

"Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков"

1. Организатор аукциона: Администрация Трубчевского муниципального района, 242220 Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, тел. 8-(48352) 2-23-13, факс 8-(48352) 2-27-00, электронная почта – trubkumi@mail.ru

2. Решение о проведении аукциона принято администрацией Трубчевского муниципального района: постановление администрации Трубчевского муниципального района от 19.05.2021 г. №330 «О проведении аукциона по продаже земельных участков»

3. Аукцион проводится по адресу: Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, актовЫй зал администрации Трубчевского муниципального района.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Дата и время проведения аукциона – 16.07.2021 в 11-00

4. Предмет аукциона: продажа земельных участков

Лот №1

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 223354 кв.м, кадастровый номер 32:26:0080106:149, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Усохское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

Начальная цена предмета аукциона – 598588 руб. 72 коп; "шаг аукциона" – 17957 руб.; размер задатка – 179576 руб. 62 коп.

Лот №2

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 200504 кв.м, кадастровый номер 32:26:0070101:272, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Усохское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

Начальная цена предмета аукциона – 581461 руб. 60 коп; "шаг аукциона" – 17443 руб.; размер задатка – 174438 руб. 48 коп.

Лот №3

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 94200 кв.м, кадастровый номер 32:26:0100101:210, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

Начальная цена предмета аукциона – 273180 руб. 00 коп; "шаг аукциона" – 8195 руб.; размер задатка – 81954 руб. 00 коп.

Лот №4

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 83388 кв.м, кадастровый номер 32:26:0330201:171, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, д. Каружа, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, территориальная зона: Сх1 – иные зоны сельскохозяйственного назначения;

Начальная цена предмета аукциона – 241825 руб. 20 коп; "шаг аукциона" – 7254 руб.; размер задатка – 72547 руб. 56 коп.

Лот №5

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 226986 кв.м, кадастровый номер 32:26:0000000:824, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Юоровское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

Начальная цена предмета аукциона – 660529 руб. 26 коп; "шаг аукциона" – 19815 руб.; размер задатка – 198158 руб. 78 коп.

5. Участки по лотам №1,2,3,4,5 сформированы из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Границы участков определены в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с **07.06.2021 по 12.07.2021**.

Время и место приема заявок: рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин. (по пятницам с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., по адресу организатора аукциона: Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, каб. отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района, тел.: (48352) 2-23-13.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Для участия в аукционе претендентами вносится задаток по реквизитам: **УФК по Брянской области (Администрация Трубчевского муниципального района л/с 05273014420), ИНН 3230002865, КПП 325201001, казначейский счет 03232643156560002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101. Назначение платежа: для участия в аукционе по лоту №___ (кадастровый номер участка 32:26:_____).**

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок (14.07.2021).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

9. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно в **любое время в период приема заявок.**

10. Дата, время и место рассмотрения заявок для участия в аукционе: 14.07.2021 г, в 11-00 по адресу организатора торгов.

11. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного

счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

14. Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или кратной шагу аукциона, (повышение цены на несколько шагов), в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет размер цены продажи за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукционов не позднее, чем за три дня до дня проведения аукционов. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

16. Оплата цены продажи земельных участков, определенной на аукционе, осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи.

17. Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни по адресу организатора торгов, тел. 8 (48352)2-23-13.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

18. Настоящее извещение, форма заявки (приложение 1) размещены в сети "Интернет" по адресу: www.trubech.ru, www.torgi.gov.ru, информационном стенде в здании Юровской, Семячковской, Усохской сельских администраций Трубчевского района Брянской области.

19. Ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка (приложение 2), с иной информацией, касающейся проведения аукциона, можно с момента приема заявок по адресу организатора торгов, а также в сети "Интернет" по адресу: www.trubech.ru, www.torgi.gov.ru.

**Глава администрации
Трубчевского муниципального района**



И. И. Обыденнов

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « ____ » _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент _____
(наименование организации заявителя, ФИО физического лица)

в лице _____
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. для юридических лиц, уполномоченного лица для физических лиц.)

(для физических лиц):

Документ, удостоверяющий личность _____

серия _____ № _____ выдан « ____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

ИНН _____ Телефон _____ e-mail _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения претендента: _____

Индекс _____ Телефон _____ e-mail _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м,

разрешенное использование: _____

(далее - земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену продажи земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене продажи земельного участка, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;

- об оплате цены за земельный участок, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

- о порядке определения победителя;

- с порядком отмены аукциона;

- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

номер счета получателя платежа _____,
Наименование банка _____,
ИНН банка _____, КПП банка _____,
БИК _____, К/с _____.

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____ / _____ /

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица
организатора аукциона

_____ / _____ /