РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТРУБЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

УСОХСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

=========================================================

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2019 г №108

с. Усох

 **Об утверждении положения
о порядке и условиях предоставления в**

 **аренду на долгосрочной основе субъектам малого**

**и среднего предпринимательства объектов, включенных
в перечень муниципального имущества Усохского сельского поселения**

**Трубчевского муниципального района Брянской области,**

 **подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или)**

 **пользование на долгосрочной основе субъектам малого**

 **и среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и**

 **среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях упрощения процедур доступа малых и средних предприятий к использованию движимого и недвижимого имущества

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить прилагаемое **положение о порядке и условиях предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства объектов, включенных в перечень муниципального имущества Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

 2.Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Трубчевского муниципального района в подразделе «Усохское сельское поселение»

 3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Усохской сельской администрации С.А. Куприянов

Утвержден

постановлением Усохской сельской администрации

 от 30.12.2019 №108

**ПОЛОЖЕНИЕ**
**о порядке и условиях предоставления в аренду на долгосрочной основе**
**субъектам малого и среднего предпринимательства объектов, включенных**
**в перечень муниципального имущества Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или)**
**пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего**
**предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру**
**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

 1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства объектов, включенных в перечень муниципального имущества **Усохского сельского поселения** Трубчевского муниципального района Брянской области, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).
 2. Предоставление в аренду объектов, включенных в перечень, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по результатам проведения конкурсов или аукционов с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
 3. Принятие решений о передаче в аренду, заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в перечень, контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется администрацией Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области (далее – администрация) в части имущества, относящегося к казне Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области и закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, унитарными предприятиями – в части имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения.
 4. Право на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).
 5. Для заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, субъект малого или среднего предпринимательства представляет в администрацию либо в унитарное предприятие следующие документы:
заявку о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества на имя главы администрации в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, даты, срока договора и личной подписью заявителя или уполномоченного должностного лица;
документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на заключение договора аренды (доверенность, протокол общего собрания акционеров);
кадастровый паспорт объекта;
нотариально заверенную копию учредительных документов;
нотариально заверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);
нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации налогоплательщика;
справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и иным обязательным платежам на дату представления документов;
информационное письмо из органа госкомстата с указанием классификации кодов;
справку из банка о наличии расчетного счета арендатора.
 6. Администрация либо унитарное предприятие обязаны в течение месяца со дня поступления документов в полном объеме принять решение о проведении торгов на право аренды объекта, включенного в перечень, либо об отказе в этом.
Основаниями для отказа в заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, могут служить:
- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом;
- наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства, установленного Федеральным законом;
- непредставление документов, перечисленных в пункте 5 настоящего Положения, в семидневный срок после подачи заявления;
иные основания, предусмотренные законами и нормативными правовыми актами.
 7. Срок договора аренды имущества, включенного в перечень, устанавливается на срок не менее пяти лет. С учетом срока амортизации имущества и мнения субъекта малого и среднего предпринимательства договор аренды имущества может быть заключен на срок менее пяти лет.
В случае отказа арендатора от возобновления договора аренды, досрочного расторжения договора имущество может быть передано другим заинтересованным субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном настоящим Положением.
 8. За пользование имуществом, включенным в перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства ежемесячно вносят арендную плату в срок не позднее десятого числа текущего месяца в порядке, установленном договором аренды.
 9. Величина арендной платы за пользование имуществом определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
 10. По истечении срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.
 11. Арендатор – субъект малого и среднего предпринимательства вправе досрочно отказаться от договора аренды, предупредив об этом арендодателя не менее чем за один месяц.
 12. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства по основаниям и в порядке, установленным действующим гражданским законодательством.
 13. Вопросы передачи в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и договорами аренды.