**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**БЕЛОБЕРЕЗКОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2022 г. № 78

п.г.т. Белая Березка

|  |
| --- |
| Об утверждении краткосрочного (2023-2025 годы) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 - 2043 годы) на территории Белоберезковского городского поселения |

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», Законом Брянской области от 03.11.1997 г. № 28-З «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области», постановлением Правительства Брянской области от 26 декабря 2016 года № 702-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта» Правительство Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный (2023-2025 годы) план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 - 2043 годы) на территории Белоберезковского городского поселения.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте Трубчевского муниципального района в разделе Белоберезковского городского поселения.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белоберезковской

поселковой администрации И.Ф. Садовская

Утвержден

постановлением Белоберезковской

поселковой администрации

от 05.09.2022 г. № 78

**Краткосрочный (2023-2025 годы) план**

**реализации региональной программы**

**«Проведение капитального ремонта**

**общего имущества многоквартирных домов**

**на территории Брянской области»**

**(2014 - 2043 годы) на территории Белоберезковского городского поселения**

Целями краткосрочного (2023-2025 годы) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 - 2043 годы)на территории Белоберезковского городского поселения (далее - краткосрочный план) являются: конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Задачи краткосрочного плана:

создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;

информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;

снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

**1. Перечень многоквартирных домов Белоберезковского городского поселения, включенных в краткосрочный план**

В рамках реализации краткосрочного плана запланировано проведение капитального ремонта 6-и многоквартирных домов общей площадью 51470,29 кв. м.

Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет 23 822 215,53 рублей за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках реализации краткосрочного плана, информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана, приведены в приложении 1 к краткосрочному плану.

**2. Перечень многоквартирных домов** **Белоберезковского городского поселения, включенных в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Брянской области, определен статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьей 17 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области».

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась в краткосрочных планах реализации региональной программы.

Стоимость разработки проектной документации и осуществления услуг строительного контроля в краткосрочном плане устанавливается в размере 4,5% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на момент принятия решения о проведении капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме или органом местного самоуправления в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе стоимость разработки проектной документации - 3%, стоимость осуществления услуг строительного контроля - 1,5%.

Перечень многоквартирных домов Белоберезковского городского поселения, включенных в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту приведен в приложении 2 к краткосрочному плану.

**3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов** **Белоберезковского городского поселения, включенных в краткосрочный план**

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта 6-и многоквартирных дома общей площадью 5 140,29 кв. м.

Краткосрочный план сформирован на основании данных, предоставленных в установленном порядке муниципальными образованиями Брянской области.

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана приведены в приложении 3 к краткосрочному плану.