ПРОЕКТ

Утверждено

решением Белоберезковского

поселкового Совета

народных депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.№ \_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

по благоустройству, озеленению и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения в Белоберезковском городском поселении

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила разработаны в соответствии с пунктами 18; 19 статьи 14 Федерального закона от 06. 10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 04.05.1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно защищенные зоны и санитарная классификация СанПин 2.2. 1121.1 1200-03», Санитарными правилами терри­тории и населенных мест СанПин 42-128-4690-88, Законами Брянской области от 16.07.1997г. № 20-3 «Об обеспечении санитарно-технического содержания, озеленения и благоустройства территории Брянской области», от 11.04.2006г № 20-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха на территории Брянской области», Положением "О порядке ведения лесного хозяйства и защитных лесных насаждении и другой древесно-кустарниковой растительности, не входящих в лесной фонд», утвержденном постановлением Брянской областной Думы от 24.08.1995г. № 189. 7 '

Правила определяют права и обязанности граждан и юридических лиц в вопросах благоустройства, озеленения и санитарно-эпидемиологического благополучия Белоберезковского городского поселения.

Настоящие Правила определяют требования к состоянию жилых домов, конструкции, инжинерному оборудованию, а также территории Белоберезковского городского поселения.

Правила регулируют поддержание благоустройства (чистоты и порядка) на территории поселения, требования к внешнему виду зданий и сооружений в целях обеспечения высоких эстетических качеств и, повышения комфортности проживания населения.

Правила обязательны для выполнения всеми организациями независимо от форм собственности, должностными лицами и гражданами.

Администрации муниципальных образований организовывают и финансируют проведение на территории поселения общественных работ для граждан, испытывающих трудности в поиске трудоустройства, согласно п.2 ст. 17 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ
БЕЛОБЕРЕЗКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

В качестве основных принципов организации благоустройства, озеленения и санитарно-эпидемиологического благополучия населения в муниципальном образовании предусмотрены, в частности, следующие:

* пространственное развитие муниципального образования;
* закономерность "большой композиции";
* максимальное сохранение естественной природной среды;
* использование имеющихся особенностей местности.

2. 1. Права граждан по благоустройству территорий муниципальных образований:

* в соответствии с Конституцией Российской Федерации граждане Российской Федерации вправе лично или через своих представителей обращаться в государственные органы области или органы местного самоуправления, к компетенции которых относится рассмотрение вопросов благоустройства территорий.
* принимать обоснованные решения, связанные с вопросами благоустройства территории, и исполнять их.
* пользоваться необходимой информацией в вопросах благоустройства территорий.
* анализировать, обобщать и вносить предложения по совершенствованию работы благоустройства, озеленения и санитарно-эпидемиологического благополучия на территории.
* поддерживать всеми гражданами, постоянно или временно проживающими на данной территории поселения, юридическими лицами, владеющими независимо от формы владения, земельными участками, муниципальными предприятиями специализированного назначения, другими организациями и хозяйствующими субъектами, необходимый уровень благоустройства архитектурно-художественного оформления и обеспечения чистоты в поселении, культуры обслуживания в общественном транспорте.

2.2. Действия (бездействия) юридических лиц и граждан, направленные на нарушение благоустройства поселения, расцениваются как нарушение ими соответствующих нормативно-правовых актов (законов Российской Федерации, законов и постановлений Брянской области, а также нормативных актов, издаваемых компетентными органами представительной и исполнительной власти поселения), следовательно, мера ответственности определяется компетентным органом и каждом конкретном случае отдельно, на основании того нормативного правового акта, которым регулируется данная область отношений.

2.3. Физические лица, владельцы индивидуальных жилых домов, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

- производить окраску фасада домов, зданий, строений и иных объектов недвижимости на земельных участках и благоустройство земельных участков в соответствии с настоящими Правилами; обеспечивать содержание прилегающей территории за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

- информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам собственности.

1. Руководители, должностные лица предприятий, учреждений, организаций, размещенных на территории Белоберезковского городского поселения и отдельные граждане обязаны:

- осуществлять благоустройство поселения только с разрешения Белоберезковской поселковой администрации и на основании проектов, которые предусматривают весь комплекс работ, влияющих на их

художественную выразительность,

- не допускать порчи талонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений, за самовольную вырубку (порчу) зеленых насаждении юридические лица и граждане несут ответственность, установленную статьей 11 Закона Брянской области «Об административных правонарушениях»;

- производить уборку сорной растительности на прилегающих территориях от границ домовладений до дороги. Обеспечивать техническую исправность дорог, тротуаров и других твердых покрытий на территориях жилищной застройки, а также м алых форм архитектуры, в том числе торгово-бытовых киосков, павильонов на транспортных остановках, дорожных знаков, скульптур,

- постоянно поддерживать в надлежащем состоянии здания, сооружения, и прилегающие к ним территории до середины проезжей части дорог и улиц. детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, ограды, павильоны, киоски рекламы, витрины, вывески, стенды, щиты, кабины телефонов автоматов, покрытия улиц и тротуаров, бордюры, дождеприемники и смотровые колодцы, опоры внешнего освещения и контактной сети, строительные и ремонтные площадки и прилегающую к ним территорию,

 - постоянно поддерживать в надлежащем состоянии архитектуру фасадов строений, не допускать повреждений окраски скульптурных изображений, памятников, монументов, мемориальных комплексов; изменять внешний вид фасадов зданий, строений, только при наличии утвержденных проектов и паспортов, согласованных с Белоберезковской поселковой администрацией, фасады здании и сооружений не должны иметь повреждении (разрушений отделочного слоя, трещин поврежденной пли загрязненной окраски и т. п.);

 - не допускать нанесения различного рода надписей и рисунков в

общественных местах без соответствующего на то разрешения в нарушение требований статьи 10 Закона Брянской области от 05. 08. 2002 г. 47-3 «Об административных правонарушениях».

 - содержать элементы зданий (водосточные трубы, козырьки, балконы, лоджии, окна, двери) в исправном состоянии.

- размещать торгово-бытовые киоски, павильоны и другие малые архитектурные формы на территории города на основании разрешения поселковой администрации.

- не допускать загрязнения улиц, придомовых территорий, газонов и скверов предметами и материалами, мусором, скоплением снега и льда.

2.5. Всем юридическим и физическим лицам, частным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории поселения, следует заключать договоры на вывоз твердых бытовых отходов с предприятиями, имеющими лицензию на вывоз, утилизацию и обезвреживание твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в соответствии с утвержденными нормами накопления. Вывоз твердых бытовых отходов и их утилизация в не отведенных для этих целей местах является нарушением требований статьи 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления».

1. Проводить земляные работы, связанные с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, а именно: прокладкой, реконструкцией и ремонтом (в том числе аварийным) инженерных сетей и сооружений, подъемом и ремонтом смотровых колодцев, установкой опор контактных и осветительных сетей, с реконструкцией и ремонтом зданий, с бурением скважин и с проведением благоустройства и озеленением территорий, насыпание, намывание грунта, песка, - только после получения разрешения на проведение земляных работ от Белоберезковской поселковой администрации.
2. Не допускать вывоз и свалку мусора, снега, льда в не отведенных для этого местах и без соответствующего разрешения согласно статье 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления».
3. Руководителям Транспортных организаций общественного транспорта, водителям предприятий общественного транспорта, водителям маршрутных такси следует обеспечивать опрятный внешний вид транспортных средств и высокую культуру обслуживания пассажиров.

 2.9 Уборку территорий, поливку зеленых насаждений, посыпание песком обеспечивают:

- руководители предприятии, учреждении и организации независимо от их ведомственной принадлежности придомовых территорий, прилегающих к ним, и соответствии с градостроительной и проектной документа дней, дорог, тротуаров. мостовых переходов, лестниц, зеленых насаждении,, газонов, водоемов, павильонов, закрепленных решениями Белоберезковской поселковой администрации;

- уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадок, улиц и проездов городской дорожной сети, включая прилотковую зону, а также мостов, путепроводов, эстакад обеспечивают предприятия на балансе которых находятся дорожные покрытия указанных объектов;

- специализированные подразделения, занимающиеся благоустройством площадей, путепроводов, тротуаров и подходов к ним, посадочных площадок общественно го транспорта, площадок разворота автобусов на конечных пунктах, обеспечивают уборку указанных территорий согласно перечню, утвержденному решениями администраций поселения;

- граждане-владельцы тротуаров, пешеходных дорожек и газонов, расположенных вдоль усадеб, принадлежащих им на правах личной собственности или на правах аренды;

- уборку территории, прилегающей к транспортным распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме, (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, байпасам, производят балансодержатели территорий, на которых находятся данные объекты.

2.10. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться и иметь паспорт строительства, оборудованные въезды (съезды) переходные мостики навесы, перила;

- расположенные возле земельных участков, отведенных под строительство, дороги, тротуары и зеленые насаждения убираются (не менее чем на 5 метров от границ участка) предприятиями, организациями или частными лицами, которым отведен данный участок.

2.11. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в сроки и в точном соответствии "Инструкцией о порядке разборки и сноса жилых домов, изданий и сооружений и использования пригородных строительных материалов и оборудования", утвержденной Государственным комитетом Совмина по делам строительства 25 октября 1967 г. Площадки поле сноса строений должны быть спланированы и благоустроены предприятиями, организациями или частными лицами, производившими снос.

2.12. Брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи убираются предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории, в течении суток и могут быть использованы ими с соблюдением порядка, предусмотренного 226 ГК РФ в соответствии с решением, распоряжением Белоберезковской поселковой администрации;

- ответственность за организацию за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на Белоберезковскую поселковую администрацию, балансодержателей территорий и арендаторов земельных участков;

- транспортное средство, по которому имеется заключение ГИБДД РОВД об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вызову на утилизацию при необходимости разборки неметаллических комплектующих на площадки хранения. Время разбора, вывоза на утилизацию транспортного средства на площадках хранения не должно превышать 7 дней.

2.13. Учреждения и организации, если их деятельность не связаны с промышленным производством товаров, торговлей и общественным питанием арендующие нежилые помещения (отдельно стоящие, обустроенные), убирают прилегающую территорию на расстоянии 5 метров от фасада здания, а в случае наличия ограждения на расстоянии 5 метров от ограждения, если иное не предусмотрено договором об аренде.

2.14. Юридическим лицам и гражданам запрещается организовывать какие-либо свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, испорченной продукции, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории поселения; организация свалок мусора вне установленных местах, является нарушением требований статьи 12 ФЗ "Об отходах производства и потребления".

- складировать, на прилегающей территории от домовладения до дороги, строительный материал, мусор и др. посторонние предметы, а также устраивать места постоянной стоянки автотранспортных средств;

- самовольно размещать надписи, рисунки, все виды объявлении и рекламы, в том числе объявления частных и юридических лиц, малоформатную рекламу на стенах домов, сооружений, павильонах, ограждениях, подземных переходах, опорах освещения и контактной сети, деревьях, автобусных и троллейбусных остановках (статья 10 Закона Брянской области об административных правонарушениях);

- проводить без разрешения прокладку инженерных коммуникаций, а также самовольно захватывать и осваивать земельные участки;

- устраивать и устанавливать без соответствующего разрешения сооружения, навесы, киоски, стоянки и прочее;

заправлять, ремонтировать, мыть транспортные средства на придомовых территориях, газонах, берегах рек и водоемов, на тротуарах, в парках и скверах (ФЗ "Об охране окружающей среды");

- осуществлять торговлю и представление услуг населению без разрешения и вне установленных мест, беспривязное содержание собак и их выгуливание в неустановленных местах. Перемещение собак по территории поселка разрешается только в присутствии хозяина, и только при наличии поводка и намордника у собаки;

- выпас и бродячее разгуливание домашнего скота на всей территории поселения, а также прогон домашнего скота через площадки и центральные улицы поселка. Прогон и выпас домашнего скота разрешается только в установленных для этого места с разрешения Белоберезковской поселковой администрации;

2.15. Должностные лица транспортных предприятий, строительных организаций, складов, баз и других предприятий, связанных с погрузочно- разгрузочными работами, в соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» обязаны:

- обеспечить чистоту и исправность машин механизмов, не допускать вывоз грунта, грязи на дороги, придомовые территории;

- эксплуатировать автотранспортные и другие передвижные средства и установки, у которых содержание загрязняющих веществ в выбросах, а также уровень шума производимого при работе, превышает нормативы, установленные для этих средств;

- осуществлять перевозку сыпучих, жидких и аморфных грузов по территории поселения при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения;

- запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным, покрытиям поселка;

- обеспечивать санитарное состояние, внешний вид и надлежащее содержание салонов городского общественного транспорта, а также поддерживать культуру обслуживания пассажиров в соответствии с соответствующими нормами и правилами.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Настоящими положениями определяются понятия, границы и порядок содержания придомовых территорий, перечень и сроки работ его обеспечивающие.

3.2. Под придомовой территорией следует понимать земельный участок, на котором расположено здание (группа зданий) в соответствии с техническим паспортом. Границы придомовой территории определяются планом земельного участка, прилагаемым к техническому паспорту.

К обязательным элементам придомовых территорий относятся:

детские игровые и спортивные площадки;

площадки для отдыха населения;

места кратковременной стоянки автомототранспорта;

участки озеленения;

внутридворовые проезды и пешеходные тротуары;

площадки для сбора мусора;

3.3. Установка детских игровых площадок на территории дворов осуществляется владельцами домов с разрешения поселковой администрации и служб архитектуры;

установка объектов детских игр (каруселей, качелей, горок, песочит лестниц, турников и т. п.) на территории дворов осуществляется владельцам домов в соответствии с проектом;

3.4.Места кратковременной стоянки автотранспорта предусматриваются проектами застройки. В застроенных частях поселения вопросы размещения автотранспорта решаются Белоберезковской поселковой администрацией. Места стоянок автотранспорта должны устраиваться из твердого покрытия.

3.5. Площадки для сбора мусора должны быть оборудованы контейнерами и защитной стенкой для уменьшения разброса мусора.

Контейнерная площадка должна иметь асфальтовое пли бетонное покрытие и находиться на расстоянии не менее 20 мот входов и окон жилых здании (но не более 100 м), детских площадок и др. мест постоянного пребывания людей. К контейнерным площадкам должен быть обеспечен доступ автомобилей для уборки их размещение не должно препятствовать механизированной уборке мусора и снега с прилегающих территории.

3.6. После отъезда мусоровоза контейнерные площадки должны немедленно очищаться от просыпанных отходов.

В соответствии с установленными Правилами санитарного содержания территорий населенных мест жители домов обязаны выносить бытовые отходы в установленные места,

крупногабаритные отходы должны собираться в контейнеры большой вместимости или на выделенных для этого площадках;

помещения общественных туалетов и дворовых уборных следует содержать в чистоте, ежедневно производить уборку и не реже одного раза в неделю промывать горячей водой с дезинфицирующими составами; не допускать скопления твердых бытовых отходов вне стационарных мусоросборников и их переполнения. Недопустимо загромождение территории двора строительными материалами, ящиками, возведение временных сооружении, снижающих противопожарную - безопасность, хранение тары, уборочного инвентаря и других посторонних предметов около торговых точек.

3.7. На придомовой территории землепользователь должен поддерживать следующий порядок:

усовершенствованные покрытия тротуаров и внутриквартальных проездов должны быть в исправном состоянии (без трещин, выбоин, без поврежденных участков, заросших травой; неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублении, тротуары и внутриквартальные проезды летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой от снега и льда до асфальта, и при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны песком;

неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным: слоем уплотненного снега.

обеспечивающего свободный проезд машин нормальные условия для пешеходов; сбор и вывоз твердых бытовых отходов должны производиться в установленные сроки, не допускается переполнения контейнеров и засорения прилегающей территории

3.8. Ответственность и контроль за сбор твердых бытовых отходов (ТБО в контейнеры, зачистку и уборку контейнерных площадок возлагается:

по муниципальному жилищному фонду на жилищно-коммунальные службы поселения; по ведомственному жилищному фонду на ведомственные организации, предприятия, учреждения, по иным производителям ТБО на арендаторов, собственников; ведомства, организации и иных хозяйствующих субъектов;

общий контроль и ответственность за сбор ТБО на поселковую администрацию.

3.9. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте и своевременно выкашиваться. Производить посадку деревьев и кустарников только с разрешения администрации поселения. Деревья следует высаживать не ближе 5 м от стен домов во избежание разрушения фундамента и затемнения жилья.

Малые архитектурные формы, киоски, палатки, телефонные будки, оборудование спортивных, детских и других площадок должны быть в исправном состоянии и иметь опрятный внешний вид.

На территории домовладения необходимо соблюдать тишину, особенно с 23-00 до 6-00, в соответствии с действующим законодательством.

Жители домов и пешеходы обязаны соблюдать чистоту и установленный настоящими правилами порядок.

4.СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИИ С

УСОВЕРШЕНСТВОВАННЫМИ ПОКРЫТИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ УБОРКИ.

4.1 Ремонт дорожных покрытий на придомовых территорий производится за счет бюджета Белоберезковского городского поселения землепользователей по договорам с соответствующими организациями дорожному строительству или собственными силами.

4.2. Землепользователи должны своевременно выявлять повреждение дорожных одежд (выбоины, трещины, просадки и повреждения бортовых камней) нарушения в работе водоотводящих устройств и принимать меры к их устранению.

4.3. Строительство сооружений, реконструкция, аварийный и плановый и ремонт инженерных сетей, связанные с нарушением покрытий тротуаров, проездов и дворов, производятся только с разрешения поселковой администрации.

4.4. Содержание придомовой территории включает регулярную уборку усовершенствованных покрытий тротуаров, дворов, внутриквартальных проездов, сбор и вывоз твердых бытовых и пищевых отходов, содержание чистоте и надлежащем санитарном и техническом состоянии мест установок контейнеров для бытовых отходов и самих контейнеров, уход за зелеными насаждениями. поддержание в чистоте и исправном состоянии асфальтированных дворов, спортивных , детских и др. площадок, малых архитектурных форм, а во дворах, где имеются не канализационные домовладения, вывоз жидких бытовых отходов, дезинфекцию и содержание в чистоте туалетов, выгребов стационарных мусоросборников и др. устройств хранения твердых бытовых отходов.

4.5. Уборку придомовых территорий (тротуаров, дворов и внутриквартальных проездов) обеспечивают землепользователи своими силами, либо по договорам со службой МУЖКХ.

4.6. Уборку территорий, прилегающих к промышленным предприятиям организациям, предприятиями иным объектам торговли (стационарные, временные) объектам жилищно-коммунального хозяйства, ежедневно производится этими организациями на расстоянии от 5 до 50 м от фасада здания, сооружения торговой палатки, киоска, ларька и т.д. (исходя из расположения объекта и реализации застройки участка) по периметру, если иное не оговорено специальным решением главы Белоберезковской поселковой администрации. Уборка всех остановочных площадок общественного транспорта производится службой коммунального хозяйство.

4.7. Тротуары, дворовые территории, внутриквартальные проезды, примыкающие к реконструируемым и ремонтируемым домам, а также используемые в качестве строительных площадок, складов, баз, до сдачи заказчику выстроенного или отремонтированного объекта обслуживаются организациями, ведущими строительство, реконструкцию или ремонт.

4.8. Удаление наледей на тротуарах и дворовых проездах, появляющихся в зимнее время в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно организацией, на балансе которой находятся указанные сети, или специальными службами за счет владельцев коммуникаций.

4.9. При входах в административные и общественные здания, предприятия торговли и общественного питания любой формы собственности, в местах отдыха массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта должны быть установлены урны. Установка урн и уход за ними осуществляется организациями, которые являются либо арендаторами, либо владельцами зданий. Очистка урн производится в течении дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки с промывкой и периодической дезинфекцией.

4.10. До начала сезонной уборки службой МУЖКХ должны быть приведены в полную готовность все уборочные машины и механизмы для зимней или летней уборки, заготовлен и отремонтирован в необходимом количестве соответствующий инвентарь для дворников, завезен песок и пескосоляная смесь.

4.11. Владельцы частных магазинов, киосков, офисов и т.д., а также владельцы объектов летней мелкорозничной торговли обязаны осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в порядке прилегающую территорию (ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения") производить благоустройство и необходимый ремонт принадлежащих им объектов, а также обеспечивать своевременный вывоз и установку туалетов (статья 39 ФЗ "Об охране окружающей среды").

5. ЗИМНЯЯ УБОРКА

5.1. Уборка снега и снежно-ледяных образований с площадей, тротуаров, остановок общественного транспорта, стоянок такси, пешеходных переходов, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям, на скверах, бульварах должна производиться в соответствии с технологическими рекомендациями в любое время суток после начала снегопада и возникновения скольжения, а также непосредственно перед образованием гололеда и обеспечивать нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

5.2. Указанные уборочные работы в первую очередь производиться специализированными службами поселения на улицах с маршрутным движением общественного пассажирского транспорта, в местах возможного скольжения транспорта, на крутых поворотах, подъемах и спусках, в местах торможения, у перекрестков, на мостах, путепроводах, остановках пассажирского транспорта, у пешеходных переходов.

5.3. Применение технологических материалов, содержащих в своем составе технологическую поваренную соль и другие реагенты, при снегоуборке на тротуарах запрещается. Тротуары должны посыпаться только песком.

5.4. Уборка снега с проезжей части улиц и проездов должна начинаться после обработки их технологическими материалами в соответствии с рекомендациями, установленными в зависимости от интенсивности снегопада и температуры снега, в первую очередь на улицах с интенсивным движением транспорта и пешеходов.

5.5. Снег, счищаемый с проезжей части городских дорог, сдвигается на прилотковую часть дороги и формируется в валы (или кучи) для последующего вывоза, необходимость которого определяется поселковой администрацией.

- Валы формируются с разрывами, обеспечивающими беспрепятственный подъезд к остановка общественного транспорта, въезды во двор, внутриквартальные проезды, а также возможность временного паркования транспорта у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

- Снежный вал в первую очередь должен расчищаться на перекрестке дорог, остановках пассажирского транспорта на длину, не менее сочлененных автобусов, в местах расположения пешеходных переходов - на ширину не менее 5 метров, а также на подходах к школам, детским и медицинским учреждениям.

- Снег, счищаемый с тротуаров, граничащих с проезжей частью, складирует у бордюрного камня со стороны тротуара и формируется в валы или кучи;

- Снег, счищаемый с остановочных площадок общественного транспорта, складируется в кучи на краю посадочной площадки или на зеленой зоне; если не позволяет размер посадочной площадки, с последующим вывозом.

 Примечание. При уборке мостов и путепроводов запрещается отбрасывать снег, грязь и мусор на тротуары или под мосты.

5.6. Вывоз снега с проезжей части улиц, переулков, площадей, а также снега, счищаемого с тротуаров этих проездов, производится районными службами, на которые возложена уборка соответствующей территории.

5.7. Уборка тротуаров от снега должна осуществляться механизированным способом, а где невозможно применение механизмов - вручную. Уборка остатков снега и зачистка тротуаров вручную под скребок должны производиться ежедневно до 8-00 утра и после 16.00 ежедневно с таким расчетом, чтоб была обеспечена безопасность.

5.8. Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий должна производиться при снегопадах, образовании гололеда, оттепели и в др. периоды по мере необходимости, с тем чтобы обеспечить удобное и безопасное движение пешеходов и транспорта.

- В первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов проезды во дворы и пищевых отходов.

5.9. Очистка крыш зданий от снега со сбросом его на тротуар допускается только с одного ската кровли, направленного в сторону улицы.

 Сброс снега с остальных скатов кровли должен производиться внутриквартальную (дворовую) территорию. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться с тротуара на зеленую зону или складироваться у бордюрного камня со стороны тротуара для последующей вывозки.

5.10. Очистка крыш от снега и ледяных сосулек должна производиться не реже одного раза, а при интенсивных и частых снегопадах - два раза в месяц (для сосулек по мере необходимости и в зависимости от погодных условий в светлое суток, обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий обеспечивающих полную безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы).

- Ответственность за несвоевременную очистку крыш от снега, удаление ледяных сосулек и безопасность проведения этих работ несут руководители, арендаторы и другие владельцы зданий.

Примечание. Очистка крыш при слое снега 10 см и более и ледяных сосульках (при наступлении; оттепели) на сторонах, выходящих на пешеходную зону, должна производится немедленно.

5.11. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

5.12. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на территориях дворов таким образом, чтобы оставались свободными места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов, недопуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега на внутриквартальных территориях должны намечаться и подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть предусмотрен отвод талых вод в водосточную сеть.

5.13. Запрещается вывозить или перемещать на проезжую часть городских улиц и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, дворовых территориях, территориях предприятий, строек, организаций.

5.14. В весенний период таяния снега очистка от зимних загрязнений проезжей части улиц, тротуаров, внутриквартальных, дворовых и других территорий, а также скверов, бульваров, парков осуществляется силами тех организаций, предприятий, за которыми закреплены эти территории.

5.15. Работы по уборке тротуаров должны быть скоординированы с уборкой проезжей части, сброс снега с крыш производится до уборки тротуаров.

5.16. На участках придомовых территорий без усовершенствованного покрытия, на которых имеется установившееся движение пешеходов и необходимость в проезде транспорта, свежевыпавший снег следует убирать до ровного уплотненного основания, по которому беспрепятственно могли бы проходить пешеходы и машины.

6. ЛЕТНЯЯ УБОРКА

6.1. Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очищать тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию квартала или двора - от накопившихся за зиму загрязнений.

6.2. Летняя уборка придомовых и дворовых территорий направлена на поддержание чистоты, снижение захламленности и улучшение микроклимата. Она предусматривает подметание или поливку усовершенствованных покрытий.

6.3. Подметание как способ уборки следует применять на всех тротуарах, проездах и во дворах, в том числе и на тех участках, где нет покрытия. Подметание и поливка тротуаров, дворовых территорий и внутриквартальных проездов осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в день.

Необходимо координировать уборку тротуаров с уборкой проезжей части улиц, ручную уборку тротуаров, дворов и внутриквартальных проездов с механизированной (иметь общие графики), завершать уборку и поливку тротуаров за час до начала подметания лотка там, смет с тротуаров смывается и сметается в прилотковую часть, ручную уборку труднодоступных мест - до прихода машины. Места, не доступные для подметально-уборочных машин, убирают вручную непосредственно перед началом работы этих машин. При этом смет подают на полосу, обрабатываемую машинами.

6.4. При отсутствии машин проводятся ручная уборка и поливка внутриквартальных проездов и дворов. Ручное подметание внутриквартальных проездов и дворов выполняется до 7-00 или с 22-00.

6.5. Запрещается сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в смотровые, дождевые и контрольные колодцы, канализационную сеть, реки, каналы и водоемы, а также на откосы и спуски к водоемам и в контейнеры для бытовых отходов.

6.6. Уборка парков, садов, скверов, бульваров, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в утренние часы до 9-00. Дополнительная уборка, в случае необходимости, производится несколько раз в сутки.

Поливка зеленых насаждений, садовых дорожек, тротуаров, прилегающих к паркам, садам, скверам, бульварам, производится одновременно с их уборкой.

6.8. Предприятия, в ведении которых находятся кладбища, должны производить расчистку и благоустройство основных и прилегающих территорий (удаление валежника, окашивание травы, разреживание кустарника, а также удаление сухостоя и аварийных деревьев на территории кладбищ), не занятых непосредственно захоронениями.

7. СБОР И ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ, ПИЩЕВЫХ И ЖИДКИХ БЫЛОВЫХ ОТХОДОВ, СМЕТА, МУСОРА.

7.1. Сбор, хранение и вывоз бытовых отходов производят по единой планово регулярной системе в соответствии с ФЗ «Об отходах производств и потребления», Правилами санитарного содержания территории населенных мест».

7.2. Вывоз бытовых отходов из домовладении по планово-регулярной системе и по заявкам, землепользователей осуществляется и жилищно-коммунальной службой или другими организациями, выполняющими вывоз твердых и жидких бытовых отходов по договорам.

7.3. Землепользователям рекомендуется:

- своевременно заключать договора на вывоз бытовых и пищевых отходов с жилищно-коммунальной службой поселения, или иным специализированным предприятием, имеющим лицензию на производство соответствующей, деятельности следить за выполнением графика их удаления;

- сбор отходов производить только в контейнеры;

- обеспечивать установку на обслуживаемой территории достаточного для этих целей количество контейнеров, а в не канализационных сооружениях иметь также выгреба для жидких отходов, стационарные сборники для ТБО и обеспечивать их правильную эксплуатацию;

- обеспечивать содержание в исправном состоянии несменяемых контейнеров и других сборников для твердых и жидких бытовых, а также пищевых отводов;

- обеспечивать свободные проезды к площадкам с контейнерами;

- проводить среди населения разъяснительную работу по сбору и вывозу бытовых отходов, санитарному содержанию придомовых территории.

7.4. В летнее время мойка сменяемых контейнеров выполняется службой коммунального хозяйства, или иным специализированным предприятием, несменяемых контейнеров землепользователями, на балансе которых эти контейнеры должны находиться. Все остальные работы, связанные со сбором бытовых отходов на территории двора (уборка и мойка площадок для контейнеров, мойка тары для пищевых отходов, дезинфекция выгребов и стационарных мусоросборников), осуществляются землепользователями либо в соответствии с договором между землепользователями и МУЖКХ.

7.5. Сбор пищевых отходов производится в соответствии с инструкцией по организации сбора и вывоза пищевых отходов.

7.6. Крупногабаритные отходы (старая мебель, велосипеды, остатки от ремонта квартир ит. д. собираются на специально отведенных площадках или в контейнеры большой вместимости и вывозятся землепользователями в отведенные для этого места.

7.7. Строительное отходы с дворовых территорий вывозятся в кратчайшие сроки силами организации, производящих ремонт или реконструкцию зданий.

- Временная укладка строительных материалов на территории домовладении разрешается их владельцами с разрешения поселковой администрации на определенный срок.

7.8. Вывоз шлака с дворовых территорий, где имеются котельные, работающие на твердом топливе, производится владельцами котельных, которые также складируют топливо в специально предназначенных для этой цели помещениях.

7.9. Тара от торговых организаций должна систематически вывозиться. Временное складирование тары торговых организаций (не более трех дней) следует производить в специальных помещениях или, в порядке исключения, на специально отведенных для этой целей, согласованный с УСЭН, пожара инспекций и архитектурной службой района (поселка), дворовых территориях.

7.10. Вывоз отходов из производственных помещений предприятия (например, бытового обслуживания), пользующихся придомовой территорией производится за счет средств этих предприятий с соблюдением настоящих указаний по организации и проведению работ при содержании придомовых территорий.

7.11. Юридическим лицам запрещается: бросать в контейнеры, стационарные мусоросборники, помойки т.п. металлолом и строительные отходы; сжигать бытовые отходы, мебель и другие отходы во дворах.

7.12. Загрязнение территорий города бытовыми и промышленными отходами влечет привлечение виновных лиц (должностных и юридических) в административной ответственности в соответствии со статьей 12 Закона Брянской области от 05.08.2002 №47-3 "Об административных правонарушениях", за исключением случаев, когда имеет место нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения административная ответственность за нарушение которого предусмотрена Кодексом РФ об административных правонарушениях.

8. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

8.1 Землепользователи обязаны обеспечить полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, расположенными на придомовых территориях, в соответствии с действующими в данной области нормативно-правовыми актами (Лесной кодекс РФ, "Правила пересадки деревьев и кустарников при озеленении городов РСФСР", Постановление Брянской областной Думы от 24.08.1995г. № 189 "О положении о порядке ведения лесного хозяйства и защитных лесных насаждений и другой древесно-кустарниковой растительности, не входящих в лесной фонд"), не допускать их вытаптывания, складирования на зеленых насаждениях строительных отходов, песка материалов, крупногабаритных бытовых отходов, скола льда, снега, засоренного хлоридами и отходами, постоянно поддерживать чистоту на придомовых территориях, занятых зелеными насаждениями.

Уничтожение цветов, зеленых насаждений влечет административную ответственность, предусмотренную статьей 11 Закона Брянской области от 05.08.2002 №47-З "Об административных правонарушениях".

8.2. Землепользователи совместно с домовыми комитетами должны поддерживать инициативу населения в отношении увеличения площади зеленых насаждений в домовладениях и привлекать население к уходу за ними.

Для улучшения озеленения территорий домовладения и обеспечения сохранности зеленых насаждений следует вести разъяснительную работу по месту жительства среди населения, проводить консультации, выставки и другие мероприятия.

8.3. Новые посадки зеленых насаждений, особенно деревьев, на придомовых территориях должны проводиться с согласия поселковой администрации и владельцев подземных коммуникаций.

По мере старения деревьев и кустарников по согласованию с поселковой администрацией следует проводить посадку новых насаждений.

8.4. Во всех случаях пересадку и вырубку деревьев, кустарников при

новом строительстве, ремонте и в других случаях необходимо осуществлять по согласованию с поселковой администрацией, с обязательным возмещением ущерба по утвержденным тарифам восстановительной стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений и посадкой деревьев и кустарников в двукратном количестве в местах, указанных поселковой администрацией.

8.5. Озеленение должно выполняться только после очистки территории от остатков строительных материалов, мусора, прокладки коммуникаций и сооружении, прокладки дорог, проездов, тротуаров, устройства площадок и оград.

8.6. В соответствующие агротехнические сроки необходимо проводить уход за зелеными насаждениями и элементами благоустройства.

8.7 Землепользователи должны доводить до сведения городских станции по защите зеленых насаждении обо всех случаях массового появления на зеленых насаждениях вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними согласно указаниям специалистов.

8.8 Землепользователи должны проводить регулярную обрезку и стрижку крон деревьев и кустарников, затеняющих жилые помещения, мешающих линиям наружного освещения, транспорту и пешеходам, по согласованию с поселковой администрацией.

8.9. Запрещается привязывать к деревьям веревки, провода, подвешивать рамки, прикреплять рекламные щиты и прочее, что может повредить зеленые насаждения, сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников, посыпать вредными для зеленых насаждений химическими составами тротуары, расположенные рядом с зелеными наваждениями.

9. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА СВОБОДНЫХ УЧАСТКОВ, СПОРТИВНЫХ ДЕТСКИХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК.

9.1. Не рекомендуется размещать на тротуарах и дворовых территориях павильоны, киоски, различные немалые архитектурные формы, затрудняющие производство механизированной уборки, разрешается лишь в исключительных случаях с разрешения поселковой администрации Следует проводить постоянною работу по освобождению тротуаров от загромождающих их сооружений путем перемещения их на свободное территории или размещения непосредственно в зданиях.

9.2. При наличии на территории домовладения свободных участков следует сооружать на них детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки (для сушки белья и чистки одежды), и площадки для отдыха жителей.

9.3 При приемке в эксплуатацию элементов благоустройства, оборудования мест отдыха, детских площадок (скамейки, песочницы, грибки и т.д.) необходимо следить, чтобы они были выполнены в соответствии с проектами, обеспечивали безопасность при пользовании ими, были надежно закреплены, окрашены влагостойкими красками и имели привлекательный внешний вид, не имели острых углов, способных травмировать ребенка.

9.4. Хозяйственная площадка должна иметь столбы с устройствами для сушки белья и чистки одежды и отделяться "живой" изгородью от остальной территории двора и от улицы. Покрытие площадки или соответствующее ее расположение должны обеспечивать возможность пользования ею в любое время года.

9.5. Все элементы благоустройства необходимо поддерживать в чистоте, летом детские, спортивные и другие площадки следует ежедневно подметать.

9.6. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика, застройщика).

10. СОДЕРЖАНИЕ ВЫВЕСОК, РЕКЛАМ, ВИТРИН И ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО ОСВЕЩЕНИЯ.

10.1. Каждая организация обязана иметь вывески с указанием наименования и режима работы. Вывески с режимом работы должны быть согласованы в установленном порядке в соответствии с "Правилами размещения средств наружной рекламы и информации". Размещение другой информации на стенах здания допускается при условии ее согласования в установленном порядке. Владелец (балансодержатель) несет ответственность за наличие на стенах здания рукописных объявлений, листовок, рекламы и т.д.

10.2. Установка вывесок и всех видов рекламы производится в соответствии с правилами размещения средств наружной рекламы и информации в городском поселении.

10.3. Руководители организаций и предприятий всех форм собственности, имеющих витрины, вывески и прочие виды рекламы, обязаны выполнять требования управления по благоустройству и экологии города Брянска о замене или демонтаже вывесок, витрин или рекламы, если установка этой рекламы не согласована с указанными органами и не соответствуют архитектурно-художественным требованиям.

10.4. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темноты и обеспечить своевременную замену перегоревших газосветных трубок и электроламп в соответствии с договором.

В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывеска должна выключаться и приниматься меры по ее ремонту в течение двух суток.

10.5. Витрины магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания должны содержаться в образцовом порядке и оборудоваться специальной осветительной арматурой. Освещение витрин должно производиться ежедневно с наступлением темноты.

10.6. Уличное освещение должно соответствовать указанию по эксплуатации установок наружного освещения.

- Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

- Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть ДРЛ, ДРИ, Днат, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городские свалки.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ УБОРКИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

11.1. При любых видах уборки населенных пунктов запрещается:

- вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт вне отведенных для этой цели органами местного самоуправления и не согласованные с районной санэпидемстанцией и комитетом по охране природы места;

- сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, на улицах, площадях, во дворах, на несанкционированных свалках.

- сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицу;

- юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, мусор на тротуарах и прилегающих к зданиям территориях без разрешения местной администрации.

11.2. При проведении работ по благоустройству населенных пунктов запрещается:

- производить расклейку афиш, объявлений на фасадов зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели;

- производить переустройство балконов и лоджий, наружных фасадов зданий, выходящих на улицу;

- производить посадку на газонах улиц овощей всех видов;

- складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования;

- мыть автомашины и другие транспортные средства на дворовых площадках, у водозаборных колонок;

11.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах запрещается:

- содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать животных и птиц на территории общих дворов, в скверы, парки;

- юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях и в других местах, отведенных на эти цели;

- стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

12.1. Контроль за соблюдением Правил осуществляют:

- администрации муниципальных образований;

- органы внутренних дел;

- центры Госсанэпиднадзора;

- органы комитета по охране природы и окружающей среды;

- управления архитектуры;

- жилищная инспекция и административные комиссии, другие уполномоченные органы (должностные лица, обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов).

12.2. Юридические и физические лица, виновные в нарушении Правил привлекаются к административной ответственности в установленном порядке согласно действующему законодательству.

12.3. Юридические и физические лица, в связи с неисполнением настоящих Правил нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб населенному пункту, обязаны возместить нанесенный ущерб.

12.4. При выявлений нарушений Правил и требований федерального законодательства составляется акт, фиксирующий нарушение, в котором отражается сущность нарушения (с указанием на соответствующий пункт Правил) и устанавливаются сроки для его устранения. После составления акт фиксирующий нарушение Правил, направляется руководителю организации (предприятия), допустившей устранения нарушения в предлагаемые сроки.

Акт составляется в присутствии представителя организации, допустившей нарушение, на месте. Если факт нарушение был установлен без представителя данной организации то, для подтверждения факта нарушения представитель виновной организации приглашается в администрацию по телефонограмме либо заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае его неявки в акте делается об этом соответствующая пометка с указанием даты и номера телефонограммы.

В случае неявки нарушителя или отказе его от подписи окта предоставляется право составить документ в одностороннем порядке.

В случае отказа устранить допущенные нарушения Правил, а также в случае несвоевременного устранения указанных в акте нарушений юридическими или физическими лицами администрация направляет соответствующие материалы в вышестоящие органы (или вышестоящему должностному лицу) для решения вопроса о применении соответствующих мер воздействия, в том числе дисциплинарных, к руководителям организаций (или иным ответственным лицам) и привлечения их к ответственности в установленном законом порядке.

В случае причинения гражданам и юридическими лицами материального ущерба благоустройству населенного пункта и отказа их в добровольном порядке возместить понесенные (или предстоящие) расходы по восстановлению благоустройства администрацией готовятся материалы дела в суд для принудительного взыскания суммы ущерба, причиненного благоустройству населенного пункта.