**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**БЕЛОБЕРЕЗКОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.06.2022 г. №61

пгт. Белая Березка

О внесении изменений в постановление №94 от 29.11.2019 г. "Об утверждении муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Белоберезковское городское поселение» на 2019 - 2024 годы" (в ред. от 05.12.2019 г. №209, от 25.12.2019 г. №221; от 26.05.2020 г. №66, от 16.09.2020 г. №95, от 19.11.2020 г. №122, от 14.04.2021 г. №17, от 08.06.2021 г. №33, от 29.11.2021 г. №82)

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-Фз «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Паспорт муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования "Белоберезковское городское поселение" на 2019-2024 гг. изложить согласно паспорту муниципальной адресной программы к настоящему постановлению.

2. Приложения 1,2,3,4 к муниципальной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования "Белоберезковское городское поселение" на 2019-2024 гг. изложить согласно приложениям 1, 2, 3,4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Трубчевского муниципального района на странице Белоберезковского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Белоберезковской**

**поселковой администрации И.Ф. Садовская**

Утверждена

постановлением Белоберезковской

поселковой администрации

от 29.06.2022 г.  № 61

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории муниципального образования

«Белоберезковское городское поселение»

на 2019 – 2023 годы"

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории муниципального образования

«Белоберезковское городское поселение»

на 2019 - 2023 годы"

(далее – программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Белоберезковское городское поселение» на 2019 – 2023 годы» (далее - программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ  «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) |
| Заказчик программы | Белоберезковская поселковая администрация |
| Разработчик программы | Общий отдел Белоберезковской поселковой администрации |
| Цели и задачи  программы | Основные цели программы:  -ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.  Для достижения цели решаются следующие задачи: - формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; - привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Брянской области;  - предоставление жилых помещений переселяемым гражданам |
| Срок реализации  программы | 2019 – 2023 годы |
| Исполнитель программы | Белоберезковская поселковая администрация |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования составляет **25 529 038,07**  рублей, в том числе:  - средства Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства –**25 023 894,66** рублей (по  соглашению);  - средства бюджета Брянской области –**251 450,07** рублей (по соглашению);  - средства бюджета муниципального образования "Белоберезковское городское поселение"– **253 693,34** рублей. |
| Основные показатели.  Ожидаемые конечные результаты | Планируемыми показателями выполнения программы являются: расселенная площадь; количество расселенных помещений; количество переселенных жителей. Цифровые данные по планируемым показателям выполнения программы приведены в приложении 4  Переселение 4-х аварийных домов, площадью-1472,13 кв.м; обеспечение безопасных и комфортных условий проживания 88 граждан. |
| Управление программой и система организации контроля за ее исполнением | Белоберезковская поселковая администрация осуществляет общее руководство и координацию деятельности по исполнению программы, осуществляет контроль за ходом реализации программы в соответствии с Федеральным законом, а также представляет в департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области информацию и отчетность о ходе реализации программных мероприятий и выполнении условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона. |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Белоберезковская поселковая администрация |

**1. Характеристика проблемы и необходимость ее решения**

**программными методами**

Одним из основных направлений национальной жилищной политики государства является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Особо важной проблемой государства является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания. Проблема аварийного жилищного фонда является источником ряда отрицательных социальных тенденций. Проживание в аварийных домах не соответствует установленным санитарным и техническим требованиям, отрицательно влияет на здоровье граждан, не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу их жизни. Владельцы жилых помещений в домах, признанных аварийными, не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Принятие Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» стало одним из факторов, позволивших значительно увеличить темпы ликвидации аварийного жилья на территории Белоберезковского городского поселения. В рамках реализации данного закона в 2013 – 2017 годах в региональные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда был включен аварийный жилищный фонд Белоберезковского городского поселения общей площадью 1474,84 квадратных метров, в котором на момент включения проживали 93 человека. Размер финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за 2013 - 2017 годы составил 44 059 259,25 рублей. Однако на территории поселения всё ещё имеются многоквартирные дома, признанные в законном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Данная программа является продолжением мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда, начатых в 2013-2017годах.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемое в соответствии с программой, будет способствовать ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Белоберезковского городского поселения, повышению качества проживания граждан, улучшению демографической ситуации.

**2. Цели и задачи программы**

Целью программы является ликвидация на территории Белоберезковского городского поселения жилищного фонда, признанного аварийным в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения целей решаются следующие задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Брянской области;

- предоставление жилых помещений переселяемым гражданам.

**3. Срок реализации программы**

Программу планируется реализовать в течение 2019 – 2023 годов.

План график реализации программы переселения приведены в приложении 2 к паспорту программы.

**4. Объемы и источники финансирования программы.**

**Ресурсное обеспечение программы**

Общая стоимость программы **25 529 038,07** рублей.

4.1.Обоснование объемов средств на реализацию программы.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей программой принята равной в 2019,2020,2021 годах - **30 412,00** рублей; в 2022 году – **32 340,30** руб.

Плановый объем средств на реализацию программы принят равным стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, умноженной на метраж расселяемых в рамках программы помещений.

Предусматривается предоставление в бюджет муниципального образования «Белоберезковское городское поселение» субсидий из бюджета Брянской области для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц). При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную настоящей программой. В случае, если стоимость одного квадратного метра превышает цену, расходы на оплату превышения осуществляются за счет средств местных бюджетов;

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной настоящей программой. В случае, если стоимость одного квадратного метра превышает цену, расходы на оплату превышения осуществляются за счет средств местных бюджетов;

в) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной настоящей программой. В случае, если стоимость одного квадратного метра превышает цену, расходы на оплату превышения осуществляются за счет средств местных бюджетов;

г) предоставление гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в соответствии с Правилами, утверждаемыми Правительством Брянской области.

Обоснование объема средств на реализацию программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и планируемых дополнительных источников финансирования представлено в приложениях 2 и 3 к программе.

4.2. Объем долевого финансирования программы.

Финансовые средства программы формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета, бюджета муниципального образования «Белоберезковское городское поселение».

Объём средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию мероприятий программы составляет всего: **25 529 038,07** рублей.

*Этап 2019 года – 10 442 735,74 рубля:*

* средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – **10 235 216,74** рубля (по соглашению);
* средства бюджета Брянской области – **103 385,66**  рубля (по соглашению);
* средства бюджета муниципального образования "Белоберезковское городское поселение"– **104 133,34** рубля.

*Этап 2020 года – 1 543 000,13 рубля:*

* средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – **1 512 294,43** рубля (по соглашению);
* средства бюджета Брянской области – **15 275,70**  рубля (по соглашению);
* средства бюджета муниципального образования "Белоберезковское городское поселение"– **15 430 ,00** рубля.

*Этап 2021 года – 6 865 151,00 рублей:*

* средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – **6 728 534,49** рублей (по соглашению);
* средства бюджета Брянской области – **67 965,00** рубля (по соглашению);
* средства бюджета муниципального образования "Белоберезковское городское поселение"– **68 651,51** рубля.

*Этап 2022 года –6 678 151,20* *рублей:*

* средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства –  **6 547 849,00**  рублей (по соглашению);
* средства бюджета Брянской области – **64 823,71**  рублей (по соглашению);
* средства бюджета муниципального образования "Белоберезковское городское поселение"– **65 478,49** рублей.

Предоставление и расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом.

**5. Механизм реализации программы**

Основным механизмом реализации программы является оказание государственной поддержки на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В программу включаются аварийные многоквартирные дома, в которых все собственники помещений на общих собраниях собственников помещений приняли единогласное решение о готовности участвовать в программе, а также аварийные многоквартирные дома, для собственников помещений в которых истек установленный органами местного самоуправления разумный срок сноса или реконструкции таких домов силами собственников, и многоквартирные дома, являющиеся собственностью Белоберезковского городского поселения.

Белоберезковская поселковая администрация определяет критерии ранжирования аварийного жилищного фонда, в соответствии с которыми устанавливает очередность переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на его территории.

Предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется исключительно:

а) на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

б) на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в) на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией программы, организуется Белоберезковской поселковой администрацией через печатные и электронные средства массовой информации.

**6.** **Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации**

**(с указанием их основных характеристик)**

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с указанием их основных характеристик, приведен в приложении 1 к Программе.

**7. Ожидаемые конечные результаты программы**

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении 4 к Программе.

**8. Управление программой и система организации**

**контроля за ее реализацией**

Белоберезковская поселковая администрация:

- осуществляет общее руководство и координацию деятельности по исполнению программы на территории Белоберезковского городского поселения;

- осуществляет контроль за ходом реализации программы в соответствии с Федеральным законом;

Приложение № 1

к паспорту муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,

на территории муниципального образования

«Белоберезковское городское поселение» на 2019-2023 гг.)"

**Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование требования | Содержание требования |
| 1 | Требования к проектной документации на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:  - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Федерального закона № 123–ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федерального закона № 384–ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;  - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;  - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями). |
| 2 | Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дама, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | Строящиеся дома должны иметь:  – положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома;  – несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.  – подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  – санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.  –внутридомовые инженерные системы, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания(в соответствии с проектной документацией);  д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) горячего водоснабжения;  ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  – в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;  – принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).  Лифты рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.  - внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  - легкосбрасываемые оконные блоки;  - освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  - при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;  - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;  - отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;  - организованный водосток;  - благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| 3 | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | **Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть:**  - оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);  г) водоотведения (канализации);  д) отопления (централизованного или автономного);  е) вентиляции;  ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);  з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  – иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  – звонковую сигнализацию(в соответствии с проектной документацией);  – мойку со смесителем и сифоном;  – умывальник со смесителем и сифоном;  – унитаз с сиденьем и сливным бачком;  – ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  – одно-, двухклавишные электровыключатели;  – электророзетки;  – выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  – газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  – радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  г) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| 4 | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.  Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 5 | Требование к энергоэффективности дома | Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше;  – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;  – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от б июня 2016 года № 399/пр. |
| 6 | Требования к эксплуатационной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).  Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику. |