей,00коп., доля в праве 1/1.
	4. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 70 000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, р-он Трубчевский, п. Покровский, кадастровый номер 32:26:0350401:1, кадастровая стоимость 5 784 800(пять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей,00коп., балансовая стоимость 5 784 800(пять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей,00коп, доля в праве 1/1.
	5. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 10 000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, р-он Трубчевский, д. Молчаново, ул. Луговая, дом 25а кадастровый номер 32:26:0330301:85, кадастровая стоимость  865 600(восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей,00коп., балансовая стоимость 865 600(восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей,00коп, доля в праве 1/1.
	6. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3900 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, р-он Трубчевский, с. Семячки, ул. Советская, дом 9, кв. 1 кадастровый номер 32:26:0340101:63, кадастровая стоимость 354 939(триста пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать девять) рублей,00коп., балансовая стоимость 354 939(триста пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать девять) рублей,00коп, доля в праве 1/1.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Трубчевского муниципального района в сети Интернет (www.trubrayon.ru) на странице «Семячковское сельское поселение».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Семячковского сельского поселения».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Семячковской сельской администрации Хроменкову Г.В.

**Глава Семячковской**

**сельской администрации В.И.Семерин**

**Извещение**

**о проведении аукционов в электронной форме по продаже земельных участков**

**Администрация Трубчевского муниципального района сообщает о проведении аукционов в электронной форме (электронных аукционов) по продаже земельных участков.**

 **Организатор аукционов** – Администрация Трубчевского муниципального района, 242220 Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, тел. 8-(48352) 2-23-13, факс 8-(48352) 2-27-00, электронная почта – trubkumi@mail.ru

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов:** Администрация Трубчевского муниципального района

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А , сектор В, 25 этаж, cайт - <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка).

 Настоящее извещение размещено на сайте Организатора аукционов в сети Интернет www.trubech.ru, на сайтеоператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги),.

 **Форма торгов:** аукционы в электронной форме, открытые по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Предмет аукционов** – продажа земельных участков.

**Земельные участки из категории земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)(время указано московское) | Дата и время окончания приёма заявок и документов(время указано московское) | Реквизиты решения администрации Трубчевского муниципального района | Площадь, кв.м. | Кадастровый номерземельногоучастка | Начальная цена земельного участка (руб) | Шаг аукциона, (руб.) | Задаток, (руб.) |
| 1. | 17.01.2025 в 09:00 | 13.01.2025в 17.30 | Постановление администрации Трубчевского муниципального района от 21.11.2024 №748 | 4927114 | 32:26:0000000:826 | 17737610 руб. 40 коп | 532128 руб. 31 коп | 5321283 руб. 12 коп |
| местоположение: Российская Федерация, Трубчевский муниципальный район, Юровское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. В отношении земельного участка установлены ограничения в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Cодержание ограничения (обременения) отражено в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. |
| 2. | 17.01.2025 в 09:30 | 13.01.2025в 17.30 | Постановление администрации Трубчевского муниципального района от 21.11.2024 №748 | 120840 | 32:26:0070101:284 | 435024 руб. 00 коп | 13050 руб. 72 коп | 130507 руб. 20 коп |
| местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Усохское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. |
| 3. | 17.01.2025 в 10:00 | 13.01.2025в 17.30 | Постановление администрации Трубчевского муниципального района от 21.11.2024 №748 | 182395 | 32:26:0130103:123 | 656622 руб. 00 коп | 19698 руб. 66 коп | 196986 руб. 60 коп |
| местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район,Семячковское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. |
| 4. | 17.01.2025 в 10:30 | 13.01.2025в 17.30 | Постановление администрации Трубчевского муниципального района от 21.11.2024 №748 | 39650 | 32:26:0130106:137 | 142740 руб.00 коп | 4282 руб. 20 коп | 42822 руб. 00 коп. |
| местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. |
| 5. | 17.01.2025 в 11:00 | 13.01.2025в 17.30 | Постановление администрации Трубчевского муниципального района от 21.11.2024 №748 | 77629 | 32:26:0130106:138 | 279464 руб. 40 коп. | 8383 руб. 93 коп | 83839 руб. 32 коп. |
| местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. |

 Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

 **Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается **27.11.2024 г. с 09.00** по московскому времени**.**

 **Дата и время окончания приема заявок**: **13.01.2025 г. в 17.30.**

 **Место подачи заявок**: Электронная площадка ([https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)).

 **Порядок регистрации на электронной площадке:** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

 1. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на сайте  [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги). После регистрации пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ, без прохождения дополнительных проверок и направления документов. Для регистрации потребуется подтвержденная учетная запись на госуслугах (ЕСИА), квалифицированная электронная подпись, а также выполнить следующие действия в системе: - пройти авторизацию в ГИС Торги при помощи учетной записи на  госуслугах (ЕСИА)
- заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы
- подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

 2. Для получения регистрации на электронной площадкеООО «РТС-тендер (<https://www.rts-tender.ru/>) необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциямиэлектронной площадки**.**

 В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

 **Документы, представляемые заявителями для участия в электронном аукционе:**

1) заявка на участие в электронном аукционепо установленной в извещении о проведении электронного аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка. (При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Заявка и иные предоставленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов либо в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), подписанных усиленной квалифицированной подписью Заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

**Порядок приема заявок:**

 Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

 Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает заявку Заявителю в случае: - предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя, подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны, получения заявки после дня и времени окончания срока приема заявок. Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

 **Размер платы Оператору электронной площадки** за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs (Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

**Для участия в электронном аукционе Заявителями вносится задаток.** Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки вносятся заявителями с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – ООО «РТС-тендер», р/с № 40702810512030016362 филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» , БИК 044525360, КПП 773001001, ИНН 7710357167 кор. счет 30101810445250000360 назначение платежа- Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Извещение о проведении электронного аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям в соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

 Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Перечисление задатка Продавцу в оплату цены за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

 Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договоры купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

 **Порядок рассмотрения заявок**

 **Дата рассмотрения заявок**: **15.01.2025 г**.

 В день определения Участников аукциона, Оператор электронной площадки через Личный кабинет Организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

 В протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, указывается перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 **Порядок проведения электронного аукциона:**

 Электронный аукцион проводится на электронной площадке ([https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)).

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами РФ покупателями земельных участков.

Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные Участниками аукциона. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в извещении. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся. Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

 Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, установленных действующим законодательством, в т. ч:

- не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе либо ни один из Заявителей не признан Участником электронного аукциона;

- ни один из Участников электронного аукциона не сделал предложение о начальной цене.

 По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Подписанный проект договора купли-продажи земельного участка направляется победителю электронного аукциона или иному лицу, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока указанного в пункте 11  статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

 Оплата цены земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

 В случае если договор купли-продажи земельного участка, направленный победителю аукциона в течение тридцати дней со дня направления не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 Сведения о победители электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и который уклонился от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно**.**

 Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения электронного аукциона.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения электронного аукциона, покупатели могут ознакомиться по адресу: 242220 Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, тел. 8-(48352) 2-23-13, факс 8-(48352) 2-27-00, сайте администрации Трубчевского муниципального района- www.trubech.ru, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги), сайте оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

 Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Настоящее извещение, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте администрации Трубчевского муниципального района – www.trubech.ru, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги), сайте оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Приложение: 1. Форма заявки.

 2. Проект договора купли-продажи.

**Временно исполняющий**

**обязанности главы администрации**

**Трубчевского муниципального района Е. А. Слободчиков**

**Приложение 1**

**В администрацию Трубчевского муниципального района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_СНИЛСИНН |
| **(заполняется юридическим лицом)**ИНН……………………………………………….. КПП………………………..ОГРН…………………………………..Адрес местонахождения (юридический адрес)…………..........……………………………………………………………………………………………………..Почтовый адрес…………………………………………………………………………………........................................Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………………… |
|

|  |
| --- |
| **Представитель Заявителя2.**………………………………………………………………………. (Ф.И.О. полностью)Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., №…………………………….Паспортные данные представителя: серия ……… № …………кем выдан .………………………………………….…..……………………….… дата выдачи «….» ………. 20….г.Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес по месту пребывания…………………………………………………………………………………Контактный телефон: …………………………...……….. |
|  |

 |

 **принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...……...……...Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в**  **извещении о проведении аукциона в электронной форме** **на указанный лот.**

1. Заявитель обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме.
	2. В случае признания Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка и оплатить цену, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме;
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
5. Задаток подлежит перечислению Заявителем на счет Оператора электронной площадки торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Заявителем.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота)аукциона.

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

 **2**Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Возврат задатка производится по следующим реквизитам:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КППЗаявителя (при наличии) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН банка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП банка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заявитель

(представитель заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Расшифровка подписи)

*ПРОЕКТ*

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

 земельного участка № \_\_\_

г.Трубчевск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года

На основании протокола о результатах аукциона в электронной форме (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме) от \_\_\_\_20\_\_ года, администрация Трубчевского муниципального района, ОГРН 1023202939660, ИНН 3230002865, КПП 325201001, зарегистрирована 31.12.2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №11 по Брянской области, адрес (местонахождение): Брянская область, г.Трубчевск, ул.Брянская, д.59, в лице главы администрации Трубчевского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Трубчевского муниципального района, утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и оплатить согласованную сторонами цену, предусмотренную договором.

* 1. В отношении земельного участка установлены ограничения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка установлена на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_коп.

Сумма внесенного задатка Покупателем – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

**Остальную сумму цены продажи в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. должна быть перечислена Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств в безналичном порядке.**

 2.2. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

 2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет ПРОДАВЦА по следующим банковским реквизитам: ИНН 3230002865, КПП 325201001, Финансовое управление администрации Трубчевского муниципального района(Администрация Трубчевского муниципального района л/с 04273014420), казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019 в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15656\_\_\_, КБК 92211406013050000430.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.**

1. **ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА**

 **СОБСТВЕННОСТИ НА НЕГО**

**4.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.**

**4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.**

**4.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, право собственности на земельный участок не оспаривается, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.**

**4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи земельного участка Покупателю.**

**4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от Продавца по акту приема-передачи.**

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. «Продавец» обязуется:**

**5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.**

**5.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.**

**5.1.3. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок.**

**5.2. Покупатель обязуется:**

**5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.**

**5.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.**

**5.2.3. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.**

**5.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.**

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.**

**6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.**

**6.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).**

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

**7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.**

**7.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.**

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.**

**8.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора.**

 8.3. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ. Стороны при необходимости вправе по согласованию оформить настоящий Договор в письменной форме на бумажном носителе (в дополнение к электронной форме) в трех экземплярах, которые будут обладать равной юридической силой с Договором, заключенным в форме электронного документа: по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Трубчевского муниципального района, ИНН 3230002865 КПП 325201001

адрес (местонахождение): Брянская область, г.Трубчевск, ул.Брянская, д.59

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование: | Финансовое управление администрации Трубчевского муниципального района (Администрация Трубчевского муниципального района) |  |  |
| Адрес: | 242220, г. Трубчевск, ул. Брянская, д. 59 |  |  |
| Банк: | ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск |  |  |
| БИК: | 011501101 |  |  |
| КПП | 325201001 |  |  |
| ИНН | 3230002865 |  |  |
| Номер счета банка получателя: | 40102810245370000019 |  |  |
| Номер счета получателя | 03100643000000012700 |  |  |
| ОГРН: | 1023202939660 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование: |  |  |
| Адрес: |  |  |
| Банк: |  |  |
| К/счет: |  |  |
| Р/счет |  |  |
| ИНН/КПП: |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

Акт

приема-передачи

город Трубчевск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года

Мы, администрация Трубчевского муниципального района, ОГРН 1023202939660, ИНН 3230002865, КПП 325201001, зарегистрирована 31.12.2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №11 по Брянской области, адрес (местонахождение): Брянская область, г.Трубчевск, ул.Брянская, д.59, в лице главы администрации Трубчевского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Трубчевского муниципального района, утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_»\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_ передал Покупателю земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. Претензий у Покупателя к Продавцу в отношении земельного участка и по существу договора не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

ПРОДАВЕЦ недвижимости передал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ недвижимости принял:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Итоговый документ публичных слушаний

по обсуждению проекта решения Семячковского сельского Совета народных депутатов
«О внесении изменений в Устав Семячковского сельского поселения
Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции»

Публичные слушания назначены решением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 25.10.2024
№ 5-20 «О назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Семячковского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Устав Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции».

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

1) Общие положения;

2) Правовые основы организации местного самоуправления в сельском поселении.

Дата и место проведения: 29 ноября 2024 года в 9 часов 30 минут в здании Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области, расположенном по адресу: Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы, выносимые на публичные слушания** | **Краткое содержание внесенного предложения** | **Кем внесено** **предложение** | **Решение, принятое участниками публичных слушаний** | **Приме-****чание** |
| 1 | Общие положения | Предложений не поступало |  |  |  |
| 2 | Правовые основы организации местного самоуправления в сельском поселении | Предложений не поступало |  |  |  |

Председатель Оргкомитета С.В. Ворфлусев

Секретарь Оргкомитета Г.В. Хроменкова

|  |
| --- |
| СОДЕРЖАНИЕ |
| Дата и номер документа | Заголовок | Страница |
|  | Оглавление | 1 |
| Решение сессии от 29.11.2024 г. № 5-28 | О назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Семячковского сельского Совета народных депутатов «О бюджете Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» | 2 -5 |
| Решение сессии от 29.11.2024 г. № 5-29 | **«**О внесении изменений в решение Семячковского сельского Совета народных депутатов от 26.12.2023 года № 4-158 «О бюджете Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» | 5-6 |
| Решение сессии от 29.11.2024 г. № 5-30 | О внесении изменений в Устав Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции | 7-8 |
| Решение сессии от 29.11.2024 г. № 5-31 | О передаче из собственности Семячковского сельского поселения Трубчевскогомуниципального района Брянской области в собственность Трубчевского муниципального района Брянской области объектов водопроводного хозяйства | 9-10 |
| Решение сессии от 29.11.2024 г. № 5-32 | О внесении изменений в решение Семячковского сельского Совета народных депутатов от 27.10. 2021 г. № 4-87 «О передаче в безвозмездное пользование Трубчевскому муниципальному району муниципального имущества»  | 11 |
| Распоряжение от 18.11.2024 г. №46 | О проведении месячника безопасности на водных объектах Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района в осеннее -зимний период 2024 года. | 12-13 |
| Распоряжение от 25.11.2024 г. №49 | О передаче полномочий по предоставлению отдельных муниципальных услуг МБУ «МФЦ ПГ и МУ в Трубчевском районе» | 14 |
| Постановление от 14.11.2024 г. №155 | Об утверждении перечня муниципальных программ (подпрограмм) для формирования бюджета Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов | 15-16 |
| Постановление от 14.11.2024 г. №156 | Об утверждении перечня целевых статей, применяемых в бюджете Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области | 17-18 |
| Постановление от 22.11.2024 г. №160 | О включении в состав казны Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области имущества | 19 |
| Постановление от 22.11.2024 г. №161 | О включении имущества в состав казны Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области  | 20-21 |
| Извещение от 26.11.2024 г. | О проведении аукционов в электронной форме по продаже земельных участков | 22-37 |
|  | Содержание | 38-39 |  |  |