**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРУБЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30 апреля 2025 г. № 7-101**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ В ГРАНИЦАХ ТРУБЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЁННОЕ РЕШЕНИЕМ ТРУБЧЕВСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 30.11.2021 № 6-283**

Рассмотрев протест прокуратуры Трубчевского района от 14.03.2025 № 08-2025 на положение о муниципальном жилищном контроле в границах Трубчевского муниципального района Брянской области, утверждённое решением Трубчевского районного Совета народных депутатов от 30.11.2021 № 6-283 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах Трубчевского муниципального района Брянской области», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2024 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Уставом Трубчевского муниципального района Брянской области, Трубчевский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в границах Трубчевского муниципального района Брянской области», утверждённое решением Трубчевского районного Совета народных депутатов от 30.11.2021 № 6-283 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле в границах Трубчевского муниципального района Брянской области», следующие изменения:

1.1. Пункт 2.11. Положения изложить в следующей редакции:

«2.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, уполномоченным на осуществление контроля, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, из числа требований, соблюдение которых включено в предмет контроля в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Положения, а должностное лицо, уполномоченное на осуществление контроля, осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит в рамках контроля в сфере благоустройства проводится в случаях, предусмотренных подпунктами а) и б) пункта 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ по заявлению контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. Заявление о проведении профилактического визита подается контролируемым лицом посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

1.2. Пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4. Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, указанных в [части 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst100640) настоящей статьи, может быть:

1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений [статьи 60](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/a5788fc7916097eb3c0ddbdc2b399ff3fe584976/#dst101415) настоящего Федерального закона;

2) наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации) о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных [частью 1 статьи 95](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/7c4d9b914ce7cc9d3c847bba5f7bf1de34033941/#dst101038) настоящего Федерального закона;

6) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок;

7) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

8) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного [частью 1 статьи 8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482887/bee4fe4ca4e76ef8f2352c1ee26a65200dc4f2ed/#dst100350) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в [пунктах 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100106) - [9.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst420), [11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100111), [12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst472), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst22) - [17](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst144), [19](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100119) - [21](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100121), [24](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst417) - [31](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst142), [34](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100134) - [36](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100136), [39](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100139), [40](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst71), [42](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst183) - [55](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst62) и [59 части 1 статьи 12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483241/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst461) Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля;

9) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

1.3. Пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

«3.7. Решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному [пунктом 1 части 1 статьи 57](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst101409) настоящего Федерального закона, принимается при наличии достоверной информации:

1) о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан;

2) о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) обороне страны и безопасности государства;

3) о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) окружающей среде, которые влекут административное наказание за совершение административного правонарушения в области охраны окружающей среды, природопользования и обращения с животными, предусмотренного [Кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483238/) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) о причинении вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, влекущего их полную или частичную утрату, либо о возникновении угрозы причинения такого вреда;

5) о нарушении обязательных требований, соблюдение которых является условием осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, аккредитации, включения в реестр, аттестации;

6) об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий, эпизоотий.».

1.4. Пункт 3.20. изложить в следующей редакции:

«3.20. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом контрольный (надзорный) орган в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном отзыве продукции (товаров), представляющей опасность для жизни, здоровья людей и для окружающей среды, о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов, производимые и реализуемые ими товары, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене Трубчевского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Трубчевского районного Совета народных депутатов по нормотворчеству.

Глава Трубчевского муниципального района

В.В. Евсеев