

"Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков"

1. Организатор аукциона: Администрация Трубчевского муниципального района, 242220 Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, тел. 8-(48352) 2-23-13, факс 8-(48352) 2-27-00, электронная почта – trubkumi@mail.ru

2. Решение о проведении аукциона принято администрацией Трубчевского муниципального района: постановление администрации Трубчевского муниципального района от 10.09.2021 г. №752 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

3. Аукцион проводится по адресу: Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, актовый зал администрации Трубчевского муниципального района.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Дата и время проведения аукциона – 12.11.2021 в 11-00

4. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков

Лот №1

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 149116 кв.м, кадастровый номер 32:26:0310109:679, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Усохское сельское поселение, с. Радутино, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, территориальная зона: Сх1 – иные зоны сельскохозяйственного назначения;

Начальная цена предмета аукциона –ежегодный размер арендной платы- 34300 руб. 00 коп; "шаг аукциона" – 1029 руб.; размер задатка – 10290 руб. 00 коп.

В отношении земельного участка для лота №1 установлены ограничения в соответствии со ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка -49 лет.

Лот №2

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 102554 кв.м, кадастровый номер 32:26:0340401:179, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, д. Паровичи, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, территориальная зона: Сх1 – иные зоны сельскохозяйственного назначения;

Начальная цена предмета аукциона –ежегодный размер арендной платы - 23600 руб. 00 коп; "шаг аукциона" – 708 руб.; размер задатка – 7080 руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка -49 лет.

Лот №3

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 36356 кв.м, кадастровый номер 32:26:0310109:683, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Усохское сельское поселение, с. Радутино, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, территориальная зона: Сх1 – иные зоны сельскохозяйственного назначения;

Начальная цена предмета аукциона –ежегодный размер арендной платы -8400 руб. 00 коп; "шаг аукциона" – 252 руб.; размер задатка – 2520 руб. 00 коп.

В отношении земельного участка для лота №3 установлены ограничения в соответствии со ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка -49 лет.

Лот №4

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 184626 кв.м, кадастровый номер 32:26:0340101:180, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, д. Паровичи, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, территориальная зона: Сх1 – иные зоны сельскохозяйственного назначения;

Начальная цена предмета аукциона –ежегодный размер арендной платы -42500 руб. 00 коп; "шаг аукциона" – 1275 руб.; размер задатка – 12750 руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка -49 лет.

5. Участки по лотам №1,2,3,4 сформированы из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Границы участков определены в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с **04.10.2021 по 08.11.2021**.

Время и место приема заявок: рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин. (по пятницам с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., по адресу организатора аукциона: Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, каб. отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района, тел.: (48352) 2-23-13.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Для участия в аукционе претендентами вносится задаток по реквизитам: **Финансовое управление администрации Трубчевского муниципального района (Администрация Трубчевского муниципального района л/с 05273014420), ИНН 3230002865, КПП 325201001, казначейский счет 03232643156560002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101. Назначение платежа: для участия в аукционе по лоту №___ (кадастровый номер участка 32:26:_____).**

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок (10.11.2021).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

9. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно в **любое время в период приема заявок**.

10. Дата, время и место рассмотрения заявок для участия в аукционе: 10.11.2021 г, в 11-00 по адресу организатора торгов.

11. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником

аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

14. Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или кратной шагу аукциона, (повышение цены на несколько шагов), в том случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукционов не позднее, чем за три дня до дня проведения аукционов. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

16. Оплата арендной платы осуществляется в соответствии с условиями договора аренды.

17. Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни по адресу организатора торгов, тел. 8 (48352)2-23-13.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

18. Настоящее извещение, форма заявки (приложение 1) размещены в сети "Интернет" по адресу: www.trubech.ru, www.torgi.gov.ru, информационном стенде в здании Юровской, Семячковской сельских администраций Трубчевского района Брянской области.

19. Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка (приложение 2), с иной информацией, касающейся проведения аукциона, можно с момента приема заявок по адресу организатора торгов, а также в сети "Интернет" по адресу: www.trubech.ru, www.torgi.gov.ru.

Глава администрации
Трубчевского муниципального района



И. И. Обьдённов

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « ____ » _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент _____
(наименование организации заявителя, ФИО физического лица)

в лице _____
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. для юридических лиц, уполномоченного лица для физических лиц.)

(для физических лиц):

Документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ № _____ выдан « ____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

ИНН _____ Телефон _____ e-mail _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения претендента: _____

Индекс _____ Телефон _____ e-mail _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, _____ расположенного _____ по _____ адресу:

_____ кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м.

разрешенное использование: _____

(далее - земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер ежегодной платы земельного участка, определенной по итогам аукциона в указанный срок;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

номер счета получателя платежа _____
Наименование банка _____
ИНН банка _____, КПП банка _____
БИК _____, К/с _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____ / _____ /

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица
организатора аукциона

_____ / _____ /