**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 31.07.2019г. № 5-737

г. Трубчевск

Об утверждении Генерального плана в новой редакции Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области

Рассмотрев обращение администрации Трубчевского муниципального района от 22.07.2019 года № 2720, в соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол и итоговый документ публичных слушаний, по проекту Генерального плана в новой редакции Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области, Трубчевский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить проект Генерального плана в новой редакции Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области (прилагается).

2. Решение Трубчевского районного Совета народных депутатов от 28.11.2017 года. № 5-511 «Об утверждении Генерального плана Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Трубчевского муниципального района и разместить на официальном сайте Трубчевского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Трубчевского районного Совета народных депутатов по экономическому развитию и предпринимательству.

Глава Трубчевского

муниципального района С.В. Ященко



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

ООО **«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Договор №63 от 27.02.2018г.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Усохского сельского поселения**

**Трубчевского муниципального района**

**Брянской области**

**в новой редакции**

**Пояснительная записка**

**Том I**

**Положения о территориальном планировании**

**Санкт-Петербург**

**2019**

**Состав проекта:**

**Пояснительные записки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Гриф |
| 1. | Том I. Положения о территориальном планировании | н/с |
| 2. | Том II. Материалы по обоснованию  проекта генерального плана | н/с |

**1. Материалы по обоснованию генерального плана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Масштаб | Гриф |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта границ территорий объектов культурного наследия | 1:15 000 | н/с |
|  | Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики | 1:15 000 | н/с |
|  | Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты муниципального образования  Усохское сельское поселение. ЧАСТЬ 1 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты муниципального образования  Усохское сельское поселение. ЧАСТЬ 2 | 1:5 000 | н/с |

**2. Положение о территориальном планировании**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Масштаб | Гриф |
|  | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования  Городецкое сельское поселение | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта границ функциональных зон | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта границ функциональных зон. Фрагменты муниципального образования  Усохское сельское поселение. ЧАСТЬ 1 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карта границ функциональных зон. Фрагменты муниципального образования  Усохское сельское поселение. ЧАСТЬ 2 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения. Фрагменты муниципального образования  Усохское сельское поселение. ЧАСТЬ 1 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения. Фрагменты муниципального образования  Усохское сельское поселение. ЧАСТЬ 2 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений. | 1:15 000 | н/с |

Примечание: н/с - несекретно

**Авторский коллектив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. |
|  | Начальник отдела проектирования, главный инженер проекта | В.А.Котлярова |
|  | Главный архитектор проекта | Т.А. Шатаева |
|  | Главный архитектор проекта | А.В. Слесарева |
|  | Ведущий архитектор | А.В. Матросова |
|  | Главный инженер проекта | А.В. Половников |
|  | Главный инженер проекта | Е.В. Александрова |
|  | Инженер-градостроитель | И.С. Герасименко |
|  | Инженер-экономист | И.В. Рассадникова |
|  | Инженер-проектировщик | Н.М. Смирнова |

Содержание

[1. Общие положения 7](#_Toc2724871)

[2. Цели и задачи территориального планирования 9](#_Toc2724872)

[2.1. Цели территориального планирования Усохского сельского поселения 9](#_Toc2724873)

[2.2. Задачи территориального планирования Усохского сельского поселения 9](#_Toc2724874)

[2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Усохского сельского поселения 9](#_Toc2724875)

[2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры 9](#_Toc2724876)

[2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения 10](#_Toc2724877)

[2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения 12](#_Toc2724878)

[2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда 14](#_Toc2724879)

[2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия 14](#_Toc2724880)

[2.2.7. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 14](#_Toc2724881)

[2.2.8. Задачи по развитию зеленых насаждений 15](#_Toc2724882)

[2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территории 15](#_Toc2724883)

[2.2.10. Задачи по санитарной очистке территории 15](#_Toc2724884)

[2.2.11. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 15](#_Toc2724885)

[2.2.12. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Усохского сельского поселения 15](#_Toc2724886)

[3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Усохского сельского поселения 16](#_Toc2724887)

[3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Усохского сельского поселения 16](#_Toc2724888)

[3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 16](#_Toc2724889)

[3.3. Мероприятия по развитию и размещению на территории Усохского сельского поселения объектов капитального строительства, регионального и местного значения 20](#_Toc2724890)

[3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 20](#_Toc2724891)

[3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 21](#_Toc2724892)

[3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания 24](#_Toc2724893)

[3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда 25](#_Toc2724894)

[3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства 26](#_Toc2724895)

[3.4. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия 27](#_Toc2724896)

[3.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 27](#_Toc2724897)

[3.6. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений 28](#_Toc2724898)

[3.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 29](#_Toc2724899)

[3.8. Мероприятия по инженерной подготовке территорий 29](#_Toc2724900)

[3.9. Мероприятия по санитарной очистке территорий 30](#_Toc2724901)

[3.10. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Усохского сельского поселения 30](#_Toc2724902)

# Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Усохское сельское поселение Трубчевского муниципального района Брянской области осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Усохского сельского поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу Администрации Трубчевского муниципального района на основании муниципального контракта № 63 от 27.02.2018г.

Генеральный план Усохского сельского поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Усохского сельского поселения, установленных законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2019 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Усохского сельского поселения –2019 - 2029 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Усохского сельского поселения – 2019 - 2039 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2039 - 2049 год.

Генеральный план Усохского сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке генерального плана Усохского сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Брянской области по состоянию на 1 июня 2019 года.

В генеральном плане Усохского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Усохского сельского поселения являются основанием для разработки документации по планировке территории Усохского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Усохского сельского поселения.

Реализация генерального плана Усохского сельского поселения в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 N 190-ФЗ) осуществляется на основании плана реализации генерального плана Усохского сельского поселения.

План реализации генерального плана Усохского сельского поселения утверждается главой администрации Усохского сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана Усохского сельского поселения.

План реализации генерального плана Усохского сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных адресных программ капитальных вложений.

Генеральный план поселения разработан на основе оцифровки карт «Центргипрозем» г. Брянск масштаба 1:10 000 1990 года, материалов топографической съёмки на населенные пункты М 1:2000, предоставленных компанией ООО «БрянскСтройИзыскания», а так же векторных материалов кадастрового деления.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

# 

# 2. Цели и задачи территориального планирования

## **Цели территориального планирования Усохского сельского поселения**

Целью разработки генерального плана Усохского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

Решения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, предполагающее обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышения уровня жизни и условий проживания населения, долговременной экологической безопасности поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

## **Задачи территориального планирования Усохского сельского поселения**

**2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Усохского сельского поселения**

Учет интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Усохского сельского поселения - обеспечение выполнения на территории Усохского сельского поселения функций Российской Федерации и субъекта Российской Федерациина основе функционального развития существующих, а также размещения новых объектов регионального значения, в том числе:

- объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;

- объектов инженерной инфраструктуры регионального значения;

- иных объектов федерального и регионального значения.

### 2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитии деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

### Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

**Внешний транспорт**

1. Формирование распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области.

2. Обеспечение надежной связи населенных пунктов Усохского сельского поселения между собой и с внешней сетью автодорог регионального значения путем формирования единой транспортной сети поселения в составе улично-дорожных сетей населенных пунктов и сети внешних дорог.

3. Обеспечение выделения территории для развития сети региональных дорог, их пересечений и инфраструктуры в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Трубчевского муниципального района.

**Пассажирский транспорт**

1. Организация качественного маршрутного сообщения для связи населенных пунктов поселения между собой и с г. Трубчевском;

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

- формирование улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;

- формирование рациональных и достаточных транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

**Инженерная инфраструктура**

**Водоснабжение**

1. Обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения населения и хозяйственных объектов на территории сельского поселения.

2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом действующих нормативных требований и сложившейся застройки.

**Водоотведение**

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод, за счет строительства локальных канализационных очистных сооружений в каждом населенном пункте.

2. Реконструкция действующих сетей и сооружений систем водоотведения.

3. Обеспечение очистки поверхностного стока.

**Теплоснабжение**

1. Развитие существующих систем централизованного теплоснабжения в поселении с реконструкцией источников теплоснабжения (котельных) и тепловых сетей.

2. Внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и энергии.

3. Использование локальных источников для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения.

**Электроснабжение**

1. Развитие системы электроснабжения поселения с реконструкцией источников энергообеспечения и линий электропередач.

2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.

3. Вырубка древесно-кустарниковой растительности под ВЛ до и выше 1000 вольт в населенных пунктах.

4. Расширение зауженных просек охранных зон ВЛ в лесах.

**Газоснабжение**

1. Дальнейшее развитие системы централизованного газоснабжения поселения со строительством газорегуляторных пунктов и новых газопроводов высокого и низкого давления.

2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения.

3. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей.

**Связь и информатизация**

1. Развитие рынка современных универсальных услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, сеть «Интернет», информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

### Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения

**Общие задачи в сфере социального обслуживания**

1. Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Усохского сельского поселения, социальных нормативов, установленных Правительством Российской Федерации, других нормативных документов.

2. Достижение в Усохском сельском поселении уровня обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Усохского сельского поселения.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом сложившихся функционально-планировочных условий.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения Усохского сельского поселения с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания.

**Здравоохранение**

1. Формирование сети учреждений здравоохранения, обеспечивающей потребности населения поселения и служащей целям улучшения демографической ситуации, сохранения и укрепления здоровья населения, поддержания активной долголетней жизни при повышении качества и количества предоставляемых медицинских услуг.

**Потребительский рынок**

1. Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий потребительского рынка минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

2. Формирование территориально приближенной к потребителям инфраструктуры услуг местного уровня.

**Туризм, отдых, физкультура и спорт**

1. Создание условий для занятий физической культурой и спортом, укрепления здоровья населения, приобщение к занятиям спортом детей за счет развития массовых видов спорта.

2. Размещение сети учреждений физической культуры и спорта в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения Усохского сельского поселения в расчете на 1000 жителей:

- спортивными залами - до 0,35 тыс. кв. м к 2039 году;

- плоскостными сооружениями – до 1,95 тыс. кв. м к 2039 году.

4. Поддержка и развитие инфраструктуры спорта и активного отдыха на территории поселения, развитие инфраструктуры местного туризма, включающего развитие туристических и рыболовных баз, мест проведения массового досуга, предприятий общественного питания, стоянок, кемпингов и т.п.

**Культура**

1. Обеспечение условий для культурного и духовного развития населения сельского поселения.

2. Реконструкция с повышением технической оснащённости до уровня, соответствующего современным требованиям, существующих учреждений культуры.

3. Размещение сети учреждений культуры на территории поселения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей Усохского сельского поселения:

клубами и учреждениями клубного типа – до 150 зрительских мест к 2039 году.

**Образование**

1. Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Усохского сельского поселения путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения Усохского сельского поселения.

2. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения Усохского сельского поселения в расчете на 1000 жителей:

детскими дошкольными учреждениями - до 30 мест к 2039 году;

образовательными (школьными) учреждениями - до 100 мест к 2039 году.

**Социальная защита населения**

1. Обеспечение условий для развития сети учреждений социальной защиты, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг.

**Ритуальное обслуживание**

1. Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших.

### 2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда муниципального образования при условии выполнения градостроительных требований и сохранения многообразия ландшафтов на территории поселения.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения с доведением средней жилищной обеспеченности в расчете на одного жителя на расчетный срок генерального плана до 36,5 кв. м.

3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда.

4. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных и природно-ландшафтных условий и интересам различных социальных групп.

5. Развитие индивидуальной жилой застройки, как вида жилищного строительства, обеспечивающего наиболее комфортную жилую среду.

### Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.

### Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.

2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.

3. Охрана рекреационных ресурсов.

4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.

5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.

6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.

7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.

8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.

8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.

9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.

10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.

1. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы);

### Задачи по развитию зеленых насаждений

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий;

2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения;

3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

### Задачи по инженерной подготовке территории

1. Защита от затопления и подтопления территории населенных пунктов поселения.

2. Защита от разрушения берегов, дюн, геоморфологических форм рельефа, карста.

3. Организация рельефа и отвод поверхностного стока.

4. Очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории населенных пунктов поселения.

### Задачи по санитарной очистке территории

1. Ликвидация несанкционированных свалок;

2. Организация сбора и вывоза ТБО в населенных пунктах, садоводческих и дачных объединениях на территории поселения.

### Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

2. Обеспечение жителей поселения средствами оповещения населения в случае возникновения ЧС.

### Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Усохского сельского поселения

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в проекте генерального плана.

2. Уточнение границы Усохского сельского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.

3. Обеспечение контроля реализации генерального плана Усохского сельского поселения.

# Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Усохского сельского поселения

## **3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Усохского сельского поселения**

1. Формирование зон транспортной инфраструктуры для обеспечения функционирования и развития объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения (автомобильных дорог общего пользования, мостов, иных инженерных сооружений и соответствующей инфраструктуры):

– обеспечение резервирования территории и выделение зоны транспортной инфраструктуры для строительства участка автодороги регионального значения «Обход г. Трубчевска» III технической категории, проходящего по территории Усохского сельского поселения в западной его части в широтном направлении;

2. Формирование зон инженерной инфраструктуры для обеспечения возможности функционирования и развития объектов инженерной инфраструктуры регионального значения.

3. Формирование в соответствии со Схемами территориального планирования Брянской области и Трубчевского района, а также согласно «Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Брянской области», утвержденной постановлением администрации Брянской области от 30 июня 2006 г. № 412, на территории Усохского сельского поселения (к югу от левого берега р. Десна) особо охраняемых природных территорий федерального значения – национального парка «Придеснянский».

## **Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры**

1. Учитывая наличие территориальных резервов для застройки в деревнях и поселках Усохского сельского поселения, необходимость изменения границ населенных пунктов не возникает, сохраняется сложившаяся территориально-планировочная структура поселения.

2. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации генерального плана Усохского сельского поселения на основе функционального зонирования территории Усохского сельского поселения, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров.

Перечень устанавливаемых функциональных зон и их параметры представлены в таблице ниже.

- установление границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам).

*Таблица 1*

***Перечень и параметры функциональных зон***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код объекта | Наименование функциональной зоны | Описание функциональной зоны |
| 1. | Жилая зона | В состав жилых зон могут включаться:  *1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;*  *2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);*  В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.  (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 2. | Общественно-деловая зона | В состав общественно-деловых зон могут включаться:  *1) многофункциональные общественно-деловые зоны;*  *2) зоны специализированной общественной застройки;*  Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.  В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.  (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |
| 3.1. | Производственная зона | *Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;*  Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.  (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | *Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;* |
| 3.3. | Зона инженерной инфраструктуры | *Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов* |
| 3.4. | Зона транспортной инфраструктуры | *Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.*  (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования | В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:  *1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);*  *2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;*  *3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;*  *4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан* |
| 5. | Зоны рекреационного назначения | В состав зон рекреационного назначения могут включаться:  *1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);*  *2) зоны отдыха.* |
| 6 . | Зоны специального назначения | В состав зон специального назначения могут включаться:  *1) зоны кладбищ;* |
| 7. | Зоны акваторий |  |

## **Мероприятия по развитию и размещению на территории Усохского сельского поселения объектов капитального строительства, регионального и местного значения**

### 3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

**Внешний транспорт**

1. Комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры:

- формирование в соответствии со «Схемой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Усохского сельского поселения распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области;

- обеспечение резервирования территории и выделение зоны транспортной инфраструктуры для строительства проектируемой автодороги регионального значения «Обход г. Трубчевска» III технической категории.

Строительство дорог регионального значения:

- «Обход г. Трубчевска» III технической категории, протяженностью 1,44 км – на первую очередь.

Реконструкция:

**-** участка автодороги регионального значения «Трубчевск - Гнилево» протяженностью 11,46 км с повышением технических характеристик дороги до III технической категории - на расчётный срок реализации генерального плана.

**Пассажирский транспорт**

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Усохского сельского поселения, в т.ч. районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Трубчевском - на расчётный срок реализации генерального плана;

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

**Развитие улично-дорожной сети** населенных пунктов:

- создание уличной сети на вновь осваиваемых территориях в соответствии с принятыми нормативами и с учётом повышения уровня автомобилизации населения;

- реконструкция участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети;

- содержание и эксплуатация улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами;

- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения, в частности, по устройству пешеходных переходов и светофорного регулирования территории.

### 3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

**Водоснабжение**

1. Строительство новых и реконструкция существующих систем централизованного водоснабжения в деревнях: Козловка, Котляково, Комягино, Голевск, Радинск, Субботово, Глинск, Белилово, в селах Белоголовичи, Радчино, Радутино, Усох и поселке Селище.

2. Устройство индивидуальных систем водоснабжения для каждого потребителя: деревня Ломакино, деревня Выползово, деревня Горошково, деревня Чижовка, деревня Аннино, деревня Дятьковичи, деревня Рожок, поселок Солька.

3. Развитие и реконструкция существующих систем централизованного водоснабжения поселков с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям водоснабжения.

4. Строительство централизованных систем водоснабжения в населенных пунктах (где это целесообразно).

5. Рациональное использование существующих сетей и сооружений водоснабжения.

6. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоснабжения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы водоснабжения рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоснабжения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.

7. Разработка и реализация схем водоснабжения на населенные пункты.

**Водоотведение**

**Хозяйственно-бытовая канализация**

1. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в деревне Комягино.
2. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Радутино.
3. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в деревне Слобода.
4. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в деревне Белилово.
5. Строительство одних очистных сооружений, а также сетей канализации для села Усох и поселка Селище.
6. Обеспечение локальных систем водоотведения (у каждого потребителя) в деревне Ломакино, деревне Выползово, деревне Козловка, деревне Котляково, селе Белоголовичи, деревне Голевск, селе Радчино, деревне Горошково, деревне Аннино, деревне Чижовка, деревне Радинск, в деревне Дятьковичи, деревне Субботово, деревне Рожок, деревне Глинск, поселке Солька.

7. Строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации в населенных пунктах (где это целесообразно).

8. Размещение индивидуальных систем очистки сточных вод.

9. Решение вопросов утилизации осадка в сельском хозяйстве.

10. Рациональное использование существующих сетей и сооружений канализации.

11. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоотведения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы канализации и очистки сточных вод рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоотведения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.

12. Разработка и реализация схем водоотведения на каждый населенный пункт.

13. Разработка мероприятий по сокращению сбросов сточных вод за счет их повторного использования.

**Ливневая канализация**

1. Развитие и реконструкция существующих систем ливневой канализации поселков, строительство ОСПС и сетей канализации (открытых или закрытых) с подключением новых площадок строительства к существующим ливнестокам.

2. Строительство централизованных систем ливневой канализации в населенных пунктах (где это целесообразно).

3. Размещение локальных систем очистки ливневых сточных вод (преимущественно от автостоянок, гаражей).

4. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоотведения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы ливневой канализации вод рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо локальных систем) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.

5. Разработка и реализация схем отвода ливневых сточных вод на каждый населенный пункт.

**Теплоснабжение**

1. Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе и др. видах топлива), располагаемых в каждом проектируемом здании.

2. Для обеспечения потребностей в тепле предполагаемой общественно-деловой застройки, на территориях нового строительства, возможно размещение проектируемых блок модульных котельных, работающих на газовом и жидком топливе.

3. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов;

**Электроснабжение**

1. Строительство ТП 10/0.4 кВ, а также ВЛ 10 кВ в деревне Белилово.
2. Строительство двух ТП 10/0.4 кВ, а также ВЛ 10 кВ в селе Усох.

3. Обеспечение мер по устранению износа электрооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.

4. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимы ми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.

5. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.

6. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.

7. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.

8. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.

9. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, ши­рокое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

**Газоснабжение**

1. На территориях нового строительства (жилого, промышленного и т.д.) предусмотрено строительство ГРПШ, газопроводов низкого давления (деревня Белилово, село Усох, деревня Комягино).
2. Строительство межпоселковых газопроводов: село Юрово – деревня Комягино, деревня Белилово – деревня Голевск, деревня Белилово – село Радчино, деревня Белилово – деревня Чижовка, деревня Слобода – деревня Глинск, село Радутино – деревня Субботово.

3. Строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления, совершенствование работы системы газоснабжения (комплекс мероприятий), проектирование, строительство;

4. Реконструкция существующих и строительство новых газораспределительных станций и газораспределительных пунктов;

5. Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого, среднего и низкого давления;

6. Осуществление технического диагностирования ГРП и шкафных газорегуляторных пунктов;

7. Закольцовка (по возможности) существующих газопроводов низкого давления с целью увеличения надежности газоснабжения потребителей;

8. Определение объёмов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

Ввод в строй систем газоснабжения придаст значительный стимул развитию системы теплоснабжения:

- Строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них;

- Автономных источников тепла - АИТ в зависимости от характера застройки.

**Связь и информатизация**

1. Формирование единого информационного пространства с целью обеспечения устойчивого развития сельского поселения и повышения качества жизни населения.

2. Опережающее развитие инфраструктуры соответствующей отрасли по отношению к темпам развития экономики.

3. Ускоренное развитие рынка услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, Интернет, информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

### 3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

1. Выделение соответствующих функциональных зон для размещения объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания населения (общественно-деловые зоны и зоны рекреационного назначения).

2. Создание условий для обеспечения доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для маломобильных групп населения.

**Объекты здравоохранения**

На I очередь реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция существующих ФАПов в с. Радутино, д. Радинск, д. Комягино, д. Котляково с повышением их технического и материального оснащения.

**Детские дошкольные учреждения**

На I очередь реализации генерального плана:

1. Строительство детского сада на 50 мест в с. Усох (группы для дошкольников также могут быть организованы в свободных помещениях СОШ);

**Объекты начального, основного общего, среднего (полного) общего образования**

На I очередь реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция Усохской СОШ с повышением ее технического и материального оснащения.

**Культурно-просветительские учреждения**

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция существующих домов культуры: Усохского сельского Дома культуры, Радутинского сельского клуба с повышением их технического и материального оснащения.

2. Капитальный ремонт/ реконструкция существующих библиотек: Усохской сельской библиотеки, Радутинской сельской библиотеки с повышением их технического и материального оснащения.

**Объекты спортивного и культурно-массового назначения**

На I очередь реализации генерального плана:

1.Реконструкция существующих объектов спорта и физической культуры (при общеобразовательных школах) с повышением их технических характеристик и материального оснащения.

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Строительство спортивного комплекса с уличной площадкой в с. Усох.

**Учреждения социального обеспечения и обслуживания**

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Строительство отделения социальной помощи на дому в с. Усох.

**Объекты торговли и потребительский рынок**

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Поселение может иметь свободный состав обслуживающих учреждений независимо от количества жителей, реально оправданный его статусом, уровнем жизни населения и необходимой потребностью.

Таким образом, помимо указанных ниже объектов торговли, на территории поселения могут быть размещены иные объекты торговли, общественного питания и обслуживания населения на специально отведённых для этого функциональных зонах.

**Строительство кладбищ**

На I очередь реализации генерального плана:

1. Увеличение площади существующего кладбища в с. Усох на 0,8 га.

### 3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда

Объем нового жилищного строительства в период расчетного срока на территории Усохского сельского поселения составит 22,2 тыс. м2.

На резервируемых под комплексное жилищное строительство будет расселено 0,74 тыс. человек. Таким образом, средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит 36,5 м2 (на период первой очереди 30,0 м2/чел.) на человека, а общий жилой фонд 70,3 тыс. м2 (на период первой очереди 63,3 тыс.м2).

В расчетах учтена убыль аварийного ветхого жилого фонда – 0,6 тыс. м2, а также площадь жилого фонда, расположенного в санитарно-защитных зонах предприятий, который составляет 1,0 тыс.м2.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

*Таблица 2*

***Расчёт объёмов нового жилищного строительства***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Наименование показателей* | *Ед. измерения* | *Существующее положение* | *1-я очередь (2019-2029гг.)* | *Расчетный срок (2019-2039гг.)* |
| Численность постоянного населения в границах проектирования | тыс. чел | 1,453 | 2,109 | 1,9253666663- |
| Средняя жилобеспеченность | м2/чел. | 23,4 | 30,0 | 36,5 |
| Убыль аварийного и ветхого жилищного фонда (износ более 70%) | тыс.м2 |  | 0,4 | 0,6 |
| Убыль жилого фонда, расположенного в СЗЗ | тыс.м2 |  | 1,0 | 1,0 |
| Существующий сохраняемый жилой фонд | тыс.м2 |  | 41,1 | 48,1 |
| Новое жилищное строительство | тыс.м2 |  | 22,2 | 22,2 |
| Весь жилой фонд к концу периода | тыс.м2 | 34,0 | 63,3 | 70,3 |

В настоящее время на территории района наблюдается большой спрос на индивидуальное жилье, поэтому в проекте генерального плана Усохского сельского поселения предполагается строительство только индивидуального жилого фонда.

Реализация проектных мероприятий в незначительной степени изменит структуру жилого фонда поселения.

### 3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

**В целом по Усохскому сельскому поселению (вне границ населенного пункта)** для реализации высокого рекреационного потенциала территории в соответствии с решениями Схем территориального планирования Брянской области и Трубчевского муниципального района территория на берегу озера Солька площадью 1,1 га резервируется под строительство гостевого дома на расчётный срок реализации генерального плана поселения.

Также с учётом решения Схемы территориального планирования Трубчевского муниципального района к югу от автодороги «Трубчевск – Гнилево» на расстоянии 1 км на северо-запад от п. Селище проектом генерального плана устанавливаются границы зоны планируемого размещения скотомогильника, площадью 3 га – на I очередь реализации. Мощность данного скотомогильника должна обеспечивать нормативной потребности Трубчевского района в местах для захоронения биологических останков животных, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям.

С учётом решений Схем территориального планирования Брянской области и Трубчевского муниципального района, а также согласно «Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Брянской области», утвержденной постановлением администрации Брянской области от 30 июня 2006 г. № 412, на территории Усохского сельского поселения (к югу от левого берега р. Десна) запланирована организация ООПТ федерального значения – национального парка «Придеснянский».

**3.4. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия**

На расчётный срок реализации генерального плана:

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.

2. Паспортизация объектов культурного наследия и утверждение границ территории объектов культурного наследия.

3. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

4. Присвоение ряду выявленных объектов культурного наследия статуса объектов культурного наследия местного значения.

5. Перевод территорий памятников, расположенных вне границ населенных пунктов, в земли историко-культурного назначения.

В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

6. Реставрация объектов культурного наследия.

**3.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

1. На первую очередь реализации генерального плана Усохского сельского поселения предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;

- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

**Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества**

**питьевого водоснабжения**

1. На первую очередь реализации генерального плана Усохского сельского поселения предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;

- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;

- разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство;

- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

**Мероприятия по охране почв**

1. На первую очередь реализации генерального плана Усохского сельского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

**Мероприятия по защите от шума:**

1. На первую очередь реализации генерального плана Усохского сельского поселения:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;

- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

**3.6. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений**

1. Полное сохранение на территории Усохского сельского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

2. Полное сохранение на территории Усохского сельского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.

3. Организация на территории Усохского сельского поселения особо охраняемых природных территорий федерального значения – национального парка «Придеснянский».

4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории населенных пунктов Усохского сельского поселения:

* сохранение территорий зеленых насаждений на территории населенных пунктов;
* обеспечение населения населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м2 на человека;
* озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

### 3.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Усохского сельского поселения предлагаются такие мероприятия как:

* разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;
* развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
* систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
* проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
* реконструкция системы оповещения;
* обеспечение пожарной безопасности.

2. В целях снижения рисков возникновения лесных и бытовых пожаров на территории поселения предусматривается противопожарное обустройство территории лесного фонда, а также территории населенных пунктов, включающее:

- Устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опушек.

- Установка пожарно-наблюдательных вышек ПНВ-35, оснащенных телеустановками марки «Клен».

- Проведение противопожарной пропаганды среди населения.

- Устройство системы заградительных полос.

- Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.

- В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения,

- Создание не замерзающей проруби.

- В летний период производство выкоса травы перед домами

- Разборка ветхих и заброшенных строений.

### 3.8. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

1. При освоении новых территорий предусматривается:

- защита низменных территорий от затопления;

- защита территорий от подтопления;

- защита от разрушения берегов, геоморфологических форм рельефа;

- удаление почвенно-растительного слоя и торфов с их дальнейшим использованием в озеленении.

**3.9. Мероприятия по санитарной очистке территорий**

На первую очередь реализации генерального плана Усохского сельского поселения предусмотрено:

- вовлечение всех сельских населенных пунктов в систему санитарной очистки;

- организация сбора и транспортировки ТБО от садоводческих и дачных объединений и вовлечение их в систему санитарной очистки;

- ликвидация несанкционированных свалок и создание условий, исключающих возможность их появления.

На расчетный срок реализации генерального плана Усохского сельского поселения предусмотрено:

- организация системы раздельного сбора отходов производства и потребления с целью их использования в качестве сырья; проведение систематических разъяснительных работ с населением по раздельному сбору отходов потребления;

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселений и повышение ее технического уровня;

- разработка системы жесткого контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

### 3.10. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Усохского сельского поселения

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в проекте генерального плана Усохского сельского поселения.

2. Уточнение границы Усохского сельского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.

3. Подготовка в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 N 190-ФЗ) плана реализации генерального плана Усохского сельского поселения, который является основанием для разработки и принятия муниципальных адресных программ капитальных вложений.

4. Утверждение плана реализации генерального плана Усохского сельского поселения главой администрации Усохского сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана Усохского сельского поселения.

5. Обеспечение контроля реализации генерального плана Усохского сельского поселения.

6. Подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Усохского сельского поселения.



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

ООО **«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Договор №63от 27.02.2018г.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Усохского сельского поселения**

**Трубчевского муниципального района**

**Брянской области**

**в новой редакции**

**Пояснительная записка**

**Том II**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Санкт-Петербург**

**2019**

**Состав проекта:**

**Пояснительные записки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Гриф |
| 1. | Том I. Положения о территориальном планировании | н/с |
| 2. | Том II. Материалы по обоснованию  проекта генерального плана | н/с |

**1. Материалы по обоснованию генерального плана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Масштаб | Гриф |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта границ территорий объектов культурного наследия | 1:15 000 | н/с |
|  | Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики | 1:15 000 | н/с |
|  | Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты муниципального образования  Усохское сельское поселение. ЧАСТЬ 1 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты муниципального образования  Усохское сельское поселение. ЧАСТЬ 2 | 1:5 000 | н/с |

**2. Положение о территориальном планировании**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Масштаб | Гриф |
|  | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования  Городецкое сельское поселение | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта границ функциональных зон | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта границ функциональных зон. Фрагменты муниципального образования  Усохское сельское поселение. ЧАСТЬ 1 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карта границ функциональных зон. Фрагменты муниципального образования  Усохское сельское поселение. ЧАСТЬ 2 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения. Фрагменты муниципального образования  Усохское сельское поселение. ЧАСТЬ 1 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения. Фрагменты муниципального образования  Усохское сельское поселение. ЧАСТЬ 2 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений. | 1:15 000 | н/с |

Примечание: н/с - несекретно

**Авторский коллектив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. |
|  | Генеральный директор, главный инженер проекта | В.А.Котлярова |
|  | Главный архитектор проекта | Т.А. Шатаева |
|  | Главный архитектор проекта | А.В. Слесарева |
|  | Главный инженер проекта | А.В. Половников |
|  | Главный инженер проекта | Е.В. Александрова |
|  | Инженер-экономист | И.В. Рассадникова |
|  | Инженер-проектировщик | Н.М. Смирнова |

**Содержание**

[Введение 10](#_Toc14174679)

[1. Анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития 13](#_Toc14174680)

[1.1.Общая характеристика территории 13](#_Toc14174681)

[1.2.Природные условия и ресурсы 15](#_Toc14174682)

[1.2.1.Климат 15](#_Toc14174683)

[1.2.2.Гидрологические условия 16](#_Toc14174684)

[1.2.3.Геолого-геоморфологическая характеристика территории 17](#_Toc14174685)

[1.2.4.Гидрография 18](#_Toc14174686)

[1.2.5.Почвы 21](#_Toc14174687)

[1.2.6.Растительность 21](#_Toc14174688)

[1.2.7. Выводы 22](#_Toc14174689)

[1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации 22](#_Toc14174690)

[1.3.1. Историческая справка 22](#_Toc14174691)

[1.3.2. Описание границ Усохского сельского поселения 23](#_Toc14174692)

[1.3.3.Функционально-планировочная организация территории 24](#_Toc14174693)

[1.3.4. Анализ современного функционального использования территорий Усохского сельского поселения 24](#_Toc14174694)

[1.3.5. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения 28](#_Toc14174695)

[1.4. Анализ социально-экономического состояния территории 28](#_Toc14174696)

[1.4.1. Население и современная демографическая ситуация 28](#_Toc14174697)

[1.4.2. Анализ экономической базы развития поселения 30](#_Toc14174698)

[1.4.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания 31](#_Toc14174699)

[1.4.3.1. Система образования 31](#_Toc14174700)

[1.4.3.2. Система здравоохранения 32](#_Toc14174701)

[1.4.3.3. Физическая культура и спорт 32](#_Toc14174702)

[1.4.3.4. Библиотечное обслуживание 32](#_Toc14174703)

[1.4.3.5. Организация досуга 33](#_Toc14174704)

[1.4.3.6. Бытовое обслуживание 34](#_Toc14174705)

[1.4.3.7. Массовый отдых жителей 34](#_Toc14174706)

[1.5. Жилой фонд 35](#_Toc14174707)

[1.6.Анализ состояния транспортной инфраструктуры 35](#_Toc14174708)

[1.6.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть 35](#_Toc14174709)

[1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения 37](#_Toc14174710)

[1.6.3. Выводы по обеспеченности территории транспортной инфраструктурой 38](#_Toc14174711)

[1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения 38](#_Toc14174712)

[1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом 39](#_Toc14174713)

[1.8.1. Водоснабжение 39](#_Toc14174714)

[1.8.2. Канализация 45](#_Toc14174715)

[1.8.3. Теплоснабжение 45](#_Toc14174716)

[1.8.4. Газоснабжение 46](#_Toc14174717)

[1.8.5. Электроснабжение 47](#_Toc14174718)

[1.9. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды 48](#_Toc14174719)

[1.9.1. Состояние почвенного покрова 48](#_Toc14174720)

[1.9.2. Атмосферный воздух 49](#_Toc14174721)

[1.9.3. Качество поверхностных водных объектов 50](#_Toc14174722)

[1.9.4. Водные ресурсы 50](#_Toc14174723)

[1.9.5. Радиационная обстановка 50](#_Toc14174724)

[1.9.6. Шумовая обстановка 51](#_Toc14174725)

[1.10. Оценка организации санитарной очистки территории 51](#_Toc14174726)

[1.11. Природно-экологический каркас территории 53](#_Toc14174727)

[1.11.1. Анализ системы озеленения населенных пунктов Усохского сельского поселения 54](#_Toc14174728)

[1.12. Зоны с особыми условиями использования территории 55](#_Toc14174729)

[1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны 56](#_Toc14174730)

[1.12.2. Особо охраняемые природные территории и режим хозяйственной деятельности 61](#_Toc14174731)

[1.12.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 64](#_Toc14174732)

[1.12.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 69](#_Toc14174733)

[1.12.4. Санитарно-защитные зоны 70](#_Toc14174734)

[1.12.5. Придорожные полосы и санитарные разрывы от автомобильных дорог 74](#_Toc14174735)

[1.12.6. Технические охранные зоны инженерных сетей 75](#_Toc14174736)

[2.1.Функционально-планировочная организация территории 76](#_Toc14174737)

[2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры 76](#_Toc14174738)

[2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории 76](#_Toc14174739)

[2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Усохского сельского поселения 79](#_Toc14174740)

[2.1.3.1. Функционально-планировочное развитие населенных пунктов Усохского сельского поселения 83](#_Toc14174741)

[2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Усохского сельского поселения 83](#_Toc14174742)

[2.2. Социально-экономическое развитие 85](#_Toc14174743)

[2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения 85](#_Toc14174744)

[2.2.2. Демографический прогноз 86](#_Toc14174745)

[2.2.3. Развитие экономической базы 88](#_Toc14174746)

[2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания 88](#_Toc14174747)

[2.2.4.2. Здравоохранение 91](#_Toc14174748)

[2.2.4.3. Физкультура и спорт 91](#_Toc14174749)

[2.2.4.4. Культура 92](#_Toc14174750)

[2.2.4.5. Бытовое обслуживание 93](#_Toc14174751)

[2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения 93](#_Toc14174752)

[2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство 93](#_Toc14174753)

[2.3. Развитие транспортной инфраструктуры 94](#_Toc14174754)

[2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры 94](#_Toc14174755)

[2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры 95](#_Toc14174756)

[2.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры 95](#_Toc14174757)

[2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта 95](#_Toc14174758)

[2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта 97](#_Toc14174759)

[2.3.3.3. Размещение объектов обслуживания транспортной инфраструктуры 97](#_Toc14174760)

[2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом 98](#_Toc14174761)

[2.4.1. Водоснабжение 98](#_Toc14174762)

[2.4.2. Канализация 100](#_Toc14174763)

[2.4.3. Теплоснабжение 102](#_Toc14174764)

[2.4.4. Газоснабжение 104](#_Toc14174765)

[2.4.5. Электроснабжение 106](#_Toc14174766)

[2.4.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание 108](#_Toc14174767)

[2.5. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды 109](#_Toc14174768)

[2.5.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 109](#_Toc14174769)

[2.5.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 109](#_Toc14174770)

[2.5.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 110](#_Toc14174771)

[2.5.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения 110](#_Toc14174772)

[2.5.5. Мероприятия по охране почв 110](#_Toc14174773)

[2.5.6. Мероприятия по защите от шума 111](#_Toc14174774)

[2.5.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов 111](#_Toc14174775)

[2.6. Развитие зеленых насаждений Усохского сельского поселения 115](#_Toc14174776)

[2.6.1. Задачи по развитию зеленых насаждений 116](#_Toc14174777)

[2.6.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений 116](#_Toc14174778)

[2.7. Санитарная очистка территории 122](#_Toc14174779)

[2.8. Инженерная подготовка территории 125](#_Toc14174780)

[2.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 126](#_Toc14174781)

[2.9.1. Факторы риска возникновения ЧС 127](#_Toc14174782)

[2.9.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 132](#_Toc14174783)

**Введение**

Генеральный план Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции разработанООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу Администрации Трубчевского муниципального района на основании договора № 63 от 27.02.2018г.

Генеральный план поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Усохского сельского поселения, установленных законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2019 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Усохского сельского поселения –2019 - 2029 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Усохского сельского поселения – 2019 - 2039 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2039 - 2049 год.

Решения генерального плана предполагают дальнейшую детализацию и уточнение на последующих стадиях проектирования в других видах градостроительной документации и в специализированных проектах.

Проект генерального планаУсохского сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч.с учётом требований:

**Федеральных законов:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 –ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74 –ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200–ФЗ;
* ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»от 30.03. 1999 г. № 52-ФЗ;
* ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007г. № 257-ФЗ;
* ФЗ«О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 2007 года № 196-ФЗ;
* ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ;
* ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 года № 7-ФЗ;
* ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
* ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ;

**Областных законов**

* Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области» от 15.03.2007 N 28-З;
* Закон Брянской области «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области» от 09.03.2005 № 3-3.

**Иных нормативно-правовых актов и технических регламентов**

* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);
* Постановление Госстроя РФ «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29 октября 2002 года №150 (СНиП 11-04-2003);
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78);
* СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 г.;
* СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.07-86\*; методика расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
* СанПин 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.1.4.1110 «Закон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
* «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» от 19 октября 1999 г;
* и другие.

При подготовке проекта генерального плана Усохского сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, в т.ч.:

* Схема территориального планирования Брянской области, разработанная НПИ «ЭНКО» в 2008 г.;
* Схема территориального планирования муниципального образования Трубчевскиймуниципальный район Брянской области, разработанная ФГУП Центр «Севзапгеоинформ» в 2011г.

Кроме того, при разработке проекта генерального плана Усохского сельского поселенияучтены положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Брянской области, в т.ч.:

* «Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года», утверждённой постановлением правительства Брянской области от 20 июня 2008 г. № 604;
* «Программы социально-экономического развития Брянской области на 2009-2013 годы», утвержденной Законом Брянской области от 26 ноября 2008 года N 103-З;
* Районной целевой программы «Социальное и экономическое развитие Трубчевского муниципального района на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением главы администрации Трубчевского муниципального района № 489 от 21.09.2009г.;
* «Стратегии социально-экономического развития Трубчевского района Брянской области до 2025 года», утвержденной Постановлением главы администрации Трубчевского муниципального района № 379 от 10.07.2009г.

Генеральный план поселения разработан на основе оцифровки карт «Центргипрозем» г. Брянск масштаба 1:10 000 1990 года, материалов топографической съёмки на населенные пункты М 1:2000, предоставленных компанией ООО «БрянскСтройИзыскания», а также векторных материалов кадастрового деления.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

1. **Анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития**

Анализ состояния территории Усохского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития (комплексная оценка территории) проводится в соответствии с требованиями п.1 ч.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью определения типологических, ценностных и балансовых характеристик территории поселения, анализа сложившейся градостроительной ситуации и определения параметров развития территории поселения в средне- и краткосрочной перспективе.

Настоящий раздел содержит анализ существующего положения территории, в т.ч. оценку природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории.

Кроме того, данный раздел направлен на выявление существующих проблем развития территории с целью формирования мероприятий, предназначенных для их решения.

При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч. охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. **Общая характеристика территории**

Территория Усохского сельского поселениярасположена в центральной части Трубчевского муниципального районаБрянской области и имеет смежные границы:

- с севера, северо-востока и востока- с Юровским сельским поселением Трубчевского муниципального района;

- с юга и юго-запада – с Городецким сельским поселениеми г. Трубчевском Трубчевского муниципального района;

- с запада- с Семячковским сельским поселением Трубчевского муниципального района;

- с северо-запада – с Почепским районом Брянской области.

Границы Усохского сельского поселения установлены законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Площадь территории поселения по обмеру топографических материалов составляет 26798,83га.Численность населенияна 01.01.2019г. –1453 человека.

В состав Усохского сельского поселения входят 23 населённых пункта:

с. Усох, д. Аннино, д. Белилово, д. Горошково, д. Комягино, д. Радинск, с. Радчино, п. Селище, д. Слобода, п. Солька, д. Чижовка, с. Радутино, д. Глинск, д. Дятьковичи, д. Рожок, д. Субботово, д. Андреевск, д. Голевск, д. Котляково, с. Белоголовичи, д. Выползово, д. Козловка, д. Ломакино,общей площадью 1472,06га.Административным центром Усохского сельского поселения является с. Усох.

Площади населённых пунктов, а также численность населения в разрезе населённых пунктов, входящих в состав Усохского сельского поселения приведены в таблице 1.

*Таблица 1*

***Характеристика населённых пунктов Усохского сельского поселения по площади и численности населения по состоянию на 01.01.2019г.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населённого пункта | Площадь, га | Численность населения,  чел. |
|  | с. Усох | 308,19 | 630 |
|  | п. Селище | 165,89 | 203 |
|  | д. Слобода | 36,30 | 12 |
|  | д. Белилово | 52,75 | 80 |
|  | д. Радинск | 66,11 | 25 |
|  | д. Чижовка | 35,00 | 11 |
|  | д. Аннино | 14,91 | 1 |
|  | с. Радчино | 58,65 | 41 |
|  | д. Горошково | 11,95 | 2 |
|  | д. Андреевск | 28,13 | 2 |
|  | д. Голевск | 51,17 | 15 |
|  | д. Глинск | 37,93 | 17 |
|  | с. Радутино | 189,51 | 299 |
|  | д. Рожок | 6,92 | - |
|  | д. Субботово | 32,96 | 11 |
|  | д. Дятьковичи | 37,52 | - |
|  | д. Комягино | 100,78 | 33 |
|  | с. Белоголовичи | 56,35 | 20 |
|  | д. Котляково | 71,32 | 28 |
|  | д. Выползово | 12,04 | 2 |
|  | д. Ломакино | 32,90 | 2 |
|  | д. Козловка | 46,18 | 9 |
|  | п. Солька | 18,60 | 10 |
|  | ИТОГО: | **1472,06** | **1453** |

Село Юрово расположено на расстоянии 3 км от МО «Город Трубчевск», являющимся административным центром района и связано с ним автодорогами.

Транспортная инфраструктура Усохского сельского поселения представлена автомобильным транспортом, – и принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети территории Усохского сельского поселения состоит из автомобильных дорог регионального значения «Трубчевск - Гнилево», «"Брянск - Новозыбков" - Трубчевск», «Брянск - Новозыбков - Трубчевск – Усох», а так же автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети населенных пунктов.

* 1. **Природные условия и ресурсы**
     1. **Климат**

Климат Усохского сельского поселения умеренно-континентальный с холодной снежной зимой и сравнительно теплым и продолжительным летом. Весной возможны возвраты холодов, осенью – заморозки.

Среднегодовая температура воздуха + 5,5 оС.

Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура которого равна – 8,1 оС. Абсолютный минимум – 37 оС.

В июле, наиболее теплом месяце лета среднемесячная температура воздуха равна 18,6 градусов, абсолютный максимум составляет +36 оС.

Амплитуда колебаний крайних пределов температуры воздуха за многолетний период составляет 73оС. Отрицательные температуры воздуха ниже -5оС устанавливаются в первой декаде или в начале второй декады декабря.

Снежный покров появляется в среднем 9 ноября. Снеговой покров устойчив, держится 100-130 дней. Сход снегового покрова происходит в конце марта начала апреля, высота снежного покрова достигает 36-40см. Максимальная глубина промерзания почвы – 134 см., средняя 75 см. Продолжительность периода со снежным покровом 120 дней.

Дата последнего заморозка приходится на конец апреля, первого заморозка – начало октября.

Весенний переход среднесуточных температур воздуха через 0 оС наступает в конце марта начало апреля, а осенний 10-12 ноября.

Продолжительность безморозного периода составляет 160 дней.

Территория Усохского сельского поселения относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 600 мм осадков. Осадки в течении года распределяются неравномерно, в теплый период с апреля по октябрь выпадает 440 мм, в холодный период с ноября по март 285 мм. Наибольшее их количество выпадает в июле, наименьшее – в марте. Осадки в виде снега составляют 20-26 % от общего их количества.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 76 %.

В годовом ходе направлений ветров наиболее часто повторяющиеся юго-западные и западные ветры. Имеет место сезонная смена направлений. А в апреле и ноябре преобладают ветры юго-восточные, а в июле северо-западные.

Среднегодовая скорость ветра 3,7 м/сек.

По климатическому районированию (СНиП 23-01-99 – «Строительная климатология») территория относится к зоне IIВ.

Расчетные температуры для отопления и вентиляции соотвественно равны – 23 оС и – 12 оС. Продолжительность отопительного периода 191 день.

**Выводы:**

1. Территория Усохского сельского поселения относится к зоне IIВ (СНиП 23-01-99), т.е. климатические условия являются благоприятными для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма и не вызывают ограничений для капитального строительства. Расчетные температуры для отопления и вентиляции равны – 23 оС и – 12 оС. Продолжительность отопительного периода составляет 191 день.
2. Территория Усохского сельского поселения относится к зоне достаточного увлажнения.
3. В целом по климатическим условиям планировочных ограничений нет.
   * 1. **Гидрологические условия**

Подземные воды содержатся в четвертичных и коренных образованиях. В четвертичных – это грунтовые воды, в коренных (меловых) – трещинные и порово-пластовые. Водовмещающими породами четвертичного водоносного горизонта являются водно-ледниковые и аллювиальные супеси, пески и песчано-гравийные грунты. В ледниковых и покровных образованиях локально отмечается верховодка, имеющая сезонный характер развития.

Грунтовые воды залегают на глубине от 0,5 м до 5-10 м и более; мощность от единиц метров до 25 (в долине р. Десны). В силу близкого залегания к поверхности грунтовые воды подвержены поверхностному загрязнению.

Водообильность четвертичных осадков слабая, средние дебиты скважин и колодцев составляют 0,07 л/сек.

Для централизованного водоснабжения практического интереса четвертичный водоносный горизонт не представляет.

В меловых породах выделяются несколько водоносных горизонтов и комплексов, из которых наибольший интерес представляют – турон-сантонский и альб-секоменский, имеющие в районе повсеместное распространение, выдержанную мощность и достаточную водообильность.

Турон-сантонский водоносный комплекс залегает на глубинах 4-34 м. Водовмещающими породами его являются трещиноватые плотные мергели и белый писчий мел. Мощность водосодержащей толщи 42-65м. В зависимости от глубины залегания водоносного комплекса и литологического состава перекрывающей его толщи, воды являются как безнапорные, так местами носят напорный (до 20м) характер.

Водообильность комплекса зависит от трещиноватости и колеблется от 2,5 до 14,6 л/сек, удельные дебиты скважин 0,4-2,0 л/сек.

По химическому составу воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,4-0,5 г/л; жесткость 4,8-5,5 мг-экв/л. Концентрация химических веществ не превышает нормы.

Для вод турон-сантонского, равно как и для ниже залегающего альб-сеноманского водоносного комплекса, с которым он имеет тесную гидравлическую связь, характерно низкое содержание фтора и отсутствие йода.

Водовмещающими породами альб-сеноманского водоносного комплекса, мощность которого около 15 м, являются пески и песчаники, залегающие на глубинах порядка 90-100м и более.

Дебиты отдельных скважин составляют 2-5 л/сек. Химический состав вод этого окмплекса, а также содержание микрокомпонентов идентичны составу вод турон-сантонского комплекса.

**Выводы:**

1. Подземные воды содержатся в четвертичных и коренных образованиях. В четвертичных – это грунтовые воды, в коренных (меловых) – трещинные и порово-пластовые.

2. В меловых породах выделяются несколько водоносных горизонтов и комплексов, из которых наибольший интерес представляют – турон-сантонский и альб-секоменский, имеющие в районе повсеместное распространение, выдержанную мощность и достаточную водообильность.

* + 1. **Геолого-геоморфологическая характеристика территории**

В геоморфологическом отношении в пределах района выделяются водораздельная равнина и долина р. Десны.

Водораздельная равнина характеризуется полого-волнистой поверхностью и абсолютными отметками 140-200 метров. Поверхность равнины интенсивно расчленена оврагами, балками, распадками, а также долинами более мелких ручьев, являющихся правобережными притоками р. Десны.

Заовраженность территории довольно значительная. Некоторые овраги, особенно в юго-западной части района, являются растущими, склоны их крутые, местами имеют следы оползней. На отдельных участках поверхность водораздельной равнины осложнена бугристо-западинным микрорельефом, где относительные превышения составляют 1,0-2,0 м, а замкнутые понижения часто заболочены, либо заполнены водой. Долина р. Десны представлена пойменной (абс. отм. До 132,5 м) и фрагментально первой надпойменной террасами) абс. отм. 132, 5-140 м).

Долина имеет ассиметричное строение – правый берег – крутой и высокий (до 20-50м), левый – низкий и пологий. Местами по правобережному крутому склону отмечаются следы оползней. Пойменная терраса, ширина которой варьирует в пределах 0-300м и до 3км по правобережью и 3-5 км по левобережью, изобилует старинными понижениями, озерами. Поверхность ее в значительной степени заболочена и подвержена затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности. Долина ручья Играевка (приток р. Десны, протекающий в западной части г. Трубчевска,) корытообразная – имеет плоское дно, где выделяется пойменная и, частично, первая надпойменная терраса. Склоны долины ассиметричные – левый крутой (более 30%), высокий (до 25-30м), местами оползневой; правый – более пологий – 10-20% и низкий (до 10-15 м.).

В геологическом строении территории до глубины 100-120м принимают участие отложения четвертичного и мелового возрастов.

Отложения мела представлены в подошве песчано-глинистыми осадками антского яруса, сменяющиеся к кровле песками и песчаниками альб-сеномана и мергельно-меловыми породами турон-сантенского ярусов.

Мощность песчано-глинистой пачки порядка 10 метров, песчаной – 15м, мергельно-меловой до 60 метров; глубина залегания кровли меловых отложений – от 4-15 м в пределах водораздельной равнины и до 20-40м – в долине р. Десны.

Четвертичные отложения залегают с поверхности и развиты повсеместно. Генетически они представлены ледниковыми, водноледниковыми, аллювиальными, покровными и болотными образованиями. Литологически это пески, супеси, суглинки и глины, реже – песчано-гравийные отложения. Покровные супесчано-суглинистые осадки мокропористые, лессовидные. Болотные образования – торф, илы, мощностью 1-3,0 м, реже более.

**Выводы:**

1. В геоморфологическом отношении в пределах Трубчевского района выделяются водораздельная равнина и долина р. Десны.

2. В Геологическом строении территории Усохского сельского поселения до глубины 100-120м принимают участие отложения четвертичного и мелового возрастов.

3. Из современных экзогенных процессов наиболее интенсивно проявляется оврагообразование, оползневые явления, заболачивание, подтопление.

4. Изменение современного ландшафта происходит, главным образом, за счет развития экзогенных процессов и преобразования рельефа в результате антропогенной деятельности.

* + 1. **Гидрография**

Основной рекой, протекающей по территории Усохского сельского поселения, является р. Десна. Длина ее в административных границах Трубчевского района составляет 104 км. Также на территории поселения протекают р. Поссорь, р. Перстенка, р. Поройца, р. Витень, р. Солька, р. Развал.

**Десна́ — река**, протекающая в Европейской части России и по территории Украины, левый приток Днепра, самый длинный из его притоков. Длина реки — 1130 км. Судоходна до Новгорода-Северского (535 км от устья), нерегулярное судоходство до Жуковки (выше Брянска). Площадь бассейна — 88,9 тыс. км².

Десна берёт исток в пределах Смоленской возвышенности, с торфоболота «Голубой мох», близ Ельни. Протекает по Смоленской и Брянской областям России, Черниговской и Киевской областям Украины. В верхнем течении берега реки низменные и болотистые, ниже Брянска правый берег повышается. После впадения Сейма долина расширяется, много проток и стариц. Ледостав с декабря по начало апреля. Весной большое половодье. Средний расход воды в устье 360 м³/сек.

Впадает в Днепр в северной части Киева.

С древних времён Десна являлась важным транспортным путём, соединявшими Киевщину с бассейном Дона (по Сейму) и бассейном Оки (по Болве).

В Смоленской области самым крупным и значимым водным объектом на Десне является Десногорское водохранилище, созданное для нужд Смоленской АЭС, находящейся в Десногорске.

Русло реки плавно-изогнутое, песчаное, зарастает водной растительностью. Долина трапецеидальная.

Преобладающая ширина русла 80-100 м, глубин на плесах 3,5-4,5 м, на перекатах 0,3-0,4 м, скорость течения 0,4-0,6 м/сек. Дно преимущественно песчаное.

Правый берег реки высокий, неустойчивый, подвергается размыву. Левый – низменный, заболоченный, покрытый лесами.

Уровенный режим реки характеризуется высоким весенним половодьем. Весеннее половодьем. Весеннее половодье начинается в конце марта - начале апреля. Максимальные уровни наблюдаются в среднем 9 апреля. Весенний ледоход начинается на 3-5 дней раньше весеннего максимума.

За многолетний период наблюдений наиболее высокий уровень воды наблюдался 13- 14 апреля 1970 г. И проходил на отметке 134,61 м.

Наивысший расчетный уровень воды 1% обеспеченности равен 134,76 м, а уровень 10% обеспеченности 134,08м.

Максимальная амплитуда колебаний уровня за весь период наблюдений = 458 см.

Основное питание реки – атмосферные осадки.

За летний период (июнь-август) среднемесячная температура воды превышает 17,5 градусов. Среднемесячная температура воды в июле составляет +20,9 градусов. Наибольшего прогрева вода достигает в июле месяце - +24,5 градусов.

Продолжительность купального сезона 90-100 дней.

Предледоставный период на р. Десне сопровождается подъемом воды, вызываемым осенними дождями.

Первые ледяные образования в виде заберегов и шуги появляются в середине ноября.

Осенний ледоход наблюдается после 20-24 ноября и продолжается в среднем 6 дней, наибольшая его продолжительность 47 дней. Ледостав начинается в начале декабря и часто прерывается ледоходом и шугоходом. Продолжительность ледостава от 59 до 162 дней. Весенний ледоход начинается в начале апреля, его продолжительность 3-4 дня.

Максимальная толщина льда наблюдается в конце марта и составляет 75 см.

По химическому составу вода р. Десны принадлежит к гидро-карбонатно-кальциевой. Преобладающим анионом является HCO3, содержание которого равно 46 мг/л. Среди катионов преобладает CA, составляющий 44,1 мг/л.

Вода р. Десны характеризуется слабой минерализацией, в период весеннего половодья она составляет 86 мг/л, в период летнее-осенней межени – 312 мг/л, в зимнюю межень – 270 мг/л.

Кислородный режим удовлетворительный. Общая жесткость воды изменяется от 3,5 до 5,4 мг-экв/л. Величина водородного показателя (PH) изменяется в пределах 7,6-8,4. Сухой остаток равен 307 мг/л.

На территории Усохского сельского поселения расположена сеть озер, таких как оз. Солька, оз. Охотское, а также болот, расположенных преимущественно в долине р. Десна.

Расположенные на территории Усохского сельского поселения озера в основном пойменный и карстовые. Примером пойменного озера может служить оз. Солька, известное по рассказам И.С. Тургенева из «Записок охотника». Пойменные озера питаются как атмосферными осадками, так и грунтовыми водами. Во время весеннего половодья поймы реки покрываются талыми снеговыми водами, и пойменные озера теряют свою обособленность, соединяясь с многоводными в эту пору реками. По окончании паводка озера остаются наполненными до краев водой. С наступлением лета уровень воды в этих озерах постепенно падает, и только дожди снова наполняют водоемы. Некоторые пойменные озера, будучи связаны с реками протоками, регулярно получают речную воду.

Карстовые озера образовались в размытых водой впадинах и провалах, среди известняков и мела. На дне их бывают трещины и воронки, вследствие чего озера то теряют воду в засушливое время, то опять наполняются ею в дождливые годы. Карстовые озера глубоки, по форме – круглые или овальные с ровными, густо поросшими древесиной растительностью берегами. Расположены они обычно не в низинах среди ольшаников и ивняков, а в местах с относительно возвышенным рельефом – среди сосновых боров. В эти озера не впадают ни ручьи, ни реки, не служат они и истоком для последних.

Карстовые озера сравнительно недолговечны. Вода, растворяя известняк, может легко просочиться и уйти в трещины известняковых пород.

**Выводы:**

1. Основной рекой, протекающей по территории Усохского сельского поселения, является р. Десна.

2. Во время прохождения высоких половодий затапливаются пойменные территории р. Десны. Для территории жилой застройки, промтерриторий, затапливаемых в период половодья, необходимо проведение мероприятий, связанных с их защитой от затопления.

3. Река Десна по температурному режиму может быть использована для рекреационных целей в течение 90-100 дней в году.

4. Первые ледяные образования в виде заберегов и шуги появляются в середине ноября. Вскрытие рек ото льда происходит в конце марта – начале апреля.

5. Поверхностные воды района могут использоваться для промышленных и сельскохозяйственных целей. Использование их как питьевых не рекомендуется.

* + 1. **Почвы**

Дифференциация почвенного покрова связана с геоморфологическими условиями и характером освоенности и интенсивностью сельскохозяйственного использования участков.

Основными почвами Усохского сельского поселения являются дерново-подзолистые и серые лесные. Содержание гумуса колеблется от 1,46% до 2,3%. Наиболее бедные – дерново-подзолистые почвы, где содержание гумуса от 0,9% до 1,4%. Имеются кислые почвы – 10976 га, в которых РН – 5,5 земель, содержащих менее 10 мг подвижного фосфора – 5000 га и обменного калия на пашне – 27 тыс. га. На 1 га пашни внесено 0,5 т органики. Для бездефицитного поддержания гумуса в почву необходимо вносить на 1 га пашни как минимум 9 т органики. Поэтому наблюдается снижение гумуса практически на всей площади пашни.

*Дерново-подзолистые почвы* являются основными, используемыми для сельскохозяйственного производства, почвами. Помимо пахотных угодий, данные почвы залегают под пастбищами и сенокосами, а также под светлыми лесами, где хорошо развит травянистый покров. Формируются на хорошо дренированных участках водоразделов по слабоволнистым равнинам, вершинам всхолмлений, слабоволнистым надпойменным террасам. Могут быть использованы для ведения лесного или сельского хозяйства, а именно для кормопроизводства, выращивания зерновых, зернобобовых, картофеля, овощных и плодовых культур, рапса.

*Серые лесные почвы* формируются главным образом под лесами (преимущественно лиственными) с травянистым покровом. Образуются на лёссовидных покровных суглинках, карбонатных моренах и других материнских породах, обычно богатых кальцием, при промывном водном режиме. Все серые лесные почвы в той или иной степени оподзолены, но процесс подзолообразования в них протекает слабее, чем в подзолистых почвах, вследствие малой водопроницаемости материнских пород, насыщенности их кальцием и т. п. Для них особенно характерно передвижение гуматов калия из верхних горизонтов в более глубокие и выпадение там на поверхности структурных отдельностей в виде гумусовых плёнок ("лаки", "зеркала").

* + 1. **Растительность**

Леса на территории Усохского сельского поселения в северной части муниципального образования расположены неравномерно, большей частью представлены небольшими урочищами по оврагам, балкам, водоразделам, склонам и незатопляемым поймам рек; в южной же части муниципального образования расположены сплошные массивы земель лесного фонда Трубчевского лесничества.

По целевому назначению в соответствии с положениями Лесохозяйственного регламента ГУ «Трубчевское лесничество» леса, расположенные на территории Усохскогосельскогопоселения, относятся к лесам, расположенным в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

В составе лесов Усохского сельского поселениядоминируют хвойные насаждения, далее следуют мягколиственные и твердолиственные насаждения. Среди лесообразующих пород преобладают сосновые, а также березовые насаждения.

Леса Усохского сельского поселенияпредставлены в основном, среднеполнотными (0,6-0,7) насаждениями, на долю которых приходится.

Средняя полнота насаждений 0,66.

На территории Трубчевского района произрастают виды растений, занесенных в Красную книгу России – венерии башмачок настоящий, пальчатокоренники Балтийский и Траунштейнера. Многие растения включены в число охраняемых в Брянской области, среди них больше всего видов семейства орхидейных – это Гудайера ползучая, кокушник комарниковый, любка двулистная и зеленоцветковая, ладьян трехнадрезанный, гнездовка настоящая, тайник овальнолистный, дремлик болотный, линнея северная, мирт болотный, ива лапландская, боронец обыкновенный, росянка круглолистая. Семейство орхидных представлено 19 видами. Ряд этих растений произрастает и на территории Усохского сельского поселения.

**1.2.7. Выводы**

На основании анализа природных условий и ресурсов можно охарактеризовать большую часть территории Усохского сельского поселения как благоприятную для градостроительного освоения и хозяйственной деятельности. Исключениями могут служить территории, подверженные неблагоприятным процессам экзогенной геодинамики, таким как локальные карстовые проявления, карстовая суффозия, сезонное затопление поймы рек, в т.ч. территории оврагов и балок.

Кроме того, территория обладает потенциалом для сельскохозяйственного использования, поскольку характеризуется плодородием почв, благоприятными климатическими условиями. Лесные ресурсы территории говорят о наличии потенциала для развития здесь рекреационной и туристической сферы.

**1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации**

**1.3.1. Историческая справка**

Муниципальное образование Усохское сельское поселение образовано в результате проведения муниципальной реформы (реформы системы местного самоуправления с принятием ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 6 октября 2003 г.)) в 2005 году, путём слияния дореформенных Усохского и Радутинского сельсоветов и части Котляковского сельсовета.

Поскольку Трубчевск - один из древнейших городов России (он был вторым по величине и значению городом Чернигово-Севской земли), территория нынешнего Усохского сельского поселения заселена очень давно.

В 1778 году при новом административно-территориальном делении России, Трубчевск и его уезд вошли в состав Орловской губернии, и большинство земель Брянского уезда отошли к Трубчевскому. Трубчевск стал уездным городом.

В 1920 году Трубчевский уезд был упразднён. Лишь в 1929 году вновь образованный Трубчевский район был включён в западную область с центром в г. Смоленске. В этих границах он просуществовал до 1937 года, пока вновь не перешёл в Орловскую область.

5 июля 1944 года Указом Президиума Верховного Совета из территории Орловской области была выделена Брянская область. Трубчевский район вошёл в состав Брянской области.

**1.3.2. Описание границ Усохского сельского поселения**

Согласно закону Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных  образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и  установлении границ муниципальных образований в Брянской области», установлены следующие границы Усохского сельского поселения:

Граница начинается на стыке Почепского, Трубчевского районов и СПК «Плюсково» и идет в северо-восточном направлении по землям СПК «Городцы», вдоль руч. Летемский. Далее направление границы восточное, затем юго-восточное, юго-западное, затем южное направление по землям СПК «Усохский», затем северо-восточное по границе с землями ПСХ профлицея N 1, далее направление восточное, северное, восточное, юго-восточное, северо-восточное, юго-восточное до пересечения с межрайонной дорогой Трубчевск - Выгоничи - Брянск и вдоль дороги в юго-западном направлении, затем в южном направлении по землям СПК «Усохский», потом в юго-западном направлении по землям СПК «Кутузова», затем в южном направлении вдоль ручья. Далее граница поворачивает в восточном направлении, затем в южном направлении, восточном вдоль р. Десна, далее в юго-восточном направлении, в южном по землям ФГУ «Трубчевский лесхоз», затем граница идет в юго-западном направлении, северном, восточном, юго-западном, восточном, юго-восточном, юго-западном, юго-восточном направлении по землям Сольского лесничества, далее в восточном, южном, западном, южном, западном, северном, юго-западном, западном, северном по землям ФГУ «Трубчевский лесхоз», потом в северо-восточном направлении, северном, восточном, северном, северо-восточном направлении по землям СПК «Усохский», в северном направлении по реке Десна, в северо-восточном направлении, пересекает автодорогу Городцы - Радутино вблизи н.п. Селище. Далее поворачивает в северо-западном направлении по р. Поройца, далее в северном, западном по землям СПК «Городцы», потом в северном, в восточном направлении по р. Развал, в северном, северо-западном, северо-восточном, северо-западном, западном и в северном направлении до начала границы Усохского сельского поселения.

**1.3.3.Функционально-планировочная организация территории**

Территория Усохского сельского поселения расположена в центральной части Трубчевского муниципального района Брянской области. В состав поселения входят 24 населённых пункта: с. Усох, д. Аннино, д. Белилово, д. Горошково, д. Комягино, д. Радинск, с. Радчино, п. Селище, д. Слобода, п. Солька, д. Чижовка, с. Радутино, д. Глинск, д. Дятьковичи, д. Рожок, д. Субботово, д. Андреевск,  д. Голевск, д. Котляково, с. Белоголовичи, д. Выползово, д. Козловка, д. Ломакино, общей площадью 1472,06га, в которых постоянно проживают 1453 человека.

Особенностью организации системы расселения в муниципальном образовании является относительно равномерное распределение населенных пунктов по всей территории поселения, кроме южной его части, покрытой лесами.

Территория сельского поселения характеризуется благоприятным географическим положением: близостью г. Трубчевска, наличием развитой системы транспортных связей с г. Трубчевском посредством автомобильного транспорта, что оказало существенное влияние на развитие системы расселения.

Основные планировочные оси на территории поселения представлены природными и антропогенными объектами. Среди природных объектов выделяются р. Десна, несущая свои воды на территории поселения в меридианальном направлении, вдоль которой сформировалась основная часть населенных пунктов муниципального образования.

Среди антропогенных объектов, являющихся планировочными осями, выделим автомобильные дороги регионального значения «Трубчевск - Гнилево», «"Брянск - Новозыбков" - Трубчевск», вдоль которых сформировались основные зоны относительно интенсивного использования территории, включающие населенные пункты, транспортную инфраструктуру, сельскохозяйственные угодья, которые охватывают центральную и северную части сельского поселения. Кроме того, часть населенных пунктов сформирована вдоль дорог местного значения.

Основой планировки улично-дорожной сети населённых пунктов Усохского сельского поселения становится типичная система, состоящая из основного направления, организующего и объединяющего между собой основные селитебные территории населённых пунктов и общественно-деловые зоны. Этому основному направлению подчинены второстепенные тупиковые улицы, организующие связь между жилыми массивами и основной осью.

Жилая застройка населенных пунктов Усохского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

**1.3.4. Анализ современного функционального использования территорийУсохского сельского поселения**

Рассматривая сложившееся функциональное использование территории Селецкого сельского поселения, можно выделить следующие виды территорий:

*Таблица 2*

***Перечень и параметры функциональных зон***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код объекта | Наименование функциональной зоны | Описание функциональной зоны |
| 1. | Жилая зона | В состав жилых зон могут включаться:  *1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;*  *2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);*  В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.  (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 2. | Общественно-деловая зона | В состав общественно-деловых зон могут включаться:  *1) многофункциональные общественно-деловые зоны;*  *2) зоны специализированной общественной застройки;*  Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.  В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.  (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |
| 3.1. | Производственная зона | *Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;*  Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.  (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | *Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;* |
| 3.3. | Зона инженерной инфраструктуры | *Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов* |
| 3.4. | Зона транспортной инфраструктуры | *Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.*  (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования | В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:  *1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);*  *2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;*  *3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;*  *4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан* |
| 5. | Зоны рекреационного назначения | В состав зон рекреационного назначения могут включаться:  *1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);*  *2) зоны отдыха.* |
| 6 . | Зоны специального назначения | В состав зон специального назначения могут включаться:  *1) зоны кладбищ;* |
| 7. | Зоны акваторий |  |

**1.3.5. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения**

В настоящее время территория Усохского сельского поселения благодаря благоприятному географическому положению, характеризующемуся близостью к г. Трубчевску, а также наличием качественной транспортной корреспонденции с ним, обладает высокой инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

Практически в каждом населенном пункте в существующих границах имеются территориальные резервы для развития. В то же время при определении потенциально возможного назначения территорий внутри населённых пунктов следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий. Также при ограниченных возможностях территориального развития населенных пунктов в существующих границах расширение населенных пунктов возможно за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения. При этом возникает необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. При определении территорий, потенциально пригодных для развития населённых пунктов за пределами их границ, необходимо учесть, помимо наличия зон с особыми условиями использования территорий, также и геоморфологическую характеристику территории по условиям строительства, исключив из рассмотрения территории, занятые балками, оврагами, нарушенными территориями, долинами рек, заболоченные территории, территории, имеющие неблагоприятные условия для строительства (с уклонами рельефа больше 20%) и требующие предварительных серьезных инженерно-технических мероприятий, территории, попадающие в границы зон залегания полезных ископаемых.

Таким образом, наибольшие резервы территорий, необходимых для развития населенных пунктов, а также характеризующихся высокой инвестиционной привлекательностью, имеются:

- в с. Усох – в северо-западной и западной её части;

- в д. Белилово – в северной её части;

- в д. Слобода – в северной её части;

- в с. Радутино – в юго-западной части.

- в д. Глинск – всеверо-восточной и юго-западной ее частях.

**1.4. Анализ социально-экономическогосостояния территории**

**1.4.1. Население и современная демографическая ситуация**

На 01.01.2019 численность постоянного населения Усохского сельского поселения составила 1453 чел., в состав поселения входят 23 населенных пункта, из них 20 населенныхпункта с численностью населения менее 100 человек.

Динамика изменения численности населения тесно связана с экономическими причинами, происходящими в стране. В последние годы в поселении наблюдается постепенный рост численности населения в крупных населенных пунктах поселения и спад в прочих.

*Таблица3*

***Динамика изменения численности населения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | На 01.01.  2012 | На 01.01.  2013 | На 01.01.  2014 | На 01.01.  2015 | На 01.01.  2016 | На 01.01.  2017 | На 01.01.  2018 |
| 1 | Численность постоянного населения, тыс.чел. | 1718 | 1680 | 1570 | 1492 | 1488 | 1477 | 1466 |
| 2 | Родившихся, всего | 14 | 17 | 6 | 7 | 10 | 9 | 5 |
| 3 | Число умерших, всего | 47 | 51 | 46 | 58 | 41 | 45 | 56 |
| 4 | Число умерших, на тыс.жителей |  | 29,98 | 27,7 | 37,6 | 27,8 | 30,6 | 38,6 |
| 5 | Число прибывших жителей, всего | 58 | 68 | 22 | 44 | 83 | 82 | 89 |
| 6 | Число выбывших жителей, всего | 51 | 71 | 92 | 71 | 55 | 56 | 51 |

*Таблица 4*

***Численности населения по населенным пунктам поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№№ п/п* | *Наименование населенных пунктов* | *01.01.2019* |
|  | с. Усох | 630 |
|  | п. Селище | 203 |
|  | д. Слобода | 12 |
|  | д. Белилово | 80 |
|  | д. Радинск | 25 |
|  | д. Чижовка | 11 |
|  | д. Аннино | 1 |
|  | с. Радчино | 41 |
|  | д. Горошково | 2 |
|  | д. Андреевск | 2 |
|  | д. Голевск | 15 |
|  | д. Глинск | 17 |
|  | с. Радутино | 299 |
|  | д. Рожок | - |
|  | д. Субботово | 11 |
|  | д. Дятьковичи | - |
|  | д. Комягино | 33 |
|  | с. Белоголовичи | 20 |
|  | д. Котляково | 28 |
|  | д. Выползово | 2 |
|  | д. Ломакино | 2 |
|  | д. Козловка | 9 |
|  | п. Солька | 10 |
|  | ИТОГО: | 1453 |

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

В последние годы показатели рождаемости и смертности в муниципальном образовании менее благоприятны, чем в среднем по району. В настоящее время в поселении уровень рождаемости ниже уровня смертности.

Естественный прирост остается главным фактором формирования демографической ситуации, отчасти он корректируется миграционным приростом, но величина его на сегодняшний день незначительна.

**Возрастная структура**

На протяжении длительного времени возрастная структура поселения характеризуется относительно высокой долей населения в трудоспособном возрасте. За последние годы значительно сократилась доля детей и подростков. Доля лиц старше трудоспособного возраста постоянно увеличивается.

Возрастная структура населения по данным на 01.01.2019 г. характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста. Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного приведет к увеличению людей старше трудоспособного возраста, и это не будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст.

**1.4.2.Анализ экономической базы развития поселения**

Основной экономической базой развития Усохского сельского поселения является агропромышленный комплекс. На территории муниципального образования действуют сельскохозяйственные предприятия, занимающиеся как растениеводством - выращивание зерна, картофеля, так и животноводством – производством молока и мяса. Сегодня на аграрном рынке Российской Федерации сложилась парадоксальная ситуация – замещение отечественной продукции импортными аналогами более выгодно с экономической точки зрения. Однако, уровень обеспечения населения продуктами питания за счет местного производства – основной показатель эффективности работы агропромышленного комплекса и обеспечения продовольственной безопасности страны. Общепринятый уровень продовольственной безопасности оценивается в 70% наполнения рынка продуктами местного производства, сегодня же этот показатель значительно ниже. Нематериальная сфера в поселении развита слабо.

Особенностью структуры занятости Усохского сельского поселения является достаточно высокий уровень экономически активного населения, чья деятельность официально на территории муниципального образования не занята. Как правило, население без регистрации трудовой деятельности работает по найму у отдельных граждан, занято в домашнем хозяйстве производством для реализации товаров и услуг или работает за пределами поселения. Это население можно рассматривать как трудовой резерв, значительная часть из которого при наличии мест приложения труда, отвечающих требованиям, вольется в новую сферу материального производства.

**1.4.3.Анализ системы культурно-бытового обслуживания**

Анализ выполнен с учетом Социальных нормативов и норм, одобренным распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996г. №1063-р и СниП 2.07.01-89\* Планировка и застройка городских и сельских поселений.

**1.4.3.1. Система образования**

Система образования на территории поселения представлена одним средним общеобразовательным учреждением, учреждения дошкольного образования на территории муниципального образования отсутствуют.

*Таблица 5*

***Учреждения образования***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование школы | Местоположе-ние (адрес) | Уровень школы, зона обслуживания (наименование населенных пунктов) | Емкость | | | Наличие спортивных залов и открытых спортивных площадок | состояние здания (% износа) |
| по современным стандартным нормам (мест) | фактически число детей | в т.ч. обучающихся во 2-ю смену |
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Усохская СОШ | 242251, Брянская обл., Трубчевский р-н, с. Усох, ул. Молодежная, 15 | с.Усох | 350 | 89 | 0 | да | 100 |

Наполняемость общеобразовательных учреждений и учреждений дошкольного образования имеет достаточно низкий уровень, что свидетельствует о сложной демографической обстановке в поселении.

**1.4.3.2. Система здравоохранения**

Система здравоохранения Усохского сельского поселения представлена четырьмяфельдшерско-акушерскими пунктами. Фельдшерско-акушерский пункт является лечебно-профилактическим учреждением, осуществляющим начальный (доврачебный) этап оказания медицинской помощи в сельской местности, поэтому в проекте не оценивается мощность подобных учреждений.

*Таблица6*

***Перечень объектов здравоохранения***

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование учреждения* |
| 1. | Радутинский ФАП |
| 2. | Радинский ФАП |
| 3. | Комягинский ФАП |
| 4. | Котляковский ФАП |

Население муниципального образования получает амбулаторно-поликлинические и стационарные услуги в районных учреждениях здравоохранения, анализ емкости которых необходимо произвести в Схеме территориального планирования Трубчевского муниципального района.

**1.4.3.3. Физическая культура и спорт**

Развитие физической культуры и массового спорта относится к одному из методов организации общественной жизни, а также является важнейшим элементом в оздоровлении нации.

На территории поселения объекты физической культуры и спорта имеются только при образовательных учреждениях. Сложившаяся ситуация существенно ограничивает возможность их использования для населения старшего возраста.

*Таблица7*

***Перечень объектов физкультуры и спорта***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уреждение образования | Спортивные залы | Волейбольные площадки | Баскетбольные площадки | Тиры | Футбольные поля | Другие спортсооружения |
| Усохская СОШ | 162м2 | - | - | - | 1 | Площадка с гимнастическими сооружениями |

**1.4.3.4. Библиотечное обслуживание**

На территории Усохского сельского поселения действует два учреждения библиотечного обслуживания. Согласно действующим нормативам в поселениях с численностью населения от 500 до 3 тыс. чел. необходим один объект библиотечного обслуживания, таким образом, данных учреждений достаточно для обслуживания населения муниципального образования.

Анализ обеспеченности книжным фондом по поселению представлен ниже.

*Таблица8*

***Уровень обеспеченности книжным фондом***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Существующая емкость, тыс. томов | Норматив обеспеченности,  тыс. томов | | Уровень обеспеченности |
| на 1000 чел. | на все население |
| Библиотеки общие | 17,4 | 2,5 | 4,3 | 405% |

Уровень обеспеченности книжным фондом в поселении существенно выше нормативного. Однако, в ближайшей перспективе необходимо решить ряд существующих проблем в сфере библиотечного обслуживания населения, во-первых - обновление и увеличение мощности книжного фонда библиотечных учреждений, во-вторых, обеспечение библиотек высокоскоростным доступом в сеть «Интернет».

**1.4.3.5. Организация досуга**

На территории Усохского сельского поселения действуют 2 учреждения культуры.

*Таблица9*

***Перечень объектов культуры***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Местоположение | Емкость (кв.м), вместимость(чел.) | | | |
| ед. измерения  (количество посадочных мест) | по проекту | фактически | % износа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Усохский ЦСДК | с.Усох, ул. Молодёжная, д.17 | 400 | 400 | 400 | 50 |
|  | Радутинский СК | с. Радутино, ул. Трубчевская, д.1 | 50 | 50 | 50 | 70 |

Уровень обеспеченности числом мест в зрительных залах в учреждении культурно - досугового типа соответствует нормативному показателю, но необходима модернизация, направленная на обеспечение соответствия современным требованиям, в том числе, по уровню технического состояния помещений, уровню информатизации, оснащению мультимедийными устройствами и обеспечению доступа к всемирной сети «Интернет».

Развитие духовного и культурного потенциала поселения должно предусматривать расширение сети учреждений культуры и искусства, повышение качества и количества предоставляемых услуг, организацию новых типов учреждений культурно - досуговой деятельности - многопрофильных центров культурно - досугового назначения, клубов по интересам, семейных, детских развлекательных комплексов и др.

**1.4.3.6. Бытовое обслуживание**

Обеспечение бытового обслуживания населения является важной задачей для органов местного самоуправления. Развитие системы объектов торговли, общественного питания, связи создает благоприятный инвестиционный климат, позволяя обеспечить достойные условия проживания местного населения и привлекаемых специалистов, что не может не оказать положительного воздействия на развитие экономики, в первую очередь, на отрасли, требующие привлечения внешних трудовых ресурсов, а также сократить отток населения.

Характеристика объектов розничной торговли и общественного питания на территории Усохского сельского поселения отражена ниже.

*Таблица 10*

*Перечень объектов торговли и общественного питания*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Предприятия | Местоположение | Емкость (кв.м), вместимость(чел.) | |
| ед. измерения | фактически |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Магазин ТПС  РайПО | с. Усох, ул. Московская, 37 а | кв. м. | 85,7 |
| 2 | Магазин ТПС  РайПО | с. Радутино, ул. Трубчевская, 42 |  | 57,72 |
| 3 | Магазин «Мечта»  РайПО | с. Усох, ул. Московская, 102 |  | 29.6 |
| 4 | Магазин «Продукты»  РайПО | пос. Селище, ул. Центральная, 18 а |  | 25,0 |
| 5 | Торговый павильон №7 ОАО  «Трубчевскхлеб» | с. Усох  ул. Садовая |  | 15,0 |

Уровень обеспеченности магазинами продовольственных и непродовольственных товаров и предприятий питания существенно превышает норматив, однако данный показатель носит ориентировочный характер, а реальные потребности рыночного общества его существенно превышают.

**1.4.3.7. Массовый отдых жителей**

Обеспечение устойчивого развития территории, создание комфортных условий для проживания населения является одной из основных задач органов местного самоуправления.

Естественным местом отдыха для населения становятся участки в планировочной структуре, обладающие природным рекреационным потенциалом, выраженным в высокой степени озеленения, в том числе, и высокоствольной растительностью, близостью водных объектов, пригодных для организации купания, наличия защищенных от ветра участков. Также большое значение на оценку рекреационной эффективности территорий оказывают сложившиеся видеоэкологические системы, обеспечивающие благоприятное восприятие окружающей природной и антропогенной среды.

К природным территориям с высоким рекреационным потенциалом, пригодным для организации массового отдыха населения, относятся территории прибрежной зоны, а также лесные массивы.

С учетом современной политики Правительства Российской Федерации к привлечению населения к занятиям массовыми видами спорта, особое значение принимает развитие физкультурных объектов - спортивных площадок и крытых спортивных сооружений.

**1.5. Жилой фонд**

Жилой фонд МО «Усохское сельского поселения» составляет 40,4 тыс. м2, средняя жилобеспеченность – 27,8 м2/чел.

В структуре жилого фонда преобладает индивидуальный жилой фонд.

*Таблица 11*

***Структура жилого фонда***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Наименование показателя* | *Жилой фонд, тыс. м2* | *Доля* |
| Индивидуальная застройка | 38,5 | 95% |
| Многоквартирная застройка | 1,9 | 5% |
| Итого: | 40,4 | 100% |

Общая площадь жилого фонда, не пригодного для проживания составляет 0,2 тыс. м2, где в настоящее время проживает 5 человек.

## 1.6. Анализ состояния транспортной инфраструктуры

### 1.6.1.Внешний транспорт и улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура Усохского сельского поселения представлена автомобильным транспортом, и принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети территории Усохского сельского поселения состоит из автомобильных дорог регионального значения «Трубчевск - Гнилево», «"Брянск - Новозыбков" - Трубчевск», а так же автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети населенных пунктов.

Характеристика автодорог регионального значения в соответствии с информацией КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области» представлена в таблице 12.

*Таблица 12*

***Характеристика автомобильных дорог регионального значения***

***Усохского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс дороги | Наименование автомобильных дорог | Протяженность, км | Категория | Тип покрытия |
| 3-1 | «Брянск – Новозыбков» – Трубчевск | 11,76 | 3 | асфальтобетон |
| 26-7 | Трубчевск – Гнилево | 10,45 | 4 | асфальтобетон |
| 26-6 | Брянск - Новозыбков - Трубчевск - Усох | 4,07 | 4 | асфальтобетон |
| ИТОГО по муниципальному образованию | | 26,28 |  |  |

Плотность автодорожной сети регионального значения поселения – 14,21 км/100 км².

Внутренняя транспортная сеть населенных пунктов Усохского сельского поселения характеризуется наличием основного направления, представленного главной поселковой улицей, а также систему основных и второстепенных улиц в жилой застройке.

Существующая геометрия внутренней транспортной сети связана с геометрией планировочной структуры, обусловленной исторически сложившейся застройкой и особенностями геоморфологии.

Главные поселковые улицы обеспечивают корреспонденцию между планировочными блоками внутри населенных пунктов, а также транзитное движение транспортных средств через населенные пункты. Минимальная нормативная ширина главной поселковой улицы – 15-18 метров в красных линиях (рекомендуемая при новой застройке – 20-26 м). Зачастую ширина улицы в красных линиях не выдерживается, что обусловлено исторически сложившейся застройкой. При организации движения транспорта в местах пересечения элементов улично-дорожной сети в настоящее время организованы нерегулируемые перекрестки.

Основные улицы в жилой застройке предназначены для организации транспортно-пешеходных связей внутри жилой застройки. Ширина в красных линиях составляет 12-15 метров (рекомендуемая ширина при осуществлении нового строительства – 20 м). В системе исторически сложившейся застройки указанная ширина улиц в красных линиях выдерживается не всегда.

Информация о наличии улиц и дорог с твердым покрытием по Усохскому сельскому поселению представлена в таблице ниже.

*Таблица13*

***Информация о наличии улиц и дорог с твердым покрытием***

***по Усохскому сельскому поселению***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование нас.пунктов. | Кол-во улиц | В.т.ч.с тверд.покрытием | Кол-во переулков |
| 1 | Усох | 10 | 4 |  |
| 2 | Селище | 5 | - |  |
| 3 | Слобода | 1 | - |  |
| 4 | Солька | 2 | - |  |
| 5 | Белилово | 2 | - |  |
| 6 | Радинск | 1 | - |  |
| 7 | Чижовка | 1 | 1 |  |
| 8 | Аннино | 1 | - |  |
| 9 | Ратчино | 1 | - |  |
| 10 | Горошково | 1 | - |  |
| 11 | Комягино | 2 | - |  |
| 12 | Радутино | 5 | 1 | 7 |
| 13 | Глинск | 1 | - |  |
| 14 | Субботово | 1 | - |  |
| 15 | Рожок | 1 | - |  |
| 16 | Дятьковичи | 1 | - |  |
| 17 | Котляково | 2 | 1 |  |
| 18 | Голевск | 1 | - |  |
| 19 | Андреевск | 1 | 1 |  |
| 20 | Ломакино | 1 | 1 |  |
| 21 | Козловка | 1 | - |  |
| 22 | Белоголовичи | 1 | - |  |
| 23 | Выползово | 1 | - |  |
|  | Итого:23 нас.пункта | 44 | 9 | 7 |

Основным направлением развития системы внутреннего транспорта является выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движении, в частности, по устройству светофорного регулирования территории, а также организация пешеходных переходов.

**1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения**

Пассажирские перевозки на территории Усохского сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом. Автобусными пассажироперевозками занимается предприятие ООО «Трубчевское ПАТП».

По территории Усохского сельского поселения проходят 7 автобусных маршрутов, характеристика которых представлена в таблице ниже.

*Таблица 14*

***Характеристика автобусных маршрутов, проходящих по территории***

***Усохского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование маршрута | Длина маршрута, км | Время в пути, час. мин. | Кол-во машин на маршруте, ед. | Марка автомобиля | Вместимость, чел. | Кол-во перевезенных пассажиров за 2010г., тыс. чел. |
|  | Трубчевск-Гнилево – О. Лука | 22,4 | 0-40 | 1 | ПАЗ 32053R | 37 | 49,5 |
|  | Трубчевск-Любожичи - Новоселки | 27,7 | 0-45 | 1 | ПАЗ 32054-07 | 36 | 14,8 |
|  | Трубчевск - Мошки | 36,8 | 0-55 | 1 | ПАЗ 32051 | 37 | 13,9 |
|  | Трубчевск - Плюсково | 28,0 | 0-45 | 1 | ПАЗ 32051 | 37 | 48,6 |
|  | Трубчевск - Голубча | 26,0 | 0-35 | 1 | ПАЗ 32051 | 37 | 11,3 |
|  | Трубчевск - Усох | 9,1 | 0-25 | 1 | ПАЗ 32050R | 42 | 26,8 |
|  | Трубчевск - Брянск | 91 | 2-00 | 3 | КАВ 3423800  КАВ 34235-32  ПАЗ 3423403 | 35  29  27 | 36,5 |

**1.6.3. Выводы по обеспеченности территории транспортной инфраструктурой**

К достоинствам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Усохского сельского поселения относятся:

- охват населённых пунктов поселения системой транспортного обслуживания, в т.ч. наличие развитой системы пассажирского сообщения;

К недостаткам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Усохского сельского поселения относятся:

* прохождение автодороги регионального значения, а, следовательно, и наличие интенсивного транзитного движения через п. Селище, с.Радутино, с. Усох, д. Комягино.

**1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

Характеристики существующих кладбищ на территории Усохского сельского поселения приведены в таблице15.

*Таблица15*

***Характеристики существующих кладбищ***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь, га | Размер СЗЗ |
| 1. | Кладбище в д. Козловка | 0,46 | 50 |
| 2. | Кладбище в д. Ломакино | 0,34 | 50 |
| 3. | Кладбище в с. Белоголовичи | 0,37 | 50 |
| 4. | Кладбище в д. Котляково | 0,81 | 50 |
| 5. | Кладбище в д. Белилово | 0,27 | 50 |
| 6. | Кладбище в д. Радчино | 0,16 | 50 |
| 7. | Кладбище в д. Радинск | 0,43 | 50 |
| 8. | Кладбище в д. Андреевск | 0,23 | 50 |
| 9. | Кладбище в д. Голевск | 0,33 | 50 |
| 10. | Кладбище в с. Усох | 1,05 | 50 |
| 11. | Кладбище в п. Селище | 0,87 | 50 |
| 12. | Кладбище в д. Слобода | 0,35 | 50 |
| 13. | Кладбище в д. Глинск | 0,23 | 50 |
| 14. | Кладбище в д. Рожок | 0,22 | 50 |
| 15. | Кладбище в д. Радутино | 0,46 | 50 |
| 16. | Кладбище в д. Дятьковичи | 0,38 | 50 |
| 17. | Кладбище в д. Чижовка | 0,19 | 50 |
| 18. | Кладбище в д. Субботово | 0,20 | 50 |
| 19. | Кладбище в д. Комягино | 0,28 | 50 |
| 20. | Кладбище в д. Выползово | 0,11 | 50 |
|  | Итого | 7,74 | - |

Согласно СНиП 2.07.01-89\*, при расчете площади кладбищ, следует принимать нормативным показателем площади территории под захоронение 0,24 га/тыс. чел. Принимая во внимание существующую численность населения 1453 человек, расчетная потребность в территориях для захоронения, при 100% захоронении традиционным способом, составляет 0,35 га. Исходя из этого, можно сделать заключение о том, что территория муниципального образования обеспечена местами для захоронений.

**1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом**

**1.8.1. Водоснабжение**

Источником водоснабжения потребителей, расположенных на территории Трубчевского района, являются подземные воды.

Для индивидуального водоснабжения в сельской местности (через колодцы и родники) используются воды верхнечетвертичного аллювиального водоносного горизонта, московского ледникового водоносного комплекса, днепровско-ледникового комплекса. Воды характеризуются минерализацией 0,2 – 0,3 г/л, гидрокарбонатным, магниево-кальциевым составом, умеренной жесткостью, иногда агрессивны по отношению к некоторым маркам бетона. Они наиболее подвержены загрязнению.

Основным источником хозяйственно – питьевого водоснабжения являются воды турон – маастрихтского комплекса и альб – сеноманского водоносного горизонта. По химическому составу воды турон – маастрихтского комплекса пресные, с минерализацией от 0,2 до 0,9 г/л (средняя минерализация 0,3 – 0,5 г/л), гидрокарбонатные кальциевые, реже кальциево – магниевые, с преобладающими значениями общей жесткости 3-7 мг-экв/л. Азотистые и азотные соединения в воде, как правило, содержатся в незначительном количестве или полностью отсутствуют. Железа в воде содержится менее 0,1 г/л. Микрокомпоненты, регламентируемые СанПиН, в подземных водах содержатся в пределах допустимых норм.

*Таблица16*

Динамика удельного веса площади жилищного фонда, оборудованного водопроводом, % (по данным Брянскстата).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| район | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. | 2005 г. |
| Трубчевский | 63,4 | 63,9 | 63,8 | 63,8 |

*Таблица17*

Динамика объемов использования свежей воды на территории района, тыс. м3 (по данным Отдела водных ресурсов Московско-Окского БВУ по Брянской области).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| район | 1999 г. | 2000 г. | 2001 г. | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. |
| Трубчевский | 4390 | 3470 | 2736 | 2610 | 2764 | 3043 |

*Таблица18*

Динамика использования свежей воды на производственные нужды, тыс. м3 (по данным Отдела водных ресурсов Московско – Окского БВУ по Брянской области).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| район | 1999 г. | 2000 г. | 2001 г. | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. |
| Трубчевский | 660 | 772 | 324 | 219 | 724 | 1074 |

Одной из положительных тенденций развития систем водоснабжения по району в целом является увеличение объема оборотного и последовательного использования воды.

*Таблица19*

Динамика объемов оборотного и повторно - последовательного использования воды, тыс. м3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| район | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. | 2005 г. | 2006 г. |
| Трубчевский | 215 | 321 | 1832 | 1832 | 2351 |

*Таблица 20*

Динамика использования свежей воды на хозяйственно-питьевые нужды на территории района, тыс. м3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район | 1999 г. | 2000 г. | 2001 г. | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. |
| Трубчевский | 1530 | 2248 | 2023 | 1921 | 1777 | 1761 |

Система централизованного водоснабжения на территории Усохского сельского поселения представлена, в основном, локальными водопроводами, имеющими водозаборы из скважин, водонапорной башни и водопроводных сетей.

Артезианские скважины, расположенные на территорииУсохского сельского поселения представлены в таблице 21.

*Таблица 21*

***Артезианские скважины, расположенные на территории***

***Усохского сельского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Место нахождения | Собственник | Кол-во артскважин |
| 1. | село Усох | Усохская с/а | 1 |
| 2. | деревня Белилово |  | 1 |
| 3. | село Белоголовичи |  | 1 |
| 4. | Деревня Глинск |  | 1 |
| 5. | деревня Голевск |  | 1 |
| 6. | деревня Козловка |  | 1 |
| 7. | село Комягино |  | 1 |
| 8. | деревня Котляково |  | 1 |
| 9. | село Радутино |  | 1 |
| 10. | деревня Радинск |  | 1 |
| 11. | село Радчино |  | 1 |
| 12. | поселок Селище |  | 1 |
| 13. | деревня Слобода |  | 1 |
| 14. | деревня Субботово |  | 1 |

Данные по водозаборам и сетям водоснабжения по поселению сведены в таблицу 22.

*Таблица 22*

***Данные по водозаборам и сетям водоснабжения по поселению***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес водозабора | потребители | Год ввода  в эксплуатацию | Протяженность  Водопровода  / км / |
| Население  чел. |
| 1. | село Усох | 738 | 1957 | 5 |
| 2. | деревня Андреевск | 27 | н/д | 600 |
| 3. | деревня Аннино | 2 | н/д | 700 |
| 4. | деревня Белилово | 71 | 1961 | 2,2 |
| 5. | село Белоголовичи | 28 | 1961 | 1,8 |
| 6. | село Выползово | 11 | - | - |
| 7. | Деревня Глинск | 17 | 1978 | 1,2 |
| 8. | деревня Голевск | 59 | 1956 | 1,5 |
| 9. | деревня Горошково | 7 | н/д | 300 |
| 10. | деревня Дятьковичи | 2 | - | - |
| 11. | деревня Козловка | 20 | 1956 | 1,6 |
| 12. | село Комягино | 29 | 1961 | 1,8 |
| 13. | деревня Котляково | 52 | 1956 | 1,1 |
| 14. | деревня Ломакино | 9 | н/д | 300 |
| 15. | поселок Пролетарский | - | - | - |
| 16. | село Радутино | 305 | 1956 | 4,1 |
| 17. | деревня Радинск | 24 | 1959 | 500 |
| 18. | село Ратчино | 48 | 1975 | 2 |
| 19. | деревня Рожок | - | - | - |
| 20. | поселок Селище | 262 | 2007 | 2,1 |
| 21. | деревня Слобода | 15 | 1961 | 1 |
| 22 | поселок Солька | 11 | - | - |
| 23 | деревня Субботово | 22 | 1958 | 1 |
| 24 | деревня Чижовка | 30 | н/д | 2,1 |

**Характеристика водопровода деревня Субботово:**

1.Количество скважин - 1, тип насоса-ЭЦВ-6,5, наличие в резерве – нет.

2. Протяженность, км – 1.

3.Степень изношенности, % - 90.

4.Обслуживающая организация – Усохская администрация, село Усох.

5.Обслуживаемые объекты:

Жилые дома, шт - 12, количество человек – 22.

**Характеристика водопровода деревня Глинск:**

1.Количество скважин - 1, тип насоса-ЭЦВ-6,5, наличие в резерве – нет.

2. Протяженность, км – 1,2.

3.Степень изношенности, % - 90.

4.Обслуживающая организация – Усохская администрация, село Усох.

5.Обслуживаемые объекты:

Жилые дома, шт - 12, количество человек – 17.

**Характеристика водопровода деревня Радутино:**

1.Количество скважин - 1, тип насоса-ЭЦВ-6,5, наличие в резерве – нет.

2. Протяженность, км – 4,1.

3.Степень изношенности, % - 90.

4.Обслуживающая организация – Усохская администрация, село Усох.

5.Обслуживаемые объекты:

1) Жилые дома, шт - 131, количество человек – 305.

2) Общественные здания: школа – 30 человек.

**Характеристика водопровода поселок Селище:**

1.Количество скважин - 1, тип насоса-ЭЦВ-6, наличие в резерве – нет.

2. Протяженность, км – 2,1.

3.Степень изношенности, % - 80.

4.Обслуживающая организация – Усохская администрация, село Усох.

5.Обслуживаемые объекты:

Жилые дома, шт - 96, количество человек – 262.

**Характеристика водопровода село Усох:**

1.Количество скважин - 1, тип насоса-ЭЦВ-6,5, наличие в резерве – нет.

2. Протяженность, км – 5,0.

3.Степень изношенности, % - 90.

4.Обслуживающая организация – Усохская администрация, село Усох.

5.Обслуживаемые объекты:

1) Жилые дома, шт - 276, количество человек – 738.

2) Общественные здания: школа – 70 человек.

**Характеристика водопровода деревня Слобода:**

1.Количество скважин - 1, тип насоса-ЭЦВ-6,5, наличие в резерве – нет.

2. Протяженность, км –1.

3.Степень изношенности, % - 90.

4.Обслуживающая организация – Усохская администрация, село Усох.

5.Обслуживаемые объекты:

Жилые дома, шт - 11, количество человек – 15.

**Характеристика водопровода деревня Комягино:**

1.Количество скважин - 1, тип насоса-ЭЦВ-6,5, наличие в резерве – нет.

2. Протяженность, км –1,8.

3.Степень изношенности, % - 90.

4.Обслуживающая организация – Усохская администрация, село Усох.

5.Обслуживаемые объекты:

Жилые дома, шт - 25, количество человек – 29.

**Характеристика водопровода село Ратчино:**

1.Количество скважин - 1, тип насоса-ЭЦВ-6,5, наличие в резерве – нет.

2. Протяженность, км –2.

3.Степень изношенности, % - 90.

4.Обслуживающая организация – Усохская администрация, село Усох.

5.Обслуживаемые объекты:

Жилые дома, шт - 21, количество человек – 48.

**Характеристика водопровода село Радинск:**

1.Количество скважин - 1, тип насоса-ЭЦВ-6,5, наличие в резерве – нет.

2. Протяженность, км –4.

3.Степень изношенности, % - 90.

4.Обслуживающая организация – Усохская администрация, село Усох.

5.Обслуживаемые объекты:

Жилые дома, шт - 17, количество человек – 24.

**Характеристика водопровода деревня Козловка:**

1.Количество скважин - 1, тип насоса-ЭЦВ-6,5, наличие в резерве – нет.

2. Протяженность, км –1,6.

3.Степень изношенности, % - 90.

4.Обслуживающая организация – Усохская администрация, село Усох.

5.Обслуживаемые объекты:

Жилые дома, шт - 19, количество человек – 44.

**Характеристика водопровода деревня Котляково:**

1.Количество скважин - 1, тип насоса-ЭЦВ-6,5, наличие в резерве – нет.

2. Протяженность, км –1,1.

3.Степень изношенности, % - 90.

4.Обслуживающая организация – Усохская администрация, село Усох.

5.Обслуживаемые объекты:

Жилые дома, шт - 44, количество человек – 52.

**Характеристика водопровода деревня Голевск:**

1.Количество скважин - 1, тип насоса-ЭЦВ-6,5, наличие в резерве – нет.

2. Протяженность, км –1,5.

3.Степень изношенности, % - 90.

4.Обслуживающая организация – Усохская администрация, село Усох.

Подача воды населению, которое не охвачено системой водоснабжения, осуществляется колодцами и скважинами, которые находятся на территориях домовладений. Водоснабжение остальных населенных пунктов (село Выползово, деревня Дятьковичи, деревня Рожок, поселок Солька) также осуществляется от локальных источников (колодцев, скважин).

***Основные проблемы централизованных систем водоснабжения по поселению:***

1. Несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно – техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).

2. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.

3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду со сверхнормативным содержанием железа.

4. Низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки.

5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

**1.8.2. Канализация**

В Трубчевском районе нормально функционирующими являются очистные сооружения города Трубчевска, поселка Белая Березка и очистные психоневрологического интерната. Тип очистки всех очистных сооружений – биологический.

Все остальные очистные сооружения Трубчевского района разрушены или требуют капитального ремонта и при отсутствии средств на капремонт становятся бесхозными. Подавляющее большинство очистных сооружений не отвечают современным требованиям экологической безопасности. Эффективность работы действующих очистных сооружений низкая. Практически все они не укладываются в установленные нормы ПДС и оказывают отрицательное воздействие на водные объекты – приемники сточных вод. Основные причины неэффективной работы очистных сооружений области – неудовлетворительная их эксплуатация, перегрузка по объему поступающих сточных вод, несоответствие технологии очистки составу поступающих сточных вод.

*Таблица23*

Динамика удельного веса площади жилищного фонда области, оборудованной канализацией, % (по данным Брянскстата)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| район | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. | 2005 г. |
| Трубчевский | 55,3 | 55,6 | 55,5 | 55,3 |

*Таблица24*

Динамика объемов сброса загрязненных сточных вод по району (по данным Отдела водных ресурсов Московско – Окского БВУ по Брянской области), тыс .м3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район | 1999 г. | 2000 г. | 2001 г. | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. |
| Трубчевский | 1680 | 1660 | 983 | 1077 | 1500 | 1773 |

Кроме того, практически на всех промышленных предприятиях, проверенных Брянским филиалом ФГУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Центральному Федеральному округу» Ростехнадзора (филиал ЦЛАТИ по Брянской области) в целях госконтроля, ежегодно обнаруживаются превышения норм сброса загрязняющих веществ в водные объекты.

На территории всех населенных пунктов Усохского сельского поселения действует выгребная система канализации и локальные (индивидуальные очистные сооружения). Далее из выгребов стоки запахивают на сельскохозяйственных полях или утилизируют на приусадебных участках.

**1.8.3. Теплоснабжение**

В сельском поселении функционируют несколько отдельно стоящих котельных, обеспечивающих потребности в тепловой энергии отдельных потребителей (склады, здания общественного назначения и т.д…). Котельные в большинстве своем работают на природном газе. Теплоснабжение объектов соцкультбыта (школы, детские сады, магазины и т.д.), на территории сельского поселения, осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения (встроенных котельных), работающих на твердых, жидких и газообразных видах топлива, а также на электроэнергии.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляетсяот индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы).

**1.8.4. Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей на территории Усохского сельского поселения осуществляется природным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу «Дашава – Киев – Брянск - Москва», частично проходящему по северо-западным территориям сельского поселения.

Транспортировка газа в область осуществляется подразделениями ООО «Мострансгаз», Поставщиком природного газа для потребителей является ООО «Газпром Межрегионгаз Брянск», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз».

Система газоснабжения потребителей сельского поселения двухступенчатая по давлению. Природный газ поступает к потребителям через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого давления от ГРС «Бобовня» и ГРС «Плюсково».

От ГРС природный газ подаётся в населенные пункты по межпоселковым газопроводам высокого давления (Ру-0,6 МПа). Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям.

*Таблица25*

***Направление использования природного газа***

|  |  |
| --- | --- |
| Потребность | Назначение |
| Население | На приготовление пищи и горячее водоснабжение. |
| Учреждения здравоохранения, предприятия общественного и коммунально-бытового назначения | На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление. |
| Местные районные котельные и отопительные печи. | Отопление общественного фонда. |
| Промышленные предприятия. | Отопление, вентиляция и технические нужды. |

В Усохском сельском поселении газифицированы следующие населенные пункты: деревня Козловка, деревня Ломакино, деревня Котляково, село Белоголовичи, деревня Белилово, деревня Радинск, село Усох, деревня Слобода, село Радутино, поселок Селище.

Не газифицированные населенные пункты: деревня Андреевск, деревня Аннино, село Выползово, деревня Глинск, деревня Голевск, деревня Горошково, деревня Дятьковичи, село Комягино, село Радчино, деревня Рожок, поселок Солька, деревня Субботово, деревня Чижовка.

**1.8.5. Электроснабжение**

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Брянскэнерго». Все энергоресурсы поставляются из-за пределов района.

Источником питания потребителей на территории Усохского сельского поселения является ПС 35/10 кВ «Радутино» и ПС 110/35/10 кВ «Плюсково». Характеристики ПС представлены в таблице 28.

*Таблица26*

***Характеристики ПС***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подстанции, класс напряжения, кВ | Адрес. год ввода в эксплуатацию | Кол-во трансформ. Мощность (МВА) | %  Загрузки трансформ. | %  Износа трансформ. | Техническое состояние |
| Плюсково 110/35/10 | д. Плюсково 2008 | Т-1 6,3 | 17,5 | 8,8 | Хорош. |
| Радутино 35/10 | д. Радутино 1981 | Т-1 1,6 | 34,1 | 83,6 | Удовлетв. |

Распределение электроэнергии от ПС до населенных пунктов осуществляется воздушными линиями 10 кВ. Для понижения напряжения в деревнях размещены ТП 10/0,4 кВ, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям.

***Основные проблемы системы электроснабжения***:

1. Низкая надежность электроснабжения потребителей из-за отсутствия второго трансформатора на ПС.
2. Не санкционированное присоединение потребителей к электрическим сетям.
3. Без учетное потребление электрической энергии абонентами.
4. Хищение электрической энергии потребителями.
5. Древесно-кустарниковая растительность под ВЛ до и выше 1000 вольт в населенных пунктах.
6. Зауженные посеки сохранных зон ВЛ в лесах.
7. Большой износ подстанционного оборудования и элементов линий электропередач.
8. Отсутствие инвестиций в модернизацию и реконструкцию энергетических объектов.
9. Дефицит квалифицированного персонала.

**1.8.6. Телефонизация, радиофикация, телевидение**

Инфраструктура связи включает системы электронной и проводной связи, телевидения и радиовещания, почтовую и телеграфную связи.

Территорию поселения обеспечивают подвижной сотовой связью такие крупные российские операторы, как МТС, «Вымпел Ком» (Билайн), «МобиКом» (Мегафон) и ТЕЛЕ –2. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Наиболее социально значимой остается почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов.

Почтовая связь по-прежнему доминирует на рынке услуг по распространению печати. Увеличился обмен письменной корреспонденции. Количество телеграмм уменьшилось в связи с развитием проводной и беспроводной связи.

Почтовые услуги обеспечиваются ОСП «Трубчевский почтамт» УФПС Брянской области филиала ФГУП «Почта России».

**1.9.** **Анализ санитарно-экологического состояния природной среды**

Анализ санитарно-экологического состояния природной среды проводится в целях оценки территории Усохского сельского поселения с точки зрения пригодности для развития селитебной функции, а также для осуществления хозяйственной деятельности, учитывая право жителей на создание и поддержание комфортных условий проживания в экологически безопасной и комфортной среде.

Вопросы охраны природы являются актуальными при решении экономического и социального развития проектируемой территории.

Охрана окружающей среды – это комплекс мероприятий, направленных на предотвращение ее загрязнения и рациональное использование природных ресурсов.

**1.9.1. Состояние почвенного покрова**

Неоценимым богатством сельского поселения являются земельные и почвенные ресурсы.

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни и здоровье населения.

Наибольший уровень загрязнения тяжелыми металлами и углеводородами отмечается вдоль транспортных магистралей, на территориях предприятий, автостоянок и др.

Загрязнителями почв, подземных вод и открытых водоемов являются животноводческие комплексы. В результате применения интенсивных технологий промышленного содержания животных, специализации и концентрации производства, происходит накопление больших объемов жидкого навоза и навозных стоков. В почве возрастает накопление подвижного цинка, железа, меди под влиянием внесения высоких доз экскрементов животных. В почву поступают патогенные микроорганизмы, растворимые соли, в том числе, в значительных количествах хлористый натрий. Избыток натрия и калия способствует накоплению растворимых солей, разрушающих поглощающий комплекс. При ежегодном систематическом внесении высоких доз навозных стоков в почве нарушается механизм преобразования веществ, ухудшаются физические свойства почвы — водопроницаемость, влагоемкость, содержание кислорода.

Для почв Усохского сельского поселение характерен процесс снижения содержания гумуса, что отрицательно сказывается на плодородии.

В образцах почвы в 2009 году остаточное количество пестицидов выше ПДК на территории Усохского сельского поселение не установлено. В целом содержание тяжелых металлов в пахотном слое значительно ниже ПДК.

В западной части муниципального образования имеются обширные участки пашни, загрязненные радионуклидами 1 до 5 Ки/ км2.

**1.9.2. Атмосферный воздух**

Уровень загрязнения атмосферы определяется совокупностью выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников (предприятий), а также выбросов от автомобильного и железнодорожного транспорта.

На территории Усохского сельского поселения крупные стационарные источники загрязнения, отчитывающиеся по форме 2-ТП-воздух, отсутствуют.

Для территории поселения характерно доминирование выбросов от автотранспорта над другими источниками загрязнения атмосферного воздуха. Характерными ингредиентами загрязнения атмосферного воздуха являются взвешенные вещества, оксиды углерода, диоксид азота, формальдегиды и диоксид серы. Помимо этих веществ в воздухе содержатся еще сотни компонентов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Учитывая возрастающий уровень автомобилизации населения, увеличение интенсивности движения автотранспорта (в частности по автодорогам регионального значения «"Брянск - Новозыбков" - Трубчевск», «Трубчевск - Гнилево», «Брянск - Новозыбков - Трубчевск - Усох»), следует уделить особое внимание вопросу охраны атмосферного воздуха от загрязнений. Для уменьшения вредного воздействия выбросов автотранспорта вдоль автомобильных дорог должны создаваться специальные защитные насаждения.

Таким образом, состояние атмосферы Усохскогосельского поселения можно оценить, как удовлетворительное, учитывая отсутствие на рассматриваемой территории крупных стационарных источников загрязнения атмосферы.

**1.9.3. Качество поверхностных водных объектов**

Водные ресурсы Усохского сельского поселения используются для хозяйственно-бытовых, промышленных, сельскохозяйственных нужд, рыболовства, рекреационных целей, а также служат приемниками сточных вод.

Источниками загрязнения поверхностных вод служат промышленные, сельскохозяйственные и коммунальные предприятия, неочищенные стоки с территории поселений, сельхозугодий, дорог, несанкционированных свалок, выпадение загрязняющих веществ с атмосферными осадками, а также за счет трансграничного переноса загрязняющих веществ.

Почти для всех животноводческих объектов характерно загрязнение территории навозом, отсутствие обвалования ферм и организации ливневого стока, отсутствие навозохранилищ. В период весеннего половодья и дождевых паводков происходит смыв навоза с территории животноводческих объектов поверхностным стоком.

**1.9.4. Водные ресурсы**

Актуальные исходные данные по количеству и состоянию водозаборов, расположенных на территории Усохского сельского поселения отсутствует.

В Трубчевском районе в целом санитарно-техническое состояние питьевого водоснабжения особенно в сельской местности, не всегда соответствует требуемым нормам. Водопроводные сети очень старые (40-50 лет), проложены асбоцементными трубами. Частые порывы водопроводных сетей ведут к их негерметичности. В 2009 году из отобранных проб воды «Центром гигиены и эпидемиологии» по микроологическим показателям 0,9% – не соответствовали ГОСТу, по химическим показателям не соответствовали 28,2%.

**1.9.5. Радиационная обстановка**

Неблагоприятная экологическая ситуация характерна для районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС.

Основным фактором техногенного радиационного загрязнения территории Усохского сельского поселения являются выпадения искусственных радионуклидов вследствие аварии на Чернобыльской АЭС. Главным компонентом загрязнения является цезий-137 (период полураспада 30 лет).

Основная масса цезия-137 сосредоточена в верхнем слое почвенного покрова (около 10 см) и тяготеет к понижениям рельефа с почвами, богатыми органическим материалом, а также торфам. Для поверхностного распределения радионуклида характерна резкая неравномерность с пятнистым чередованием участков с разной степенью загрязнения, что создаёт трудности для оценки радиационной ситуации на локальном уровне.

В настоящее время, при оценке степени загрязнения почвы цезием-137 нужно иметь в виду, что за прошедшее после аварии на Чернобыльской АЭС время активность радионуклида снизилась за счёт полураспада примерно на 20-25%. В целом для Усохского сельского поселения характерно радиоактивное загрязнение территорий, расположенных в центральной части муниципального образования в районе д. Верхние Новоселки, уровень которого составляет от 1 до 5 Ки/км2.

**Особые виды воздействия на окружающую среду**

Необходимо отметить, что Трубчевский район находится в 30 километровой зоне хранения химического оружия около г. Почепа, где хранится 7,5 тыс. т химического оружия.

Существующая технология по детоксикации химического оружия на стадии его уничтожения на сегодняшний день не является самой совершенной. После детоксикации 1 кг отравляющего вещества образуется около 100 кг опасных отходов 1 класса, которые подлежат дальнейшему уничтожению или утилизации. Программа, предусматривающая уничтожение ХО в г. Почепе определяет зону риска населения Трубчевского района.

**1.9.6. Шумовая обстановка**

Основным источником шума на территории населённых пунктов Усохского сельского поселения является автомобильный транспорт.

Допустимый уровень шума для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, в дневное время составляет 70 дбА (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»).

Наибольшая интенсивность движения автотранспорта наблюдается на автодорогах регионального значения, в частности по автомагистралям «"Брянск - Новозыбков" - Трубчевск», «Трубчевск - Гнилево», «Брянск - Новозыбков - Трубчевск - Усох».

Проблема шумового и вибрационного воздействия автомобильного транспорта на население актуальна для населенных пунктов, по территории которых проходят транзитные транспортные потоки по автодорогам регионального значения. Среди них: с. Усох, д. Белилово, п. Селище, с. Радутино, д. Комягино. Для жилой застройки, расположенной вдоль автодорог регионального значения, необходимо проведение мероприятий по защите от шума, в частности, устройство специальных зеленых насаждений, выполняющих шумозащитные функции.

Остальная сложившаяся жилая застройка Усохского сельского поселения, представленная индивидуальными домами с озеленёнными приусадебными участками, не требует организации дополнительных мероприятий по снижению уровня шума.

## 1.10. Оценка организации санитарной очистки территории

В соответствии с требованиями п.2 ст. 44 Федерального закона N7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Организация в соответствии с современными требованиямисанитарной очистки территории населенных пунктов с решением проблем утилизации, вывоза и обезвреживания твердых бытовых ижидких нечистот вносит значительный вклад в предотвращение загрязнения воды, почвы, атмосферного воздуха и улучшения состояния окружающей среды.

К вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (согласно п. 18 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Объектами санитарной очистки и уборки в Усохского сельского поселения являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Основными источниками образования отходов на территории Усохского сельского поселения являются:

* сельское население;
* учреждения и предприятия общественного назначения, организации и объекты торговли;
* производственные объекты;
* транспорт.

На территории Усохского сельского поселенияуборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично.

Для многоквартирного жилого фонда используется контейнерный способ сбора ТБО, в индивидуальном жилом фонде сбор мусора населением осуществляется в пакеты.

На территории Усохского сельского поселения сбором и вывозом ТБО занимается МУП «Жилкомсервис г. Трубчевск», который осуществляет обезвреживание и захоронение ТБО на специально отведенном месте – полигоне, расположенном к юго-востоку от г. Трубчевска в речной пойме. Площадь полигона составляет 6,19 га. Год ввода в эксплуатацию указанного полигона – 2006 г.

Данных по количеству вывозимого мусора в год не представлены. Подсчёт количества ТБО, образуемых населением Усохского сельского поселения, производится по нормативу 2 м3/год на 1 чел. Расчет объёма ТБО, образуемого населением за год, представлен в таблице ниже.

*Таблица27*

***Расчет объёма ТБО, образуемого населением за год***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты образования отходов | Численность населения,  тыс.чел. | Норматив, кг/год на 1 чел. | Количество образующихся отходов, т/год |
| 1 | с. Усох | 630 | 450 | 283,5 |
| 2 | п. Селище | 203 | 450 | 91,35 |
| 3 | д. Слобода | 12 | 450 | 5,4 |
| 4 | д. Белилово | 80 | 450 | 36 |
| 5 | д. Радинск | 25 | 450 | 11,25 |
| 6 | д. Чижовка | 11 | 450 | 4,95 |
| 7 | д. Аннино | 1 | 450 | 0,45 |
| 8 | с. Радчино | 41 | 450 | 18,45 |
| 9 | д. Горошково | 2 | 450 | 0,9 |
| 10 | д. Андреевск | 2 | 450 | 0,9 |
| 11 | д. Голевск | 15 | 450 | 6,75 |
| 12 | д. Глинск | 17 | 450 | 7,65 |
| 13 | с. Радутино | 299 | 450 | 134,55 |
| 14 | д. Рожок | - | 450 |  |
| 15 | д. Субботово | 11 | 450 | 4,95 |
| 16 | д. Дятьковичи | - | 450 |  |
| 17 | д. Комягино | 33 | 450 | 14,85 |
| 18 | с. Белоголовичи | 20 | 450 | 9 |
| 19 | д. Котляково | 28 | 450 | 12,6 |
| 20 | д. Выползово | 2 | 450 | 0,9 |
| 21 | д. Ломакино | 2 | 450 | 0,9 |
| 22 | д. Козловка | 9 | 450 | 4,05 |
| 23 | п. Солька | 10 | 450 | 4,5 |
|  | ИТОГО: | 1453 | 450 | 653,85 |

Таким образом, на сегодняшний день с территории поселения необходимо собирать и вывозить 653,85 тонн ТБО, образуемых населением, а также отходы, образуемые предприятиями и учреждениями Усохского сельского поселения, и смет с поверхности улиц и дорог общего пользования.

Основные проблемы санитарной очистки, выявленные на территории Усохского сельского поселения:

- отсутствие предприятий, занимающихся сбором и вторичной переработкой отходов;

- отсутствие организации сбора и вывозавсего образуемого на территории поселения объёма ТБО;

- распространение на территориинесанкционированных свалок бытовых отходов, оказывающих негативное воздействие на экологию поселения.

## 1.11. Природно-экологический каркас территории

Природно-экологический каркас территории поселения представляет собой систему взаимосвязанных природно-рекреационных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие.

Основу природно-экологического каркаса Усохского сельского поселения составляют существующие в основном лесные массивы озелененных территорий, а также территории, специально резервируемые под озеленение в структуре населенных пунктов.

Элементы экологической регламентации природопользования включены в природно-экологический каркас:

* участки ограниченного природопользования: леса, луга и пастбища на сельскохозяйственных землях;
* различные типы зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.: водоохранные зоны водных объектов, прибрежные полосы, охранные зоны коммуникаций.

При формировании экологического каркаса в проекте генерального плана Усохского сельского поселениядолжны быть решены следующие основные задачи по развитию системы озеленения и охране природного комплекса

* формирование природно-экологического каркаса территории, обеспечивающее экологически-устойчивое развитие;
* сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений свыше нормативных показателей (увеличение озеленения общего пользования), связанного с необходимостью улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации;
* сохранение ценных в экологическом, научно-познавательном и рекреационном отношениях природных территорий;
* формирование парковых и рекреационных зон.

Основными видами лесохозяйственных работ являются ландшафтные, санитарные, проходные рубки и рубки ухода за лесом, мелиорация на заболоченных и переувлажненных участках.

Природоохранными мерами для элементов экологического каркаса в поселении можно считать следующие:

- выделение и регламентация использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- экологическая оптимизация лесного, сельского хозяйства природопользования;

- преобразований природных ландшафтов территорий экологического каркаса, необходимых для формирования и усиления системы озеленения;

- рекультивация на нарушенных территориях, лесовосстановление и т.п.

Особое значение в формировании природно-экологического каркаса имеет создание лесополос вдоль автомобильных дорог и на безлесных водоразделах.

### 1.11.1.Анализ системы озеленениянаселенных пунктов Усохского сельского поселения

К вопросам местного значения поселения относится организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения (согласно п. 19 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Система зеленых насаждений на территории поселения представлена:

* территориями, занимаемыми насаждениями общего пользования;
* территориями, занимаемыми насаждениями ограниченного пользования. Эту категорию насаждений составляют озелененные территории жилой застройки, детских и учебных заведений, различных учреждений и предприятий. Насаждения данной категории предназначены для создания благоприятных микроклиматических условий и повышения эстетических качеств застройки;
* территориями, занимаемыми насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны предприятий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и т.п.).

В процессе проектирования и застройки необходимо сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах поселения., а также довести обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования не менее30 м2 на человека.

**1.12. Зоны с особыми условиями использования территории**

В целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, а также в области использования земель при осуществлении территориального планирования в проекте генерального плана Усохского сельского поселенияучтены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территорииУсохского сельского поселения к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
* придорожные полосы и санитарные разрывы от автомобильных и железных дорог;
* охранные зоны, санитарно-защитные зоны инженерных сетей и сооружений на них.

На территории Усохского сельского поселениярасположены объекты культурного наследия. Проекты охранных зон объектов культурного наследия не разработаны.

Особо охраняемые природные территории в границах поселенияотсутствуют.

Установленные регламентами ограничения градостроительной деятельности показаны на схеме «Основной чертеж» и учтены при разработке генерального плана.

При последующей разработке проектной документации требуется уточнение установленных генеральным планом планировочных ограничений в соответствии с масштабом проектирования.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

**1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия федерального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

*объекты культурного наследия местного (муниципального) значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В настоящее время в соответствии со «Списком объектов историко-культурного наследия Брянской области (недвижимые памятники)», изданным Брянской областной дирекцией по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры, на территории Усохского сельского поселения расположено 17 объектов культурного наследия, в т.ч. 13 регионального значения и 4 вновь выявленных объекта. Перечень объектов культурного наследия Усохского сельского поселения представлен в таблице ниже.

*Таблица28*

***Перечень объектов культурного наследия Усохскогосельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование памятника | Вид объекта культурного наследия | Местонахождение | Датировка, автор | Категория охраны, документ о принятии на гос. охрану, гос. номер | Современное использование | Техническое состояние | Категория историко-культурного значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Братская могила советских воинов и партизан | памятник истории | с.Радчино | 1941-1943 гг. | М 406 1501582000 |  | удовл. | региональный |
| 2 | Церковь Казанская | архитектуры и истории | с.Радчино | кон. XVII в., 2-я четв. XVIII в., 2-я пол. XVIII в. | М 406 1501605000 | не использ. | неудовл | региональный |
| 3 | Братская могила советских воинов и партизан | памятник истории | с.Усох | 1941-1943 гг. | М 406 1501593000 |  | удовл. | региональный |
| 4 | Городище "Ратчино" | памятник археолгии | 0,75 км к СВ от с.Радчино, на прав. берегу р.Посорь | I тыс. до н.э. XI-XIII вв. | М 4061501537000 | пашня | неудовл. | региональный |
| 5 | Мельница водяная | памятник истории | д.Чижовка | 1950-е гг. | в/в | не использ. | удовл. | вновь выявленный |
| 6 | Селище "устье Посори" | памятник археолгии | 0,2 км к ЮВ от с.Усох, на прав. берегу р.Десна | V-VI вв | в/в | не использов. | неудовл. | вновь выявленный |
| 7 | Курган "Усохский" | памятник археолгии | вблизи с.Усох, 0,3 км к ЮВ от устья р.Посорь | - | М 4061501542000 | не использ. | неудовл. | региональный |
| 8 | Грунтовый могильник "Усох" ("У крахмального завода") | памятник археолгии | 1 км к В от с.Усох , 0,1 км к С от крахмального завода, на прав.берегу р.Десна | VI-VII вв. | М 406150141000 | пашня | неудовл. | региональный |
| 9 | Селище "Усох" ("Лука") | памятник археолгии | 1 км к ВЮВ от с.Усох, в урочище "Соборная Гора", на прав. берегу р.Десна | сер. I тыс. н.э.IX-XIII вв | М 4061501544000 | пашня | неудовл. | региональный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 10 | Братская могила советских воинов и партизан | памятник истории | д.Глинск | 1941-1943 гг. | М 406 1501562000 |  | удовл. | региональный |
| 11 | Братская могила партизан | памятник истории | п.Силька | 1941-1943 гг. | М 406 1501587000 |  | удовл. | региональный |
| 12 | Городище "Радутино" | памятник археолгии | 0,03 км к В от СВ окраины с.Радутино, на прав. берегу р.Десна | I тыс до н.э., IX-XIII вв. | М 4061501534000 | не использ. | неудовл. | региональный |
| 13 | Селище "Радутино" | памятник археолгии | 0,05 км к В от с. Радутино, к СЗ от городища | IX-X вв | в/в | пашня | неудовл. | вновь выявленный |
| 14 | Курганный могильник "Радутино" (3 насыпи) | памятник археолгии | 2 км к З от с. Радутино в урочище "Княженское" | XI-XIII вв. | М 406 1501535000 | пашня | аварийное | региональный |
| 15 | Курган "Радутинский Большой" | памятник археолгии | 2 км к З от с.Радутино в урочище "Княженское" | II тыс. до н.э. | М 406 1501536000 | пашня | аварийное | региональный |
| 16 | Церковь Казанская | архитектуры и истории | с.Радутино | 1878г. | в/в | не использ. | удовл. | вновь выявленный |
| 17 | Братская могила советских воинов и партизан | памятник истории | с.Радутино | 1941-1943 гг. | М 406 1501580000 |  | удовл. | региональный |

Объекты культурного наследия подлежат сохранению, популяризации и государственной охране. Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, ст.34, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного значения местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Усохского сельского поселения, не установлены.

Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ) в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» введена статья 341 «Защитные зоны объектов культурного наследия»).

Согласно указанной статье защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятникам и ансамблям (за исключением указанных в [пункте 2](#Par1) указанной статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=12248655C22D418B66C32235EA3AD3C557736E4399B24B6ED2FE0D5B0314FDF56A39AC2CEBp8E8M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном [статьей 34](consultantplus://offline/ref=12248655C22D418B66C32235EA3AD3C557736E4399B24B6ED2FE0D5B0314FDF56A39AC25EB8EA2F7p4EDM) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Требования к установлению границ защитных зон объектов культурного наследия, предусмотренные [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=A4AC635F73BCAD20851B2956E58FEAAE666A1803100905A73E506B9463829BE37EDBCFE5E1bEFAM) и [4 статьи 34](consultantplus://offline/ref=A4AC635F73BCAD20851B2956E58FEAAE666A1803100905A73E506B9463829BE37EDBCFE5E1bEF7M)1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», применяются:

1) в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2018 № 95-ФЗ, ‒ со дня его вступления в силу, за исключением таких объектов культурного наследия, для которых определены в установленном порядке зоны охраны либо которые находятся в границах предусмотренных [пунктом 1 статьи 34](consultantplus://offline/ref=A4AC635F73BCAD20851B2956E58FEAAE666A1803100905A73E506B9463829BE37EDBCFECE4EFDE65b2F9M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объединенных зон охраны объектов культурного наследия;

2) в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации после дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2018 № 95-ФЗ, ‒ со дня вступления в силу актов органов исполнительной власти о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к установлению границ защитной зоны не применяются в случае расположения такого объекта в границах предусмотренных [пунктом 2 статьи 34](consultantplus://offline/ref=A4AC635F73BCAD20851B2956E58FEAAE666A1803100905A73E506B9463829BE37EDBCFECE4EFDE65b2FBM) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зон охраны другого объекта культурного наследия либо в границах предусмотренной [пунктом 1 статьи 34](consultantplus://offline/ref=A4AC635F73BCAD20851B2956E58FEAAE666A1803100905A73E506B9463829BE37EDBCFECE4EFDE65b2F9M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план Усохского сельского поселения подлежит корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

**1.12.2. Особо охраняемые природные территории и режим хозяйственной деятельности**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – места размещения природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изъятые из хозяйственного использования и подчиняющиеся особому режиму природопользования.

Вопросы организации, охраны и использования ООПТ, а также хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, законом Брянской области № 121-3 «Об особо охраняемых природных территориях Брянской области» от 21.12.2005 г. и соответствующими положениями для каждого объекта.

На территории Усохского сельского поселения находятся 2 ООПТ регионального значения: памятник природы «Озеро Солька» и ландшафтный заказник «Комягинский лес».

**Памятник природы «Озеро Солька»**площадью 467 гарасположен в южной части Усохского сельского поселения. Памятник природы образован в 1995 г. Правовой основой его функционирования являются постановление администрации области от 9.06.95 № 188.

Указанный памятник природы представляет собой живописное проточное пойменное озеро и примыкающие к нему лесные, болотные и луговые сообщества, широколиственные старовозрастные леса.

**Природоохранное значение:**

Ботаническое:

- старовозрастные дубравы на островах среди болот;

- место произрастания 2 редких видов растений, внесенных в Красную книгу Брянской области: сальвиния плавающая, кувшинка чисто белая.

Зоологическое:

- место обитания 4 редких видов животных, внесенных в Красную книгу Брянской области: серый журавль, кожан двухцветный, бурый медведь, выдра;

- место гнездования многих околоводных, прибрежных и хищных птиц.

Гидрологическое:

– сохранение озера Солька и участка р. Солька и окружающих лесов в связи с водоохранным, ресурсосберегающим значением.

Рекреационное:

- место отдыха населения и проведения детских летних лагерей.

Установленный режим хозяйственной деятельности на территории памятника природы «Озеро Солька» следующий:

***Запрещенные виды деятельности:***

- все виды рубок леса, кроме санитарных рубок и рубок ухода в молодняках;

- подсочка леса;

- осушительная мелиорация;

- добыча полезных ископаемых;

- применение любых пестицидов и минеральных удобрений;

- весенняя охота;

- засорение территории, складирование и захоронение любых отходов.

***Разрешенные виды деятельности:***

- сбор ягод и грибов,

- любительский лов рыбы;

- сенокошение без расширения границ существующих сенокосов;

- экологический туризм;

- проведение биотехнических мероприятий, направленных на создание благоприятных условий для обитания редких видов на территории памятника природы;

- проведение научных исследований и мероприятий, направленных на поддержание биологического разнообразия;

- другие виды деятельности, не наносящие вред природным комплексам и объектам памятника природы.

**Ландшафтный заказник «Комягинский лес»** расположен около д. Комягино и представляет собой территории ценных лесов. Год организации ООПТ – 1995 г.

Установленный режим хозяйственной деятельности на территории Ландшафтный заказник «Комягинский лес» следующий:

***Запрещенные виды деятельности:***

– осушительная мелиорация;

– все виды рубок леса за исключением рубок ухода за молодняками;

– подсочка;

– добыча полезных ископаемых;

– строительство и прокладка новых коммуникаций;

– применение химических средств ухода за лесом;

– засорение территории.

***Разрешенные виды деятельности:***

- сбор ягод и грибов,

- сенокошение и выпас скота;

- экологический туризм,

- проведение научных исследований и мероприятий, направленных на поддержание биологического разнообразия;

- проведение биотехнических мероприятий, направленных на создание благоприятных условий для обитания редких видов на территории заказника;

- другие виды деятельности, не наносящие вред природным комплексам и объектам заказника.

Отметим, что территория памятника природы «Озеро Солька» входит в состав биосферного резервата «Неруссо-Деснянское полесье».В 2001 году решением Международного комитета программы ЮНЕСКО «Человек и биосфера» «Неруссо-Деснянское полесье» включено во Всемирную сеть биосферных резерватов.

### 1.12.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с ч.1 ст. 65 ВодногокодексаРоссийской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г. (далее – Водного кодекса РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

В соответствии с Водным кодексом РФширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Размеры водоохранных зон основных рек и озер на территории Усохского сельского поселения представлены в таблице29.

*Таблица29*

*Размеры водоохранных зон основных рек и озерУсохского сельского поселения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название реки | Размер водоохраной зоны, м |
| 1. | р. Десна | 200 |
| 2. | р. Посорь | 50 |
| 3. | р. Перстенка | 50 |
| 4. | р. Поройца | 50 |
| 5. | р. Витень | 50 |
| 6. | р. Солька | 50 |
| 7. | р. Развал | 50 |
| 8. | оз. Солька | 50 |
| 9. | оз. Охотское | 50 |

Согласно ч.6 ст. 6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км – шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Регламенты использования территорий водоохранных зон, береговых полос, прибрежных защитных полос представлены в таблице 30.

*Таблица 30*

***Регламенты использования территории водоохранных зон, береговых полос, прибрежных защитных полос***

***(п. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон | Регламенты использования территории | |
| Запрещается | Допускается |
| Прибрежная защитная полоса | * Использование сточных вод для удобрения почв; * Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; * Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; * Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; * Сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=BAFFD2097C980BC3929A4CA369BFB61E2AF43FDD33B40B92E17226BA4F90CD138821571F1Dx4I) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах») * В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса РФ) * Распашка земель; * Размещение отвалов размываемых грунтов; * Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |
| Водоохранная зона | * Использование сточных вод для удобрения почв; * Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; * Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; * Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; * Сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=BAFFD2097C980BC3929A4CA369BFB61E2AF43FDD33B40B92E17226BA4F90CD138821571F1Dx4I) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах») * В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса РФ) | * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; * движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие |
| Береговая полоса | - перекрывать доступ к водному объекту (5 и 20 - метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования) | - использование для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств |

### 1.12.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

Зоны санитарной охраны - территории, включающие источник водоснабжения и/или водопровод, иной объект. ЗСО состоит из поясов, на которых устанавливаются особые режимы хозяйственной деятельности и охраны, например, для артезианских скважин охраны подземных вод от загрязнения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборных сооружений, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Первый пояс ЗСО скважин представляет собой окружность радиусом 30-50 м, центр которой находится в точке расположения источника водоснабжения. Если таких источников несколько (несколько скважин), то следует выделять несколько окружностей с центром в каждой из скважин. Размер пояса строго режима охраны может быть сокращен государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора.

Второй пояс (пояса ограничений или зона микробного загрязнения) определяется гидродинамическим расчетным путем и включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Второй пояс учитывает время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток - времени, в течение которого загрязнение, произошедшее на поверхности за пределами второго пояса, достигнет водоносного горизонта.

Третий пояс (зона химического загрязнения) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если за ее пределами в водоносный горизонт поступают стабильные химические загрязнения, то они окажутся вне области питания водозабора или достигнут ее не ранее истечения расчетного срока эксплуатации. Минимальный расчетный срок эксплуатации скважины — 25 лет. Обычно для расчетов используют 10000 суток, что приблизительно на 10 % больше, чем 25 лет, то есть 9125 суток. В структуре поселения зоны санитарной охраны представлены охранными зонами водозаборных скважин и установлены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения санитарная охрана источников» в радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### 1.12.4. Санитарно-защитные зоны

Согласно п.3 ст. 44 Федерального закона «Об охране окружающей среды»от 10.01.2002 N 7-ФЗ санитарно-защитные зоны создаются в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человекаразмер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 **«**Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в нормах не установлены размеры СЗЗ, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной*.*

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промзон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ.

Режим использования территории санитарно-защитной зоны приведен в таблице 31.

*Таблица31*

Режим использования территории санитарно-защитной зоны

(п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

|  |  |
| --- | --- |
| Не допускается | Допускается |
| * размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. * размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции | * размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей. |

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Усохского сельского поселения для существующих объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) представлены в таблице ниже.

*Таблица 32*

***Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Усохского сельского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Вид деятельности / для кладбищ – площадь, га | Размер СЗЗ, м  /класс опасности | Фактическое соблюдение размеров СЗЗ |
|
| Кладбище в д. Козловка | 0,46 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в д. Ломакино | 0,34 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в с. Белоголовичи | 0,37 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в д. Котляково | 0,81 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в д. Белилово | 0,27 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в д. Радчино | 0,16 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в д. Радинск | 0,43 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в д. Андреевск | 0,23 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в д. Голевск | 0,33 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в с. Усох | 1,05 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в п. Селище | 0,87 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в д. Слобода | 0,35 | 50/V | не соблюдается |
| Кладбище в д. Глинск | 0,23 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в д. Рожок | 0,22 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в д. Радутино | 0,46 | 50/V | не соблюдается |
| Кладбище в д. Дятьковичи | 0,38 | 50/V | соблюдается |
| Кладбище в д. Чижовка | 0,19 | 50/V | не соблюдается |
| Кладбище в д. Субботово | 0,20 | 50/V | не соблюдается |
| Кладбище в д. Комягино | 0,28 | 50/V | не соблюдается |
| Кладбище в д. Выползово | 0,11 | 50/V | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около западной границы с. Усох | для эксплуатации и обслуживания молочно-товарной фермы | 100/IV | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около северной границы с. Усох | для эксплуатации и обслуживания машинотракторного стана | 100/IV | не соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около юго-восточной границы д. Козловка | ферма | западная часть - 100/IV, ост. территория - 300/III | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в юго-восточной части д. Козловка | ферма КРС до 100 голов,размещение с/х объектов до IV класса опасности | 50/V | не соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около северной границы д. Котляково | ферма | 100/IV | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное севернее д. Котляково |  | 500/II | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное южнее д. Андреевск | сооружения животноводства | 500/II | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное северо-западнее д. Андреевск | сооружения животноводства | 500/II | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное восточнее д. Горошково | сооружения животноводства | 500/II | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное юго-восточнее д. Горошково | сооружения животноводства | 500/II | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное восточнее д. Радинск | для эксплуатации и обслуживания комплекса зерносушения | 100/IV | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное восточнее д. Радинск | зерноток, зерносклады | 100/IV | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около северо-западной границы с. Радутино | ферма | 500/II | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около северо-восточной границы с. Радутино | Животноводческий комплекс | западная часть - 50/V, ост. территория - 100/IV | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около северо-восточной границы с. Радутино | склады | 100/IV | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в д. Белилово | для эксплуатации и обслуживания коровника | 100/IV | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около юго-западной границы д. Комягино | Склады открытого типа, некапитальные | 50/V | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около южной границы д. Комягино | ферма на 3000 голов КРС | 500/II | соблюдается |
| Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около южной границы д. Белоголовичи | коровник КФХ 110 голов КРС | 300/III | не соблюдается |
| Полигон ТБО, расположенный юго-восточнее д. Слобода |  | 500/II | соблюдается |

В настоящее время на территории Усохского сельского поселения часть территории жилой застройки населенных пунктов находится в СЗЗ, что недопустимо в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 **«**Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция.

Учитывая вышесказанное, при разработке проектных решений генерального плана Усохского сельского поселения необходимо предусмотреть мероприятия по снижению уровня негативного воздействия объектов на окружающую среду для снижения размеров СЗЗ, а также мероприятия по расселению жилых домов, находящихся в СЗЗ.

**1.12.5. Придорожные полосы и санитарные разрывы****от автомобильных дорог**

В соответствии со ст.26 ФЗ № 257-ФЗ от 08.11.2007г. **«**Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»от автомагистралей вне границ населённых пунктов устанавливаются придорожные полосы.

Размеры придорожных полос автомагистралей устанавливаются в зависимости от их технической категории:

- вдоль автомагистралиI-II категории устанавливается придорожная полоса размером 75м;

- вдоль автомагистрали III-IV категории - 50 м;

- вдоль автомагистрали V категории-25 м.

Согласно ст.3 № 257-ФЗ придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории Усохского сельского поселения проходят автодороги регионального значения IVтехнической категории «Трубчевск - Гнилево», «"Брянск - Новозыбков" - Трубчевск», «Брянск - Новозыбков - Трубчевск – Усох», а также дорога местного значения IVтехнической категории «Брянск - Новозыбков - Трубчевск – Белоголовичи», вдоль которых устанавливаются придорожные полосы размером 50 м.

**1.12.6. Технические охранные зоны инженерных сетей**

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В технических охранных зонах инженерных сетей выделяются следующие типы зон:

* Охранные зоны сетей водоснабжения
* Охранные зоны сетей электроснабжения
* Охранные зоны сетей газоснабжения
* Охранные зоны сетей связи

На территории Усохского сельского поселения выделяются охранные зоны:

- электрических сетей;

- водопроводных сетей;

- магистральных газопроводных сетей;

- охранные зоны ГРПШ;

- зоны минимальных расстояний от газопроводных сетей.

**Выводы:**

Наличие зон с особыми условиями использования территорий накладывают ограничения на развитие территории Усохского сельского поселения.Решения проекта генерального плана должны быть направлены на обеспечение:

1. соблюдения установленных законодательством Российской Федерации режимов использования земель в границах зон с особыми условиями использования территории;

2. выведение жилой застройки из границ санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов, путем:

- сокращения размеров соответствующих зон (за счёт применения инновационных технологий производства, проведения шумозащитных мероприятий и т.д.);

- расселения жилищного фонда, расположенного в границах санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов;

- запрета осуществления нового жилищного строительства в границах указанных зон.

**2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию**

## Функционально-планировочная организация территории

### 2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Основными задачами по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Усохского сельского поселения являются:

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитии деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

## 2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории

Территория Усохского сельского поселения расположена в центральной части Трубчевского района, который по уровню экономического развития входит в состав «Центрального» района Брянской области и имеет средний уровень развития промышленности и сельского хозяйства.

Административный центр поселения с. Усох расположен на расстоянии 3 км от г. Трубчевска, являющемуся административным, промышленным и культурным центром района.

Через территорию поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «Трубчевск - Гнилево», «"Брянск - Новозыбков" - Трубчевск», которые являются основой транспортного коридора района по осуществлению внутриобластных связей.

При выборе стратегии развития Усохского сельского поселения необходимо учесть такие факторы, как:

- наличие территориальных ресурсов, пригодных для градостроительного освоения;

- близость к г. Трубчевску, являющемуся крупнейшим культурным, производственным, научным и образовательным центром района;

- наличие распространенной системы транспортных связей с г. Трубчевском и с другими муниципальными образованиями Брянской области; строительство новых автомобильных дорог регионального значения;

- высокий природный потенциал, интересные ландшафты, что благоприятно для развития рекреационных функций территории;

- плодородие почв, как благоприятный фактор для развития сельскохозяйственного производства.

Население, производственная база, объекты рекреации Усохского сельского поселения в значительной степени связаны с районным центром – г. Трубчевском, что позволяет рассматривать территорию поселения как перспективную для размещения доступного и комфортного жилья, в т.ч. и для расселения жителей г. Трубчевска и других регионов Российской Федерации.

Учитывая вышесказанное, проектом генерального плана Усохского сельского поселения предусмотрено развитие на территории муниципального образования селитебной функции путем размещения в существующих границах с. Усох - в северо-западной его части; д. Белилово - в северной её части; в д. Слобода - в северной её части; в с. Радутино – в юго-западной его части, в д. Глинск – в северо-восточной и юго-западной ее частях.

Развитие жилищного строительства поддерживается государством в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Кроме того, для реализации высокого рекреационного потенциала территории в соответствии с решениями Схем территориального планирования Брянской области и Трубчевского муниципального района предполагается выделить территории рекреационного назначения для размещения объектов капитального строительства туристско-рекреационного назначения, в составе, представленном в таблице ниже.

*Таблица 33*

***Перечень планируемых к размещению в Усохском сельском поселении объектов капитального строительства туристско-рекреационного назначения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень выделяемых площадок для размещения объектов капитального строительства туристско-рекреационного назначения | Срок реализации |
| 1 | Территория на берегу озера Солька площадью 1,1 га под строительство гостевого дома | расчетный срок реализации |

В целях развития производственной базы поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Трубчевского района, а также с учётом имеющихся в настоящее время инвестиционных предложений в проекте генерального плана предполагается осуществить строительство и восстановление:

- восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности - около южной границы д. Радинск - на первую очередь реализации генерального плана;

- строительство сельскохозяйственных предприятий частично с размещением объектов IV и V классов опасности и частично с размещением объектов V класса опасности(в восточной части) - в западной части с. Усох - на первую очередь реализации генерального плана.

Также с учётом решения Схемы территориального планирования Трубчевского муниципального района к югу от автодороги «Трубчевск – Гнилево» на расстоянии 1 км на северо-запад от п. Селище проектом генерального плана устанавливаются границы зоны планируемого размещения скотомогильника, площадью 3 га – на I очередь реализации. Мощность данного скотомогильника должна обеспечивать нормативную потребность Трубчевского района в местах для захоронения биологических останков животных, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям.

С учётом решений Схем территориального планирования Брянской области и Трубчевского муниципального района, а также согласно «Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Брянской области», утвержденной постановлением администрации Брянской области от 30 июня 2006 г. № 412, на территории Усохского сельского поселения (к югу от левого берега р. Десна) запланирована организация ООПТ федерального значения – национального парка «Придеснянский».

Предлагаемая настоящим обоснованием гипотеза пространственного развития территории поселения строится на наиболее оптимальном в отношении учета интересов жителей (как настоящих, так и будущих), различных государственных и частных юридических лиц, органов государственного управления.

**2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структурыУсохского сельского поселения**

Основными мероприятиями поразвитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Усохского сельского поселения являются проведение функционального зонирования территории, включающего:

**1. установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров:**

*Таблица 34*

***Перечень и параметры функциональных зон***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код объекта | Наименование функциональной зоны | Описание функциональной зоны |
| 1. | Жилая зона | В состав жилых зон могут включаться:  *1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;*  *2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);*  В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.  (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 2. | Общественно-деловая зона | В состав общественно-деловых зон могут включаться:  *1) многофункциональные общественно-деловые зоны;*  *2) зоны специализированной общественной застройки;*  Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.  В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.  (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |
| 3.1. | Производственная зона | *Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;*  Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.  (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | *Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;* |
| 3.3. | Зона инженерной инфраструктуры | *Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов* |
| 3.4. | Зона транспортной инфраструктуры | *Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.*  (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования | В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:  *1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);*  *2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;*  *3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;*  *4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан* |
| 5. | Зоны рекреационного назначения | В состав зон рекреационного назначения могут включаться:  *1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);*  *2) зоны отдыха.* |
| 6 . | Зоны специального назначения | В состав зон специального назначения могут включаться:  *1) зоны кладбищ;* |
| 7. | Зоны акваторий |  |

**2.1.3.1. Функционально-планировочное развитие населенных пунктов Усохского сельского поселения**

Сложившаяся структура использования территории населенных пунктов в целом сохраняется, но претерпевает количественные и качественные изменения.

Сохраняются все населенные пункты Усохского сельского поселения, территориальное развитие получают с. Усох, д. Белилово, д. Слобода, с. Радутино, д. Глинск.

с. Усох получает развитие жилых зон индивидуальной застройки путем освоения незастроенных территорий, расположенных в существующих границах населенного пункта – в северо-западной и западной его частях.

д. Белилово получает развитие жилых зон индивидуальной застройки путем освоения незастроенных территорий, расположенных в существующих границах населенного пункта – в северной его части.

д. Слобода получает развитие жилых зон индивидуальной застройки путем освоения незастроенных территорий, расположенных в существующих границах населенного пункта – в северной его части.

с. Радутино получает развитие жилых зон индивидуальной застройки путем освоения незастроенных территорий, расположенных в существующих границах населенного пункта – в юго-западной его части.

д. Глинск получает развитие жилых зон индивидуальной застройки путем освоения незастроенных территорий, расположенных в существующих границах населенного пункта – в северо-восточной и юго-западной его частях.

Помимо развития жилых зон, проектом предусмотрено размещение общественно-деловых зон, рекреационных зон, зон транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов, необходимых для создания среды проживания населения соответствующей по основным параметрам качества среды проживания населения среднеевропейским стандартам, а также обеспечивающим транспортные и пешеходные связи с районами жилой застройки.

### 2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Усохского сельского поселения

Учитывая наличие территориальных резервов для застройки в деревнях и селах Усохского сельского поселения, необходимость изменения границ населенных пунктов не возникает, сохраняется сложившаяся территориально-планировочная структура поселения.

Существующие и планируемые площади населённых пунктов, входящих в состав Усохского сельского поселения, приведены в таблице 35.

*Таблица 35*

***Перечень населенных пунктов, входящих в состав Усохского сельского поселения, их существующие и планируемые площади***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№№ п/п* | *Наименование населенных пунктов* | Площадь населенных пунктов, га | |
| Существующее положение 2019 г | Расчетный срок  2019 - 2039 гг. |
| 1 | с. Усох | 308,19 | 308,19 |
| 2 | п. Селище | 165,89 | 165,89 |
| 3 | д. Слобода | 36,30 | 36,30 |
| 4 | д. Белилово | 52,75 | 52,75 |
| 5 | д. Радинск | 66,11 | 66,11 |
| 6 | д. Чижовка | 35,00 | 35,00 |
| 7 | д. Аннино | 14,91 | 14,91 |
| 8 | с. Радчино | 58,65 | 58,65 |
| 9 | д. Горошково | 11,95 | 11,95 |
| 10 | д. Андреевск | 28,13 | 28,13 |
| 11 | д. Голевск | 51,17 | 51,17 |
| 12 | д. Глинск | 37,93 | 37,93 |
| 13 | с. Радутино | 189,51 | 189,51 |
| 14 | д. Рожок | 6,92 | 6,92 |
| 15 | д. Субботово | 32,96 | 32,96 |
| 16 | д. Дятьковичи | 37,52 | 37,52 |
| 17 | д. Комягино | 100,78 | 100,78 |
| 18 | с. Белоголовичи | 56,35 | 56,35 |
| 19 | д. Котляково | 71,32 | 71,32 |
| 20 | д. Выползово | 12,04 | 12,04 |
| 21 | д. Ломакино | 32,90 | 32,90 |
| 22 | д. Козловка | 46,18 | 46,18 |
| 23 | п. Солька | 18,60 | 18,60 |
|  | ИТОГО: | **1472,06** | **1472,06** |

Кроме того, в целях развития транспортной сети Усохского сельского поселения и Трубчевского района в целом для размещения объектов транспортной инфраструктуры, а также иных сопутствующих им объектов, в частности для обеспечение резервирования территории и выделение зоны транспортной инфраструктуры для строительства участка автодороги регионального значения «Обход г. Трубчевска» III технической категории, проходящей в западной части территории Усохского сельского поселения проектом генерального плана предусмотрен перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения. Также перевод земель сельскохозяйственного назначения в указанную категорию планируется осуществить с целью увеличения площади кладбищ, а также для размещения новых производственных объектов.

## 2.2. Социально-экономическое развитие

**2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения**

Прогноз изменения численности населения Усохского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развития поселения.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу вариантов сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

**Сценарий 1. Инерционный**

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, будет продолжаться дальнейший отток молодого и трудоспособного населения, старение населения и дальнейшее ухудшение качества социального капитала. По данному сценарию развития предполагается снижение численности населения поселения к расчетному сроку до уровня 1,0 тыс. человек, таким образом, общая убыль составит около 31%.

Изменение численности населения по Сценарию 1 представлено в таблице ниже.

*Таблица36*

Численность населения согласно Сценарию 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2019 г. | 2029 г. | 2039 г. |
| Численность населения, тыс. чел. | 1,453 | 1,25 | 1,0 |

**Сценарий 2. Оптимальный.**

Оптимальный сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. *В социально-демографической сфере:*

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;

- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;

- совершенствование системы социального обслуживания населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

*2. В сфере экономики:*

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;

- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;

- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

*Таблица37*

Численность населения согласно Сценарию 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2019 г. | 2029 г. | 2039 г. |
| Численность населения, тыс. чел. | 1,453 | 2,109 | 1,925 |

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

**2.2.2. Демографический прогноз**

На протяжении последних лет на территории Усохского сельского поселения наблюдалось постепенное снижение численности населения. Сложившиеся тенденции в спаде рождаемости и естественного прироста в значительной степени отражают сложность переходного периода в нашей стране. Однако, уже сегодня, темпы убыли населения значительно снизились.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения и поддержания демографического потенциала поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать укреплению института семьи, росту благосостояния населении, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

Численность населения Усохского сельского поселения к расчётному сроку реализации генерального плана представлена в таблице ниже.

*Таблица38*

***Численность населения Усохского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Наименование населённого пункта* | *Существующее положение* | | *1-я очередь*  *(2019-2029гг.)* | | *Расчетный срок*  *(2019-2039гг.)* | |
| *Числ. населения, тыс. чел.* | *Доля, %* | *Числ. населения, тыс. чел.* | *Доля, %* | *Числ. населения, тыс. чел.* | *Доля, %* |
| с. Усох | 0,63 | 43,4 | 0,88 | 41,7 | 0,79 | 41,0 |
| с. Радутино | 0,299 | 20,6 | 0,41 | 19,4 | 0,40 | 20,8 |
| п. Селище | 0,203 | 14 | 0,17 | 8,0 | 0,13 | 6,8 |
| д. Белилово | 0,08 | 5,5 | 0,29 | 13,8 | 0,27 | 14,0 |
| д. Голевск | 0,015 | 1 | 0,01 | 0,5 | 0,01 | 0,5 |
| д. Котляково | 0,028 | 1,9 | 0,02 | 0,95 | 0,01 | 0,5 |
| с.Радчино | 0,041 | 2,8 | 0,03 | 1,4 | 0,03 | 1,6 |
| д.Чижовка | 0,011 | 0,8 | 0,01 | 0,5 | 0,01 | 0,52 |
| с. Комягино | 0,033 | 2,3 | 0,02 | 0,95 | 0,02 | 1,0 |
| д.Радинск | 0,025 | 1,7 | 0,02 | 0,95 | 0,02 | 1,0 |
| с. Белоголовичи | 0,02 | 1,4 | 0,02 | 0,95 | 0,01 | 0,52 |
| д. Субботово | 0,011 | 0,8 | 0,01 | 0,5 | 0,01 | 0,52 |
| д. Козловка | 0,009 | 0,6 | 0,01 | 0,5 | 0,01 | 0,52 |
| д. Андреевск | 0,002 | 0,1 | 0,01 | 0,5 | 0,01 | 0,52 |
| д. Глинск | 0,017 | 0,8 | 0,097 | 4,6 | 0,095 | 5,0 |
| д. Слобода | 0,012 | 0,7 | 0,102 | 4,8 | 0,10 | 5,2 |
| п. Солька | 0,01 | 1,2 | менее 0,01 | 0 | менее 0,01 | 0 |
| д. Ломакино | 0,002 | 0,1 | менее 0,01 | 0 | менее 0,01 | 0 |
| д. Выползово | 0,002 | 0,1 | менее 0,01 | 0 | менее 0,01 | 0 |
| д. Горошково | 0,002 | 0,1 | менее 0,01 | 0 | менее 0,01 | 0 |
| д. Анннино | 0,001 | 0,1 | менее 0,01 | 0 | менее 0,01 | 0 |
| д. Дятьковичи | - | - | - | - | - | - |
| д. Рожок | - | - | - | - | - | - |
| **Итого:** | **1,453** | **100** | **2,109** | **100** | **1,925** | **100** |

Предполагается, что увеличение численности населения будет происходить за счет миграционного прироста, который в среднем составит 35 человек в год, а темпы естественной убыли населения к расчетному сроку значительно сократятся.

*Таблица39*

***Структура численности населения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Наименование показателя* | *Существующее положение* | *1-я очередь*  *(2019-2029гг.)* | *Расчетный срок*  *(2019-2039гг.)* |
| Постоянное население | 1,453 | 1,509 | 1,225 |
| Мигранты | - | 0,6 | 0,7 |
| **Всего:** | **1,453** | **2,109** | **1,925** |

**2.2.3. Развитие экономической базы**

Предполагается, что в период расчетного срока основной базой развития поселения будет агропромышленный комплекс, также в связи с развитием рыночного общества к расчетному сроку произойдет увеличения доли населения, занятого в нематериальном производстве.

Уровень обеспечения населения продуктами питания за счет местного производства – основной показатель эффективности работы агропромышленного комплекса и обеспечения продовольственной безопасности страны. Общепринятый уровень продовольственной безопасности оценивается в 70% наполнения рынка продуктами местного производства, поэтому предполагается развитие агропромышленного комплекса в поселении. В феврале 2010г. Президентом была принята Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации. Доктрина предусматривает снижение импортозависимости по основным продуктам питания, таким образом, можно говорить о предпосылках улучшения климата для развития агропромышленного комплекса в целом в стране и в Усохском сельском поселении, в частности.

**2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания**

Расчет потребности в учреждениях физической культуры и спорта выполнен согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры от 19 октября 1999 г.

Обеспечение организации социально-культурного обслуживания населения является полномочием органов местного самоуправления сельского поселения в соответствии со ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.

*Таблица40*

***Развитие системы культурно-бытового обслуживания Усохского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Ед.**  **изм.** | **Существующая емкость** | **Обеспеченность** | | **Потребность** | | **Примечания** |
| **Сущ.** | **Принято в проекте** | **Всего** | **в т.ч. новое строительство** |
| **Образование** | | | | | | | | |
| 1. | Дошкольное образовательное учреждение | Число мест | - | - | 30 на 1 000 жителей | 50 | 50 | Строительство ДОУ  **Д/с на 50 мест в**  **с. Усох - I очередь** |
| 2. | Среднее общеобразовательное учреждение | Число мест | 420 | 241 на 1000 жителей | 100 на 1 000 жителей | 175 | - | Организация групп для внешкольного образования |
| 3. | Внешкольные учреждения | Число мест | - | - | 10% от числа школьников | 20 | 20 |
| **Здравоохранение** | | | | | | | | |
| 4. | Фельдшерско-акушерский пункт | Ед. | 5 | - | 5 на поселение | 5 | - |  |
| **Физическая культура и спорт** | | | | | | | | |
| 5. | Спортивные залы | Тыс. кв.м | 0,22 | 0,13 на 1 000 жителей | 0,35 на 1 000 жителей | 0,95 | 0,73 | Строительство спортивного комплекса с уличной площадкой.  **в с. Усох– расчётный срок** |
| 6. | Плоскостные сооружения | Тыс. кв.м | 2,1 | 1,2 на 1 000 жителей | 1,95 на 1 000 жителей | 5,3 | 3,2 |
| **Культура** | | | | | | | | |
| 7. | Библиотеки | Ед. | 2 | | 1 библиотека на нас. пункт с чил. жителей 500-3 тыс. чел. | 2 | - |  |
| 8. | Клубы и учреждения клубного типа | Мест в зрительном зале | 575 | 332 на 1000 жителей | 150 зрительских мест на 1 000 жителей | 410\* | - |  |
| **Бытовое обслуживание** | | | | | | | | |
| 9. | Почтовое отделение | Ед. | 4 | - | - | 4 | - |  |
| 10. | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | Кв. м. общ. площ. | н/д | н/д | 200 на 1 000 жителей | 272 | 170 | Для размещения объектов бытового обслуживания в проекте выделены общественно-деловые зоны |
| 11. | Отделение социальной помощи на дому | Ед. | - | - | 1 на поселение | 1 | 1 | Строительствоотделения социальной помощи на дому  **в с. Усох– I очередь** |
| **Прочее** | | | | | | | | |
| 12. | Кладбище | Га | - | - | Новых 0,24 га на 1 000 чел |  | 0,7 | Увеличение площади существующего кладбища в **с. Усох** |

\* - в проекте сохранена емкость действующих учреждений клубного типа на 575 мест с обеспеченностью к расчетному сроку 330 мест на 1 000 жителей.

*Таблица41*

***Мероприятия по развитию системы образования***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Наименование населенного пункта | Емкость, мест | Период строительства |
| Строительство ДОУ | с. Усох | 50 | 2019-2029 гг. |

**2.2.4.2. Здравоохранение**

Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов относится к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.12 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

Система здравоохранения Усохского сельского поселения состоит из 4-х ФАПов, анализ обеспеченности районными объектами амбулаторно-поликлинического и стационарного обслуживания на расчетную численность населения должен быть выполнен в Схеме территориального планирования Трубчевского муниципального района.

**2.2.4.3. Физкультура и спорт**

Обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.14 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Правительством Российской Федерации разработана Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 – 2015 годы». Программа предусматривает создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризация массового и профессионального спорта (включая спорт высших достижений) и приобщение различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом. Повышение двигательной активности и закаливание организма человека являются основными компонентами регулярных занятий физической культурой и спортом, положительно влияющими на сохранение и укрепление здоровья человека, снижение уровня заболеваемости.

Развитие массовой физической культуры и спорта на территории Усохского сельского поселения должно предусматривать создание всех условий для физического воспитания различных возрастных групп населения, в том числе, проведение мероприятий по реконструкции существующих плоскостных физкультурно-оздоровительных площадок, строительство новых объектов спорта, содействие развитию материальной базы спортивных сооружений.

*Таблица42*

***Мероприятия по развитию физкультуры и спорта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Наименование населенного пункта | Период строительства |
| Строительство спортивного комплекса с уличной площадкой. | с. Усох | 2029-2039гг. |

**2.2.4.4. Культура**

**Библиотечное обслуживание**

Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.11 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06 октября 2003 г.).

Библиотечное обслуживание осуществляется пятью объектами, на период расчетного срока не предполагается расширение сети. Перспективное развитие сети библиотечных учреждений предусматривает проведение мероприятий по реконструкции и модернизации существующих объектов, повышение технической оснащенности. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности библиотечных учреждений должно проходить, в том числе, за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

**Объекты культуры**

Создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.12 ч.1, п.13 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Емкость действующих объектов культуры позволяет обеспечить нормативным уровнем расчетную численность населения к расчетному сроку генерального плана. В действующих учреждениях культуры следует организовывать современные многопрофильные центры культурно - досугового назначения с широким спектром различных кружков и секций, а в частности - школы искусств, школы эстетического образования, ансамбли народного творчества, семейные и детские развлекательные комплексы и т.д.

Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности организаций и учреждений культуры может проходить, в том числе, и за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

**2.2.4.5. Бытовое обслуживание**

Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.10 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Норматив обеспеченности бытовым обслуживанием носит ориентировочный характер, так как реальные потребности рыночного общества, как правило, его существенно превышают. Необеспеченность даже нормативного минимума по площадям объектов торговли свидетельствует о резерве для развития данного направления для мелких предпринимателей.

Для развития сферы бытового обслуживания в проекте предусмотрено выделение зоны общественно-делового назначения, здесь могут быть открыты как крупные многофункциональные комплексы, так и мелкие торговые павильоны.

**2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

К расчетному сроку предполагается увеличение площади существующего кладбища в с. Усох на 0,63 га.

**2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство**

Объем нового жилищного строительства в период расчетного срока на территории Усохского сельского поселения составит 22,2 тыс. м2.

На резервируемых под комплексное жилищное строительство будет расселено 0,74 тыс. человек.Таким образом, средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит 36,5 м2(на период первой очереди 30,0 м2/чел.) на человека, а общий жилой фонд 70,3 тыс. м2 (на период первой очереди 63,3тыс.м2).

В расчетах учтена убыль аварийного ветхого жилого фонда – 0,6 тыс. м2, а также площадь жилого фонда, расположенного в санитарно-защитных зонах предприятий, который составляет 1,0 тыс.м2.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

*Таблица43*

***Расчёт объёмов нового жилищного строительства***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Наименование показателей* | *Ед. измерения* | *Существующее положение* | *1-я очередь (2019-2029гг.)* | *Расчетный срок (2019-2039гг.)* |
| Численность постоянного населения в границах проектирования | тыс. чел | 1,453 | 2,109 | 1,925 |
| Средняя жилобеспеченность | м2/чел. | 23,4 | 30,0 | 36,5 |
| Убыль аварийного и ветхого жилищного фонда (износ более 70%) | тыс.м2 |  | 0,4 | 0,6 |
| Убыль жилого фонда, расположенного в СЗЗ | тыс.м2 |  | 1,0 | 1,0 |
| Существующий сохраняемый жилой фонд | тыс.м2 |  | 41,1 | 48,1 |
| Новое жилищное строительство | тыс.м2 |  | 22,2 | 22,2 |
| Весь жилой фонд к концу периода | тыс.м2 | 34,0 | 63,3 | 70,3 |

В настоящее время на территории района наблюдается большой спрос на индивидуальное жилье, поэтому в проекте генерального плана Усохского сельского поселения предполагается строительство только индивидуального жилого фонда.

Реализация проектных мероприятий в незначительной степени изменит структуру жилого фонда поселения.

**2.3. Развитие транспортной инфраструктуры**

### 2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры

Основными задачами по развитию и размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения - объектов транспортной инфраструктуры, - являются следующие:

**Внешний транспорт**

1. Формирование распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области.

2. Обеспечение надежной связи населенных пунктов Усохского сельского поселения между собой и с внешней сетью автодорог регионального значения путем формирования единой транспортной сети поселения в составе улично-дорожных сетей населенных пунктов и сети внешних дорог.

3. Обеспечение выделения территории для развития сети региональных дорог, их пересечений и инфраструктуры в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Трубчевского муниципального района.

**Пассажирский транспорт**

1. Организация качественного маршрутного сообщения для связи населенных пунктов поселения между собой и с г. Трубчевск;

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

- формирование улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;

- формирование системы транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

**2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры**

Обоснованием проектных решений по развитию внешнего транспорта являются положения схемы территориального планирования Трубчевского муниципального района, в которых заложены основные направления развития внешнего транспорта на территории поселения.

Трассировка автомобильных дорог в рамках проекта генерального плана Усохского сельского поселения проложена в соответствии с масштабом проектирования и рельефом местности и может быть уточнена на последующих стадиях проектирования в рамках проектов строительства автомобильных дорог.

**2.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры**

**2.3.3.1.Развитие внешнего транспорта**

Мероприятия по развитию системы внешнего транспорта предполагают комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры поселения, включающее:

- формирование в соответствии со «Схемой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Усохского сельского поселенияраспространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области;

- обеспечение резервирования территории и выделение зоны транспортной инфраструктуры для строительства проектируемой автодороги регионального значения «Обход г. Трубчевска» III технической категории.

Строительство следующих дорог регионального значения:

- «Обход г. Трубчевска» III технической категории, протяженностью 1,44 км – на первую очередь.

Реконструкция следующих дорог регионального значения:

- участка автодороги регионального значения «Трубчевск - Гнилево» протяженностью 11,46 км с повышением технических характеристик дороги до III технической категории - на расчётный срок реализации генерального плана.

**Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов**

При разработке мероприятий по территориальному планированию стоит принимать во внимание следующие факторы:

* необходимость корректировок планов трасс УДС для обеспечения нормативных параметров трасс;
* необходимость принятия комплекса мер по обеспечению безопасности дорожного движения.

Исходя из этого, мероприятия по развитию улично-дорожной сети муниципального образования, помимо реконструкции участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети, включают в себя решения по организации движения транспорта, совершенствования планировочных параметров и рационализации движения транспорта в планировочных узлах.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице ниже.

*Таблица44*

***Параметры улично-дорожной сети соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы  движе-  ния, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | | | | | |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

**2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта**

Мероприятия по развитию пассажирского транспорта на территории Усохского сельского поселения включают:

1. Организацию развитой системы маршрутного сообщения для связи населенных пунктов, в т.ч. районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Трубчевском - на расчётный срок реализации генерального плана;

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

**2.3.3.3. Размещение объектов обслуживания транспортной инфраструктуры**

На расчётный срок реализации генерального плана Усохского сельского поселенияпарк индивидуальных автомобилей составит около459 автомобилей при принятой норме 350 автомобилей на 1000 жителей.

Хранение индивидуальных автомобилей предполагается осуществлять на приусадебных участках. Также размещениеавтомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей предусматривается у объектов соцкультбыта, в общественных центрах, в зонах отдыха и в местах приложения труда.

Обслуживание автомобилей осуществляется станциями технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей и автозаправочными станциями из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Общее нормативное количество колонок АЗС– 1 ед., СТО - 3 поста.

Размещение указанных объектов предполагается осуществлять на территориях зон транспортной инфраструктуры, коммунально-складских зон, зон общественно-делового назначения при соблюдении санитарно-гигиенических требований при размещении таких объектов.

**2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом**

**2.4.1. Водоснабжение**

Централизованными (или индивидуальными) системами водоснабжения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки и сельскохозяйственные объекты.

Расчетные объемы водопотребления, как и объемы сточных вод, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водопотребления принимаются равными нормам водоотведения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

Расходы воды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 5 % на расчетный срок.

Расчетные объемы водопотребления в районах нового строительства сельских населенных пунктов сведены в таблицу45.

*Таблица45*

***Расчетные объемы водопотребления в районах нового строительства сельских населенных пунктов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Тип застройки | ед. измер. | Кол-во | Норма СНиП 2.04.01-85\* | Расход холодной воды, м3/сут | Расход горячей воды, м3/сут | Общий, м3/сут |
|  | **Первая очередь** |  |  |  |  |  |  |
| деревня Слобода | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| деревня Белилово | индивидуальная жилая застройка | человек | 190 | 250 | 47,5 | ---- | 47,5 |
| село Усох | индивидуальная жилая застройка | человек | 440 | 250 | 110,0 | ---- | 110,0 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) | ---- | ---- | ---- | 15,8 | ---- | 15,8 |
|  | **Итого на первую очередь** |  |  |  |  |  | **173,3** |
|  | **Расчетный срок** |  |  |  |  |  |  |
| деревня Слобода | индивидуальная жилая застройка | человек | 90 | 250 | 22,5 | ---- | 22,5 |
| деревня Белилово | индивидуальная жилая застройка | человек | 190 | 250 | 47,5 | ---- | 47,5 |
| село Усох | индивидуальная жилая застройка | человек | 440 | 250 | 110,0 | ---- | 110,0 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) | ---- | ---- | ---- | 18,0 | ---- | 18,0 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  |  |  | **198,0** |

Согласно СНиП 2.04.02-84\* п.2.1., удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Полив не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников.

В целом по поселению необходимо обеспечение всех потребителей населённых пунктов водой питьевого качества. В населенных пунктах возможны 2 варианта организации системы водоснабжения: централизованной - строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в населенном пункте, и децентрализованной (индивидуальной) – строительство скважин, колодцев у каждого потребителя. Выбор варианта организации системы водоотведения в каждом конкретном населенном пункте определяется на последующих стадиях проектирования.

Развитие систем водоснабжения (централизованных или индивидуальных) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

*Для обеспечения водой намечаемых потребителей в районах нового строительства на первую очередь предусматривается:*

1. Строительство новых и реконструкция существующих систем централизованного водоснабжения в деревнях Козловка, Котляково, Комягино, Голевск, Радинск, Субботово, Глинск, Белилово, в селах Белоголовичи, Радчино, Радутино, Усох и поселке Селище.

2. Устройство индивидуальных систем водоснабжения для каждого потребителя: деревня Ломакино, деревня Выползово, деревня Горошково, деревня Чижовка, деревня Аннино, деревня Дятьковичи, деревня Рожок, поселок Солька.

*Для обеспечения водой намечаемых потребителей в районах нового строительства на перспективу предусматривается:*

1. Развитие и реконструкция существующих систем централизованного водоснабжения поселков с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям водоснабжения.

2. Строительство централизованных систем водоснабжения в населенных пунктах (где это целесообразно).

*Для дальнейшего повышения надежности системы водоснабжения по сельскому поселению необходимо:*

1. Рациональное использование существующих сетей и сооружений водоснабжения.

2. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоснабжения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы водоснабжения рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоснабжения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.

3. Разработка и реализация схем водоснабжения на населенные пункты.

**2.4.2. Канализация**

Централизованными (или локальными) системами водоотведения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки в сельской местности.

Расчетные объемы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*. Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 5 % на расчетный срок.

Расчетные объемы хозяйственно-бытовых сточных вод в районах нового строительства сельских населенных пунктов представлены в таблице46.

*Таблица46*

***Расчетные объемы хозяйственно-бытовых сточных вод в районах нового строительства сельских населенных пунктов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Тип застройки | Ед. измер. | Кол-во | Норма СНиП 2.04.01-85\* | Расход холодной воды, м3/сут | Расход горячей воды, м3/сут | Бытовые стоки, м3/сут |
| **Первая очередь** | | | | | | | |
| деревня Слобода | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| деревня Белилово | индивидуальная жилая застройка | человек | 190 | 250 | 47,5 | ---- | 47,5 |
| село Усох | индивидуальная жилая застройка | человек | 440 | 250 | 110,0 | ---- | 110,0 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) | ---- | ---- | ---- | 15,8 | ---- | 15,8 |
|  | **Итого на первую очередь** |  |  |  |  |  | **173,3** |
| **Расчетный срок** | | | | | | | |
| деревня Слобода | индивидуальная жилая застройка | человек | 90 | 250 | 22,5 | ---- | 22,5 |
| деревня Белилово | индивидуальная жилая застройка | человек | 190 | 250 | 47,5 | ---- | 47,5 |
| село Усох | индивидуальная жилая застройка | человек | 440 | 250 | 110,0 | ---- | 110,0 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) | ---- | ---- | ---- | 18,0 | ---- | 18,0 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  |  |  | **198,0** |

Для сокращения сброса в водоемы неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование систем водоотведения в сельской местности.

В целом по поселению необходимо обеспечение практически всех населённых пунктов канализационными системами. В населенных пунктах возможны 2 варианта организации системы водоотведения: централизованной - строительство очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации в населенном пункте, и децентрализованной (локальной) – строительство локальных очистных сооружений у каждого потребителя. Выбор варианта организации системы водоотведения в каждом конкретном населенном пункте определяется на последующих стадиях проектирования.

Развитие систем отвода хозяйственно-бытовых сточных вод (централизованных или локальных) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

*Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь предусматривается:*

1. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в деревне Комягино.
2. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Радутино.
3. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в деревне Слобода.
4. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в деревне Белилово.
5. Строительство одних очистных сооружений, а также сетей канализации для села Усох и поселка Селище.
6. Обеспечение локальных систем водоотведения (у каждого потребителя) в деревне Ломакино, деревне Выползово, деревне Козловка, деревне Котляково, селе Белоголовичи, деревне Голевск, селе Радчино, деревне Горошково, деревне Аннино, деревне Чижовка, деревне Радинск, в деревне Дятьковичи, деревне Субботово, деревне Рожок, деревне Глинск, поселке Солька.

*Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод по сельскому поселению на перспективу предусматривается:*

1. Строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации в населенных пунктах (где это целесообразно).
2. Размещение индивидуальных систем очистки сточных вод.
3. Решение вопросов утилизации осадка в сельском хозяйстве.

*Для дальнейшего повышения надежности системы водоотведения пригорода необходимо:*

1. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоотведения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы канализации и очистки сточных вод рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоотведения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.
2. Разработка и реализация схем водоотведения на каждый населенный пункт.
3. Разработка мероприятий по сокращению сбросов сточных вод за счет их повторного использования.

**2.4.3. Теплоснабжение**

Теплоснабжением обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС) нового строительства по всем видам обеспечения (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение).

Расчет нагрузок выполняется в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство» по следующим климатическим параметрам:

расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 26 град. С.

средняя температура отопительного периода - минус 2,3 град. С

продолжительность отопительного периода –205 суток.

Расчетные объемы теплопотребления в районах нового строительства представлены в таблице47.

*Таблица47*

***Расчетные объемы теплопотребления в районах нового строительства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Тип застройки | Кол-во зданий | Общ. площадь, м2 | Строит. Объем, м3 | Нагрузка на, Гкал/час | | | |
| ГВС | Вентиляция | Отопление | Общая |
|  | **Первая очередь** |  |  |  |  |  |  |  |
| деревня Слобода |  | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| деревня Белилово | индивидуальная жилая застройка | 44 | 6500 | 19500 | 0,059 | ---- | 0,397 | 0,456 |
| село Усох | индивидуальная жилая застройка | 104 | 15500 | 46500 | 0,142 | ---- | 0,946 | 1,088 |
| Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | 0,154 |
|  | **Итого на первую очередь** | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | **1,698** |
|  | **Расчетный срок** |  |  |  |  |  |  |  |
| деревня Слобода | индивидуальная жилая застройка | 21 | 3100 | 9300 | 0,028 | ---- | 0,189 | 0,218 |
| деревня Белилово | индивидуальная жилая застройка | 44 | 6500 | 19500 | 0,059 | ---- | 0,397 | 0,456 |
| село Усох | индивидуальная жилая застройка | 104 | 15500 | 46500 | 0,142 | ---- | 0,946 | 1,088 |
| Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | 0,176 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  |  |  |  | **1,937** |

Развитие всей инфраструктуры теплоснабжения (строительство котельных, прокладка и перекладка теплопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

*Для обеспечения тепловой энергией потребителей в сельском поселении на первую очередь строительства предусматривается:*

1. Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе и др. видах топлива), располагаемых в каждом проектируемом здании.
2. Для обеспечения потребностей в тепле предполагаемой общественно-деловой застройки, на территориях нового строительства, возможно размещение проектируемых блок модульных котельных, работающих на газовом топливе.
3. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов;
4. Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.

*Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства сельских населенных пунктов на перспективу предусматривается:*

1. Реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения.

2. Проведение работ по переводу большинства котельных на газ, что позволит сократить нагрузки вредных выбросов на окружающую среду, облегчит их обслуживание и сократит эксплуатационные затраты.

1. Строительство новых блок модульных котельных на газовом топливе.
2. Развитие системы теплоснабжения сельских территорий пригорода с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них;
3. Теплоснабжение потребителей новой промышленной застройки планируется от собственных источников теплоснабжения (котельных, газотурбинных мини-ТЭЦ).
4. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов.

**2.4.4. Газоснабжение**

На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.

Расчет расхода газа для бытовых нужд населения (пищеприготовление), а также на отопление, в районах нового строительствавыполняется в соответствии с рекомендациями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство»

Расчетные расходы газа потребителями в районах нового строительства, а также вновь газифицируемых населенных пунктах по сельскому поселению представлены в таблице48.

*Таблица48*

*Расчетные расходы газа потребителями в районах нового строительства, а также вновь газифицируемых населенных пунктах*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Тип застройки | Кол-во зданий | Общ. площадь, м2 | Строит. Объем, м3 | Общая нагрузка, Гкал/час | Расход газа на, м3/ч | | |
| Тепло | Пищепригот. | Общий |
| **Первая очередь** | | | | | | | | |
| деревня Слобода |  | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| деревня Белилово | индивидуальная жилая застройка | 44 | 6500 | 19500 | 0,456 | 68,4 | 41,2 | 109,6 |
| село Усох | индивидуальная жилая застройка | 104 | 15500 | 46500 | 1,088 | 163,1 | 80,0 | 243,1 |
| Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  | ---- | ---- | ---- | 0,154 | ---- | ---- | 35,3 |
|  | **Итого на первую очередь** | ---- | ---- | ---- | **1,698** | ---- | ---- | **388,0** |
| **Расчетный срок** | | | | | | | | |
| деревня Комягино | индивидуальная жилая застройка | 8 | 1200 | 3600 | 0,084 | 12,6 | 12,1 | 24,7 |
| деревня Голевск | индивидуальная жилая застройка | 14 | 2100 | 6300 | 0,147 | 22,1 | 18,2 | 40,3 |
| село Радчино | индивидуальная жилая застройка | 11 | 1650 | 4950 | 0,116 | 17,4 | 15,4 | 32,8 |
| деревня Чижовка | индивидуальная жилая застройка | 8 | 1200 | 3600 | 0,084 | 12,6 | 12,1 | 24,7 |
| деревня Субботово | индивидуальная жилая застройка | 4 | 600 | 1800 | 0,042 | 6,3 | 7,3 | 13,6 |
| деревня Слобода | индивидуальная жилая застройка | 21 | 3100 | 9300 | 0,218 | 32,6 | 23,4 | 56,0 |
| деревня Белилово | индивидуальная жилая застройка | 44 | 6500 | 19500 | 0,456 | 68,4 | 41,2 | 109,6 |
| село Усох | индивидуальная жилая застройка | 104 | 15500 | 46500 | 1,088 | 163,1 | 80,0 | 243,1 |
| Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  | ---- | ---- | ---- | 0,223 | ---- | ---- | 54,5 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  | **2,458** |  |  | **599,4** |

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ШРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

*Для обеспечения природным газом потребителей по сельскому поселению на первую очередь строительства предусматривается:*

1. На территориях нового строительства (жилого, промышленного и т.д.) предусмотрено строительство ГРПШ, газопроводов низкого давления (деревня Белилово, село Усох, деревня Комягино).
2. Строительство межпоселковых газопроводов: село Юрово – деревня Комягино, деревня Белилово – деревня Голевск, деревня Белилово – село Радчино, деревня Белилово – деревня Чижовка, деревня Слобода – деревня Глинск, село Радутино – деревня Субботово.
3. Замена и обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземных газопроводов.
4. Осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП.
5. Проведение энергосберегающих мероприятий для сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

*Для обеспечения природным газом потребителей по сельскому поселению на расчетный срок предусматривается:*

1. Строительство газопроводов высокого и среднего давления, совершенствование работы системы газоснабжения (комплекс мероприятий), проектирование, строительство;
2. Реконструкция существующих и строительство новых газораспределительных станций и газораспределительных пунктов;
3. Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого и среднего давлений;
4. Осуществление технического диагностирования ГРП и шкафных газорегуляторных пунктов;
5. Закольцовка существующих газопроводов низкого давления с целью увеличения надежности газоснабжения;
6. Определение объёмов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

Ввод в строй систем газоснабжения придаст значительный стимул развитию системы теплоснабжения:

- Строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них;

- Автономных источников тепла - АИТ в зависимости от характера застройки.

2.4.5. Электроснабжение

Электрические нагрузки по коммунально-бытовым потребителям определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах и средней жилищной обеспеченностью 27,4 м2 на человека. Удельная электрическая нагрузка на конец расчетного срока составит 0,6 кВт на 1 человека.

Электрические нагрузки по промышленным потребителям приняты из расчета прироста 2% в год.

Расчетные электрические нагрузки в районах нового строительства по сельскому поселению представлены в таблице49.

*Таблица49*

***Расчетные электрические нагрузки в районах нового строительства по сельскому поселению***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Тип застройки | Ед. измер. | Кол-во | Уд. Нагрузка, кВт | P, кВт | Кс, РД34.20185-94 | Pp, кВт | Cos | S, кВА |
| **Первая очередь** | | | | | | | | | |
| деревня Слобода | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| деревня Белилово | индивидуальная жилая застройка | домов | 44 | 3,8 | 167,2 | 1 | 167,2 | 0,9 | 185,8 |
| село Усох | индивидуальная жилая застройка | домов | 104 | 2,6 | 270,4 | 1 | 270,4 | 0,9 | 300,4 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | 48,6 |
|  | **Итого на первую очередь** |  |  |  |  |  |  |  | **534,8** |
|  | **Расчетный срок** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| деревня Слобода | индивидуальная жилая застройка | домов | 21 | 5,1 | 107,1 | 1 | 107,1 | 0,9 | 119,0 |
| деревня Белилово | индивидуальная жилая застройка | домов | 44 | 3,8 | 167,2 | 1 | 167,2 | 0,9 | 185,8 |
| село Усох | индивидуальная жилая застройка | домов | 104 | 2,6 | 270,4 | 1 | 270,4 | 0,9 | 300,4 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | 60,5 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  |  |  |  |  | **665,7** |

Развитие всей инфраструктуры электроснабжения (строительство электроподстанций и высоковольтных линий электропередач) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

*Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по сельскому поселению на первую очередь предусматривается:*

1. Строительство ТП 10/0.4 кВ, а также ВЛ 10 кВ в деревне Белилово.
2. Строительство двух ТП 10/0.4 кВ, а также ВЛ 10 кВ в селе Усох.

*Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по сельскому поселению на перспективу предусматривается:*

1. Реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей и трансформаторных подстанций – 10/0.4 кВ.
2. Обеспечение мер по устранению износа электро и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.
3. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимыми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.
4. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.
5. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.
6. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.
7. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.
8. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, ши­рокое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

2.4.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание

Прирост абонентов телефонной сети, требуемое количество радиоточек и телевизионных приемников на территориях нового строительства по сельскому поселению представлен в таблице50.

*Таблица50*

***Прирост абонентов телефонной сети, требуемое количество радиоточек и телевизионных приемников на территориях нового строительства по сельскому поселению***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Тип застройки | Ед. измер. | Кол-во | Общая площадь, м2 | Телефон, шт | Радио, шт | ТВ, шт |
| **Первая очередь** | | | | | | | |
| деревня Слобода | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| деревня Белилово | индивидуальная жилая застройка | домов | 44 | 6500 | 44 | 44 | 44 |
| село Усох | индивидуальная жилая застройка | домов | 104 | 15500 | 104 | 104 | 104 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  | 15 | 15 | 15 |
|  | **Итого на первую очередь** |  |  |  | **163** | **163** | **163** |
| **Расчетный срок** | | | | | | | |
| деревня Слобода | индивидуальная жилая застройка | домов | 21 | 3100 | 21 | 21 | 21 |
| деревня Белилово | индивидуальная жилая застройка | домов | 44 | 6500 | 44 | 44 | 44 |
| село Усох | индивидуальная жилая застройка | домов | 104 | 15500 | 104 | 104 | 104 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  | 17 | 17 | 17 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  | **186** | **186** | **186** |

**2.5. Улучшение экологической обстановки и****охрана окружающей среды**

### 2.5.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Усохского сельского поселения следующие:

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.

2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.

3. Охрана рекреационных ресурсов.

4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.

5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.

6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.

7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.

8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.

8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.

9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.

10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.

1. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы)

**2.5.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

Экологическая стратегия градостроительного развития Усохского сельского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В проекте генерального плана Усохского сельского поселениявыявлены основные проблемы в области охраны окружающей среды, решение которых позволит сформировать благоприятные условия для жизни и здоровья человека, а так же для устойчивого функционирования природно-антропогенных систем и соблюдения принципов рационального природопользования и охраны природных ресурсов.

В проекте генерального плана проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, построены санитарно-защитные зоны от предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.

**2.5.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

На первую очередь реализации генерального плана Усохского сельского поселения предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;

- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

**2.5.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества****питьевого водоснабжения**

На первую очередь реализации генерального плана Усохского сельского поселения предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;

- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;

- разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство;

- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

**2.5.5. Мероприятия по охране почв**

На первую очередь реализации генерального плана Усохского сельского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

**2.5.6. Мероприятия по защите от шума**

На первую очередь реализации генерального плана Усохского сельского поселения:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;

- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

**2.5.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов**

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера санитарно-защитных зон. Все действующие на территории Усохского сельского поселенияпредприятия должны разработать проекты обоснования и организации санитарно-защитных зон.

В случае несоблюдения нормативной величины санитарно-защитной зоны рекомендуется разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны предприятия.

При невозможности сокращения санитарно-защитных зон до рекомендуемых размеров необходимо провести мероприятия, направленные на достижение нормативных природоохранных и санитарно-гигиенических требований, а именно:

- перепрофилирование объектов жилого фонда в объекты общественно-делового или коммунального назначения;

- расселение жителей, проживающих в санитарно-защитных зонах.

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Усохского сельского поселения, представлены в таблице ниже.

*Таблица 51*

***Размеры СЗЗ от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Усохского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид деятельности / для кладбищ – площадь, га | Размер СЗЗ/СР, м /класс опасности | |
| существующее положение | расчетный срок реализации |
| 1 | Кладбище в д. Козловка | 0,46 | 50/V | 50/V |
| 2 | Кладбище в д. Ломакино | 0,34 | 50/V | 50/V |
| 3 | Кладбище в с. Белоголовичи | 0,37 | 50/V | 50/V |
| 4 | Кладбище в д. Котляково | 0,81 | 50/V | 50/V |
| 5 | Кладбище в д. Белилово | 0,27 | 50/V | 50/V |
| 6 | Кладбище в д. Радчино | 0,16 | 50/V | 50/V |
| 7 | Кладбище в д. Радинск | 0,43 | 50/V | 50/V |
| 8 | Кладбище в д. Андреевск | 0,23 | 50/V | 50/V |
| 9 | Кладбище в д. Голевск | 0,33 | 50/V | 50/V |
| 10 | Кладбище в с. Усох | 1,05 | 50/V | 50/V |
| 11 | Кладбище в п. Селище | 0,87 | 50/V | 50/V |
| 12 | Кладбище в д. Слобода | 0,35 | 50/V | 50/V  сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий - организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон |
| 13 | Кладбище в д. Глинск | 0,23 | 50/V | 50/V |
| 14 | Кладбище в д. Рожок | 0,22 | 50/V | 50/V |
| 15 | Кладбище в д. Радутино | 0,46 | 50/V | 50/V  сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий - организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон |
|  | Кладбище в д. Дятьковичи | 0,38 | 50/V | 50/V |
| 16 | Кладбище в д. Чижовка | 0,19 | 50/V | 50/V  сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий - организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон |
| 17 | Кладбище в д. Субботово | 0,20 | 50/V | 50/V  сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий - организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон |
| 18 | Кладбище в д. Комягино | 0,28 | 50/V | 50/V  сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий - организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон |
| 19 | Кладбище в д. Выползово | 0,11 | 50/V | 50/V |
| 20 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около западной границы с. Усох | для эксплуатации и обслуживания молочно-товарной фермы | 100/IV | 100/IV |
| 21 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около северной границы с. Усох | для эксплуатации и обслуживания машинотракторного стана | 100/IV | 50/V  сокращение размеров СЗЗ за счет введения инновационных технологий |
| 23 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около юго-восточной границы д. Козловка | ферма | западная часть - 100/IV, ост. территория - 300/III | западная часть - 100/IV, ост. территория - 300/III |
| 24 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в юго-восточной части д. Козловка | ферма КРС до 50 голов,размещение с/х объектов до V класса опасности | 50/V | 50/V |
| 25 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около северной границы д. Котляково | ферма | 100/IV | 100/IV |
| 29 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное севернее д. Котляково |  | 500/II | 500/II |
| 30 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное южнее д. Андреевск | сооружения животноводства | 500/II | 500/II |
| 31 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное северо-западнее д. Андреевск | сооружения животноводства | 500/II | 500/II |
| 32 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное восточнее д. Горошково | сооружения животноводства | 500/II | 500/II |
| 33 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное юго-восточнее д. Горошково | сооружения животноводства | 500/II | 500/II |
| 34 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное восточнее д. Радинск | для эксплуатации и обслуживания комплекса зерносушения | 100/IV | 100/IV |
| 35 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное восточнее д. Радинск | зерноток, зерносклады | 100/IV | 100/IV |
| 36 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около северо-западной границы с. Радутино | ферма | 500/II | 500/II |
| 37 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около северо-восточной границы с. Радутино | Животноводческий комплекс | западная часть - 50/V, ост. территория - 100/IV | западная часть - 50/V, ост. территория - 100/IV |
| 38 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около северо-восточной границы с. Радутино | склады | 100/IV | 100/IV |
| 39 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в д. Белилово | для эксплуатации и обслуживания коровника | 100/IV | 100/IV |
| 40 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около юго-западной границы д. Комягино | Склады открытого типа, некапитальные | 50/V | 50/V |
| 41 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около южной границы д. Комягино | ферма на 3000 голов КРС | 500/II | 500/II |
| 42 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около южной границы д. Белоголовичи | коровник КФХ 110 голов КРС | 300/III | 100/IV сокращение размеров СЗЗ за счет введения инновационных технологий |
| 43 | Полигон ТБО, расположенный юго-восточнее д. Слобода |  | 500/II | 500/II |
| 44 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около западной границы с. Радчино |  | - | восточная часть - 100/IV, ост. территория - 300/III |
| 45 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное около южной границы д. Радинск |  | - | 100/IV |
| 46 | Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в западной части с. Усох |  | - | восточная часть - 50/V, ост. территория - 100/IV |
| 47 | Очистные сооружения около юго-восточной границы д. Комягино |  | - | 300/III |
| 48 | Скотомогильник, расположенный юго-восточнее д. Слобода |  | - | 1000/I |

Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 **«**Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция от 06.09.2009 г. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09).

**2.6. Развитие зеленых насаждений Усохского сельского поселения**

Организация благоустройства и озеленения территории поселения относится к вопросам местного значения поселения в соответствии с п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.

### 2.6.1. Задачи по развитию зеленых насаждений

Основные задачи по развитию зелёных насаждений на территории Усохского сельского поселения следующие:

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий;

2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения;

3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

**2.6.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений**

Основные мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений на территории Усохского сельского поселения следующие:

1. Полное сохранение на территории Усохского сельского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

2. Полное сохранение на территории Усохского сельского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.

3. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории населенных пунктов Усохского сельского поселения:

* сохранение территорий зеленых насаждений на территории села, с доведением общей площади зон озелененных территорий общего пользования;
* обеспечение населения населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования не менее30 м2на человека;
* озеленение санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов.

**Система зеленых насаждений**

Система озелененных и водных пространств сельского поселения выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и пространственной организации населенных пунктов, природные компоненты обеспечивают выразительность застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой населенных пунктов.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- ***зеленые насаждения общего пользования***, предназначенные для различных форм отдыха всего населения

-***зеленые насаждения ограниченного пользования***, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.

-***зеленые насаждения специального назначения***, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных и полезащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

**Зеленые насаждения общего пользования**

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (скверы, бульвары), используемые всем населением города для отдыха и досуга. Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие существующих и скверов, а также создание новых объектов, в том числе на основе существующих участков лесных насаждений.

В перспективе планируется организация мест отдыха на наиболее привлекательных в рекреационном отношении территориях природного ландшафта.

Преобразование лесных насаждений с целью рекреационного использования требует выполнения комплекса мероприятий по предварительной подготовке территории и древостоя.

**Зеленые насаждения ограниченного пользования**

В системе озеленения населенных пунктов этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий производственной зоны необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований.

**Зеленые насаждения специального назначения**

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохранных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества городского ландшафта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников. В центральных частях населенных пунктов, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между промышленными предприятиями и селитебной зоной - являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

**Проектные предложения**

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру населенных пунктов поселения.

В процессе проектирования и застройки удается сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

В намеченных мероприятиях по формированию системы озеленения в населенных пунктах поселения предлагается выделение территорий под развитие систем озеленения и формирование зеленых насаждений общего пользования.

В населенных пунктах Усохского сельского поселения предполагается сохранить существующие зелёные насаждения и расширить территории озеленения за счёт освоения новых территорий в районах нового жилищного строительства, а также озеленения территорий со сложным рельефом. Для этих целей генеральный план Усохского сельского поселения устанавливает границы функциональных зон – зон рекреационного назначения (для размещения озеленения и объектов, выполняющих рекреационные функции), а также зоны озеленения специального назначения (для размещения озеленения, выполняющего защитные и специальные функции по снижению негативного воздействия объектов на окружающую среду).

Увеличение озелененных территорий общего пользования связано с необходимостью создания комфортных условий проживания населения на территории Усохского сельского поселения.

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру населенных пунктов поселения.

В процессе проектирования и застройки удается сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

**Принципы и правила озеленения селитебных территорий**

Озеленение является обязательным элементом благоустройства территорий. Основные виды озеленения (древесно-кустарниковые насаждения, групповые и рядовые посадки, живые изгороди, бордюры, газоны, цветники, вертикальное и сезонное озеленение) должны обеспечивать оздоровление, ландшафтную организацию, эстетическую привлекательность среды, зонирование территорий, изоляцию отдельных участков и зон.

При проведении комплексного благоустройства необходимо сохранение существующих зеленых насаждений в сочетании с интенсивными методами озеленения. В случае сноса деревьев должна быть предусмотрена компенсация насаждений в расчете по вертикальной проекции на поверхность земли.

Для обеспечения жизнеспособности насаждений подбор посадочного материала должен производиться с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Устройства для сезонного и вертикального озеленения (вазоны, контейнеры, вспомогательные конструкции и т.п.) выполняются на основе установленных образцов и индивидуальных проектов, согласованных с местным органом по градостроительству и архитектуре.

Озеленение зон объектов соцкультбыта имеет ряд дополнительных ограничений. Особенно детских учреждений. Озеленение именно этих территорий должно проводиться по принципу «упреждения» для повышения «вандалоустойчивости» будущего благоустройства территории. В используемом ассортименте не должно быть ядовитых и колючих растений, а также не желательно применение растений с сильнопахнущими соцветиями.

Зеленые насаждения специального назначения проектируются озеленением санитарно-защитных зон промышленных предприятий. СЗЗ должна быть соответствующим образом планировочно организована, озеленена и благоустроена. При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами. Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны. При необходимости провести мероприятия по их реконструкции.

Ассортимент пород, устойчивых против производственных выбросов:

Деревья: тополь лавролистный, шелковица белая, ива белая плакучая, вяз обыкновенный, рябина обыкновенная.

Кустарники: акация желтая, бузина красная, жимолость татарская, чубушник обыкновенный, шиповник краснолистный.

**Мероприятия по охране зеленых насаждений общего пользования**

Зеленые насаждения общего пользования в населенном пункте, выполняющие важные санитарно-гигиенические и эстетические функции, должны сохраняться и благоустраиваться.

Для сохранения и повышения эстетических достоинств и санитарно-гигиенических свойств насаждений зоны активного отдыха скверов и парков рекомендуются следующие лесохозяйственные мероприятия:

1.лесопарковые рубки;

2.лесопарковые (декоративные) посадки, дендрологическое обоснование;

3. мероприятия по охране и защите парковых посадок;

4.биотехнические мероприятия.

**Лесопарковые рубки.**

В насаждениях зоны активного отдыха парков должно быть предусмотрено:

1.Прореживание. Назначается в простых по форме насаждениях до 40 лет, в которых подрост и подлесок не требуют ухода. Таким образом, создаются условия для роста и развития главных пород.

2.Рубки ухода за подростом. Они предусматриваются в насаждениях, где верхний полог не требует ухода, а уход за имеющимся подростом необходим. Рубками ухода убирается подрост малоценных пород и подлесок, которые мешают росту и развитию главных пород. При этом регулируется породный состав будущих насаждений и его пространственное размещение.

3.Санитарные рубки. Являются выборочными и предусматривают уборку поврежденных, ослабленных, усыхающих и сухостойных деревьев, которые служат местом размножения стволовых вредителей и болезней. При этом предусматривается сохранение дуплистых деревьев, являющихся местом укрытия или гнездования птиц, за исключением экземпляров, представляющих опасность для отдыхающих.

**Дендрологическое обследование**

В парках и скверах требуется работа по посадке зеленых насаждений, которые должны логично и эстетично согласовываться не только между собой, а также с рельефом, планировкой аллей и дорог, архитектурными объектами, водным пространством и др. При этом следует предусматривать посадку таких видов растений, которые обладают хорошими бактерицидными свойствами, например, сосна обыкновенная, дуб красный, ива, ель, можжевельник и др.

При разработке дендрологического обоснования парков и скверов главным образом следует учитывать существующую ландшафтную ситуацию. Главная цель этих обоснований – не нарушить естественность лесных образований и зеленых луговых пространств, корректно и эстетично запроектировать посадку зеленых насаждений. С этой целью могут быть разработаны различные варианты групп и массивов насаждений со скамьями и беседками, с декоративными скульптурами и большими камнями - валунами.

Для усиления эстетических достоинств отдельных участков скверов или парков могут быть применены декоративные посадки и живая изгородь.

Живые изгороди будут усиливать живописность отдельных участков и мест отдыха. С другой стороны, они организуют движение посетителей и закрывают те постройки и объекты, которые снижают эстетические качества ландшафта.

Плотная полоса кустарника, которую можно расположить вдоль дороги, будет служить хорошей естественной шумовой и пылевой защитой от транспорта. Одним из приемов формирования пейзажа в парковом комплексе является включение в композицию посадок естественных камней.

**Мероприятия по охране и защите посадок в парках и скверах**

Противопожарные мероприятия*.* Они включают в себя предупредительные мероприятия и систему обнаружения пожаров.

Тушение пожаров предусмотрено производить силами пожарных частей.

1. Предупредительные мероприятия – заключаются, прежде всего, в осуществлении строгого контроля за соблюдением «Правил пожарной безопасности в лесу», а также в необходимой разъяснительной работе среди отдыхающих путем применения средств наглядной агитации, бесед, лекций и т.п.

2. Система обнаружения пожаров – обеспечивается устройством в парках и скверах средств пожарно-охранной сигнализации, регулярным патрулированием работников парков по закрепленной территории.

Мероприятия по защите парковых посадок*.* В целях сохранения насаждений парков и скверов в нормальном санитарном состоянии необходимо осуществлять следующие лесозащитные мероприятия:

* лесопотологический надзор;
* выборочные санитарные рубки деревьев.

Выборке подлежат деревья сухостойные, усыхающие, а также заселенные стволовыми вредителями и пораженные болезнями.

**Биотехнические мероприятия***.* Биотехнические мероприятия должны быть ориентированы на искусственное поддержание экологически обоснованного видового состава и численности животных, способных обитать в условиях интенсивной рекреационной нагрузки.

**Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности**

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности имеют смысл тогда, когда отсутствует альтернатива иного, более эффективного использования земель (например, под строительство, разбивку сада и т.п.) или когда земли временно пустуют, или на специфических местообитаниях, которые невозможно использовать иным способом (вдоль заборов по обочинам, мелкоконтурные «тупички» и т.п.). Таких случаев бывает достаточно много и игнорировать рудеральную растительность урбоэкосистем весьма нерационально.

При оптимизации рудеральной растительности рекомендуются следующие мероприятия:

*1. Залужение многолетними травами.*

*2. Подсев многолетних трав*. Применяется в тех случаях, когда провести залужение по полной программе не представляется возможным (например, на крутых склонах) или когда условия местообитания и особенности местопроизрастания сообщества позволяют ограничиться лишь подсевом (например, на рыхлых богатых почвах залежей, заброшенных огородах, на вспаханных землях).

*3. Агротехнические мероприятия*

*3а. Прополка*. Рекомендуется только для борьбы с сорняками на огородах и других возделываемых местах. При применении только вспашки и боронования на непахотных землях рудеральных местообитаний положение только ухудшается – появляются нежелательные пионерные сообщества, нередко ещё более вредоносные, чем предшественники. Эти мероприятия могут применяться только в сочетании с залужением, при разбивке клумб и т.п.

*3б. Скашивание*. Для уничтожения многих типов сообществ этот приём малоэффективен, так как растения быстро отрастают, образуя семена.

*4. Использование сообществ в существующем состоянии*. Применяется в тех случаях, когда сообщество может быть полезным для человека, и для местообитания нет другой более ценной альтернативы. Таких случаев бывает много, например, спорышевые сообщества наиболее оптимальны на вытаптываемых площадях дворов, спортивных и детских площадок; другие полезные сообщества – на мелкоконтурных местообитаниях вдоль заборов, во дворах.

Для каждого типа рудеральной растительности с учётом его положительных и отрицательных качеств, экологических и биологических свойств, положения в сукцессионном ряду и др. предлагается определенный набор мероприятий оптимизаций.

**2.7. Санитарная очистка территории**

На территории Усохского сельского поселения уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично. В крупных населенных пунктах используется контейнерный способ сбора ТБО, в малонаселенных – пакетированный способ сбора мусора, образуемого населением.

При анализе организации санитарной очистки территории Усохского сельского поселения был выявлен ряд проблем, решение которых предполагается осуществить на первую очередь реализации генерального плана. Предполагается:

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов, оказывающих негативное воздействие на экологию поселения;

- организации сбора и вывоза всего образуемого на территории поселения объёма ТБО.

**Мероприятия по санитарной очистке территории**

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО;

2. увеличение охвата населенных пунктов, производящих сбор ТБО контейнерным способом и увеличение парка контейнеровозов;

3. обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе, специфических);

4. уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытьё усовершенствованных покрытий.

Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод, в свою очередь, наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;

2. благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;

3. ликвидация несанкционированных свалок;

4. разработка Генеральной схемы очистки населенных пунктов;

5. организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;

7. предотвращение несанкционированного размещения биологических отходов;

Мероприятия на расчетный срок:

1. внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;

2. усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо проводить мероприятия по предотвращению сжигания растительных остатков как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса.

Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить штрафными санкциями, а также активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

**Расчет количества ТБО с селитебной территории**

Годовая норма накопления отходов на одного жителя принимается:

1. Твердые бытовые отходы – 2,0 м3/чел. в год

Расчет образования ТБО жителями Усохского сельского поселения по срокам реализации генерального плана представлен в таблице ниже.

*Таблица52*

***Расчет образования ТБО жителями по срокам реализации генерального плана Усохского сельского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты образования отходов | Количество образующихся отходов, тыс. м3/год | |
| Первая очередь | Расчетный срок |
| 1 | с. Усох | 1760 | 1580 |
| 2 | с. Радутино | 480 | 380 |
| 3 | п. Селище | 340 | 260 |
| 4 | д. Белилово | 580 | 540 |
| 5 | д. Голевск | 20 | 20 |
| 6 | д. Котляково | 40 | 20 |
| 7 | с. Радчино | 60 | 60 |
| 8 | д. Чижовка | 20 | 20 |
| 9 | с. Комягино | 40 | 40 |
| 10 | д. Радинск | 40 | 40 |
| 11 | д. Белоголовичи | 40 | 20 |
| 12 | д. Субботово | 20 | 20 |
| 13 | д. Козловка | 20 | 20 |
| 14 | д. Андреевск | 20 | 20 |
| 15 | д. Глинск | 20 | 20 |
| 16 | д. Слобода | 20 | 20 |
| 17 | п. Солька | 20 | 20 |
| 18 | д. Ломакино | 20 | 20 |
| 19 | д. Выползово | 20 | 20 |
| 20 | д. Горошково | 20 | 20 |
| 21 | д. Анннино | 20 | 20 |
| 22 | д. Дятьковичи | - | - |
| 23 | д. Рожок | - | - |
|  | Итого по Усохскому сельскому поселению | 3620 | 3180 |

Нормативы образования ТБО предприятиями и учреждениями Усохскогосельского поселения не представлены.

**2.8. Инженерная подготовка территории**

Исходными данными для разработки раздела инженерной подготовки территории в границах генерального плана послужили природные, инженерно-геологические и гидрогеологические условия поселения.

Вертикальная планировка территории необходима для создания условий осуществления на ней строительства зданий и сооружений, устройство улиц и проездов с продольными и поперечными уклонами для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов и обеспечения быстрого и полного поверхностного водоотвода.

В настоящее время нерегулируемый естественный поверхностный сток оказывает вредное механическое воздействие на поверхностные слои грунтов, выражающееся в явлениях смыва и размыва почв и пород. Такие явления принято называть эрозионными. Интенсивность эрозионных процессов в значительной степени определяется скоростью движения стока, т.е. уклонами дневной поверхности. Различают поверхностную эрозию, способствующую сглаживанию неровностей рельефа, и линейную, приводящую к образованию рытвин, оврагов, балок и т.д. Следствием плоскостной эрозии является смыв наиболее мелкозернистых частиц, в том числе и гумусовых, в результате чего ухудшаются структура, состав и плодородие почвы, нарушается питательный и водный режим, резко изменяются условия для произрастания растений.

Неровности рельефа и крутые склоны способствуют концентрации поверхностного стока и возникновению временных водотоков, действие которых приводит к необратимым процессам – усиленному смыву почвенного покрова и размыву пород, образованию промоин и оврагов (глубинной эрозии). Следствием этих процессов являются заиление поймы и русла рек продуктами разрушения (овражным аллювием), сокращение полезных площадей (сельскохозяйственных угодий и территорий застройки), а при активном образовании оврагов – обрушение зданий и сооружений. На склонах оврагов развиваются оползни, обвалы, осыпи, способствующие расширению оврагов.

Общими задачами инженерной подготовки территорий с действующими оврагами являются:

* изменение природно-техногенной обстановки в районе эродированных территорий с целью предотвращения развития оврагов и эрозионных процессов;
* частичная или полная ликвидация оврагов, создающих угрозу разрушения городских объектов или возникновения особо неблагоприятной обстановки для жизнедеятельности;
* проведение специальных инженерных мероприятий по подготовке и приспособлению овражных территорий к использованию их в градостроительных целях.

Основные способы защиты откосов от ветровой и водной эрозии – их залужение, а также посадка деревьев и кустарников. Эти меры эффективны при крутизне склонов не более 25-350. Более крутые склоны уполаживают, устраивая на них промежуточные бермы.

Для защиты поверхностного слоя почвы от разрушения вводят также ряд ограничений: запрещают вырубку существующей древесно-кустарниковой растительности в оврагах, распашку склонов.

Состав и объем мероприятий по инженерной подготовке территории подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования, так как имеющиеся данные об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях не позволяют определить их с достаточной степенью точности.

**2.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 27.12.2009 N 343-ФЗ), федерального закона от 25.10.2001.г. №136-ФЗ.г. «Земельный кодекс РФ», федерального закона от 24.10.2006 г. «Лесной кодекс РФ», федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации и Брянской области.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в соответствии с Градостроительным кодексом и техническим заданием № 4 к муниципальному контракту СЗГ.16.1084Д от 31.01.2011 года включают раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», графические материалы представлены на «Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**Краткая характеристика Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области**

Территория Усохского сельского поселения расположена в северо-западной части Трубчевского муниципального района Брянской области.

Административный центр поселения – село Семячки.

**Климат:** Климат умеренно теплый и влажный. Среднемноголетняя годовая температура воздуха 4,8-5,6 градусов тепла. По количеству осадков территория Сельского поселения относится к зоне умеренного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 549-641 мм.

Ветровойрежимвтеплыйпериодхарактеризовалсяпреобладаниемсеверо-западных, северо-восточных и западных ветров, в холодный период юго-западных, южных и западных.

**Растительность:** Большая часть территории сельского поселения занимают пашни.

Территория в пределах Усохского сельского поселения, расположенная в 30 километровой зоне хранения химического оружия около города Почепа, где хранится 7,5 тыс. химического оружия. Существующаятехнологияподетоксикациихимическогооружиянастадииегоуничтожениянасегодняшнийденьнеявляетсясамойсовершенной. После детоксикации 1 кг отравляющего вещества образуется около 100 кг опасных отходов 1 класса, которые подлежат дальнейшему уничтожению или утилизации. Программа, предусматривающая уничтожение ХО в городе Почепе определяет зону риска населения Усохского сельского поселения.

Кроме того, территория Усохского сельского поселения подверглась радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1986 г. Площадь загрязнения составляет 11818 км2 (33,8 %). Постановлением Правительства РФ от 18.12.1997 г. № 1582 определена зона радиоактивного загрязнения в которую входит сельское поселение: зона проживания с льготным социально-экономическим статусом (плотность загрязнения от 1 до 5 Ки/км2).

Согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к строительно-климатическому району IIВ (с условиями благоприятными для строительства, проживания и отдыха населения).

Расчетные температуры воздуха для проектирования отопления и вентиляции равны -26°С и -2,3°С соответственно, продолжительность отопительного периода – 205 дней. Нормативная глубина сезонного промерзания для песчаных грунтов составляет 1,1 м.

**На территории Усохского сельского поселения расположены предприятия различных отраслей экономики и объекты сельскохозяйственной инфраструктуры; по территории поселения проходит магистральный газопровод, а также находится ГРС «Бобовня».** Основная часть потенциально опасных объектов сосредоточена в населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Возникновение аварий на этих объектах может привести к большим человеческим жертвам. **Все это требует особого внимания к разработке мероприятий по планированию территории с учетом риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведения мероприятий по защите населения и территории.**

**2.9.1. Факторы риска возникновения ЧС**

2.9.1.1. Факторы риска возникновения ЧС природного характера

Усохское сельское поселение, как и весь Трубчевский район, находится вне зоны катастрофических природных явлений и процессов. Вероятность возникновение ЧС природного характера имеет место в случаях возникновения природных явлений и когда производственная или иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду.

Основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории Усохского сельского поселения являются:

* штормовые ветры, ураганы;
* ливневые дожди, град засуха;
* лесные и торфяные пожары;
* снежные заносы, обледенения, гололед.

**Штормовые ветры, ураганы.**Для максимальной скорости ветра 27 м/с, характерной для территории Брянской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные ветры ломают и вырывают с корнем деревья, срывают крыши с домов, разрушают линии электропередач и воздушные линии связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей. Нарушается электроснабжение населенных пунктов, объектов и проводная связь с ними. Прекращается функционирование артезианских скважин, водо-насосных станций, котельных. Отсутствие электроснабжения существенно влияет на работу животноводческих ферм. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планировать резерв финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и сооружений.

**Ливневые дожди.** Проходящие интенсивные сильные дожди, приводящие не только к возникновению наводнения, но и к вымоканию (гибели) на больших площадях зерновых, овощных и кормовых культур на полях сельскохозяйственных предприятий и вымоканию (гибели) овощных культур в садоводческих и на огородных участках граждан. Повсеместно в летнем периоде сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм. Выпадающий град также приводит к гибели сельскохозяйственных культур на полях сельскохозяйственных предприятий и частных участках граждан.

**Засухи.** В летний период, один раз в 9-11 лет, на территории сельского поселения может возникнуть засуха, что также оказывает негативное влияние на производство сельскохозяйственных культур.

Сильные дожди, град и засуха приводят к гибели сельскохозяйственных культур или к потерям урожая, а также к возникновению эпифитотий и большому материальному ущербу. Требуется проведение качественных агротехнических мероприятий и применение химических средств защиты растений.

**Лесные и торфяные пожары.** В летний период при сухой погоде с высокой температурой воздуха, а также из-за нарушения правил обращения с огнем населения, выезжающего на отдых, сбор грибов и ягод, в лесах сельского поселения складывается сложная пожарная обстановка. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур в период с мая по июнь, прогнозируется 3-4 класс пожарной опасности.

Для тушения лесных и торфяных пожаров требуется задействование большого количества сил и средств (техника различных наименований, финансовые, материальные и т.д.). Требуется проведение лесовосстановительных работ на значительных по площади территориях.

**Снежные заносы, обледенения, гололед.**Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района составляет 180 кг/см2.

Дорожная сеть района от обильных снегопадов и частых метелей подвергается снежным заносам. Резкие перепады температур, в дни с оттепелями, приводят к покрытию различных поверхностей мокрым снегом или льдом. При сильных морозах и северо-западном, западном ветре происходит обледенение различных поверхностей, в том числе воздушных линий электропередач и связи на территории сельского поселения.

Снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, учреждений связи и сельскохозяйственных объектов. Требуется поддерживать в постоянной готовности автодорожную технику, а также силы и средства по восстановлению линий связи, сельскохозяйственных объектов и др.

С учетом частоты и интенсивности, к категории опасных природных процессов на территории поселения относятся:

- сильные ветры;

- лесные и торфяные пожары.

2.9.1.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты. Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории района может возникнуть в случае аварии:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Наибольшую опасность для населения Усохского сельского поселения представляют:

1. Потенциально-опасные объекты:

- Склад храненияхимическогооружияокологорода Почепа (северо-западнее территории поселения).

2.Аварии на объектах, использующих в производстве аммиак (холодильные установки).

3. Взрывы и пожары на объектах различного назначения. Бытовые пожары в жилых зданиях, садоводствах и хозяйственно-бытовых строениях.

4. Производственная и иная деятельность человека, приводящая к возникновению чрезвычайных ситуаций экологического характера.

**Пожаровзрывоопасные объекты**

Из-за наличия в эксплуатации значительной части физически устаревшего оборудования возможно возникновение аварий на газопроводах с утечкой природного газа в атмосферу с последующим его возгоранием. Наиболее опасными участками являются места нахождения задвижек на стыках газопроводов, а также ГРС и ГРП.

Большой материальный ущерб и гибель людей могут принести возникшие пожары на АЗС, складах (хранилищах) сена и концентрированных кормов, животноводческих фермах и комплексах, а также в жилых зданиях граждан. При разрушении технологического оборудования могут возникнуть вторичные очаги поражения.

**Аварии на транспорте.**

**Железнодорожный транспорт.**

Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспортана территории поселения отсутствуют.

**Автомобильный транспорт.**

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта на территории поселения отсутствуют.

**Воздушный транспорт.**

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспортана территории поселения отсутствуют.

**Чрезвычайные ситуации экологического характера.** Производственная и иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду. Вдоль автодорог почвы загрязнены свинцом, органическими веществами. Водные объекты загрязняются нефтепродуктами, азотом, фосфором, медью, свинцом и др.).

**Чрезвычайные ситуации на объектах ЖКХ.** Из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных, а также систем электроснабжения происходят аварийные ситуации. Это приводит к большим моральным и материальным ущербам.

2.9.1.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологическая обстановка на территории поселения в целом неблагополучна. Это обусловлено ухудшением социально-экономических условий жизни населения, снижением иммунного статуса, неудовлетворительным хозяйственно-питьевом водоснабжением, низкой санитарной грамотностью населения.

Кроме того, в результате аварии на Чернобыльской АЭС определена зона радиоактивного загрязнения в которую входит сельское поселение: зона проживания с льготным социально-экономическим статусом (плотность загрязнения от 1 до 5 Ки/км2).

Среди населения возникают болезни по ряду инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, дизентерия и другие остро-кишечные заболевания, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания. Могут возникнуть болезни людей от природных инфекций: клещевой энцефалит, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство.

Эпизоотическая ситуация в сельском поселении по острым и хроническим заболеваниям благополучна. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также заноса инфекций вследствие ввоза животных и продуктов животноводства из близлежащих районов Брянской области, регионов России, из-за рубежа и перелетными птицами. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни:

* среди КРС: лейкоз, бруцеллез, лептоспироз, ящур, сибирская язва, туберкулез, рожа;
* среди свиней: бруцеллез, туберкулез, гемофилезный полисерозит;
* среди птиц: лейкосаркоматоз, болезнь Гамборо, Ньюкасльская болезнь, сальмонеллез, тиф-пуллорез, псевдочума, колисептицемия ;
* среди пушных зверей и собак: бешенство, плазмоцитоз.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации. Для обеспечения профилактических мероприятий с учетом периодичности возникновения энзоотичных процессов в природных очагах для снижения заболеваемости необходима разработка современных средств диагностики и более эффективных препаратов для вакцинации.

Из болезней растений (эпифитотии) имеет распространение фитофтора картофеля. Несмотря на своевременные сигналы службы прогнозов, из-за неблагоприятного финансового положения в сельскохозяйственных предприятиях фунгицидные обработки картофельных полей проводятся нерегулярно и не на всех площадях. Из других болезней растений встречается стеблевая ржавчина зерновых, капустная кила. Но они не имеют эпифитотийного развития. Вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей растений и леса на территории не наблюдалось.

В целях улучшения эпидемиологической обстановки необходимо проведение социально-гигиенического мониторинга, совершенствование эпидемиологического надзора за инфекциями, развитие системы информирования населения о мерах профилактики инфекций и прочие организационно-методические мероприятия:

- доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информации об угрозе возникновения заболевания животных опасными инфекциями;

- использование возможности средств массовой информации (печать, радио, телевидение) для информирования населения об угрозе возникновения заболевания животных опасными инфекциями;

- составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасным заболеванием животных;

- организация вакцинации животных против заболевания и осуществление наблюдения за вакцинированными животными;

- организация круглосуточного дежурства и охраны животных на объекте их нахождения;

- запрет на покупку, убой, продажу и перемещение всех видов животных без разрешения ветеринарной службы;

- организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике;

- места, где находились больные животные и с признаками на заболевание, предметы ухода за животными, одежду и другие вещи обслуживающего персонала подвергнуть дезинфекции;

- при возникновении предпосылок ЧС, немедленно принять меры по их ликвидации и информировать об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

- проведение эпидемиологического обследования очагов заболеваний и анализ инфекционной заболеваемости в очаге;

- проведение индикации возбудителей особо опасных заболеваний;

- организация экстренной неспецифической и специфической профилактики инфекционных заболеваний среди населения;

- при необходимости проведение своевременной диспансеризацию заболевших людей;

- места, где находились больные и подозрительные на заболевание люди, предметы ухода, одежду и другие вещи подвергнуть дезинфекции;

- организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением гигиенических норм и санитарных правил.

**2.9.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**2.9.2.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Предложения по генеральному плану Усохского сельского поселения направлены на обеспечение устойчивого безопасного развития территории. В пределах сельского поселения выделяются территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектные предложения по размещению объектов капитального строительства учитывают ограничения по фактору риска возникновения ЧС. Размещение объектов капитального строительства предусматривается с учетом размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от промышленных объектов и магистралей автомобильного транспорта.

Размещение отдельных категорированных объектов на территории Усохского сельского поселения проектом генерального плана не предусматривается.

Перспективное развитие поселения требует усиления мер по обеспечению безопасности населения и территории, строгого соблюдения требований промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрения систем и средств контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах.Перспективные площадки для развития населенных пунктов определены с учетом ограничений по риску возникновения ЧС и санитарно-защитные зоны.

В проекте Генерального плана предусматривается развитие дорог общего пользования, реконструкция существующих автодорог по параметрам соответствующих технических категорий, что обеспечит транспортную связь между населенными пунктами поселения и городом Трубчевском.

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Усохского сельского поселения предлагаются также такие мероприятия как:

* разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;
* развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
* систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
* проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
* реконструкция системы оповещения;
* обеспечение пожарной безопасности.

*Таблица53*

***Силы и средства, привлекаемые к ликвидации ЧС техногенного характера***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Силы и средства, привлекаемые к ликвидации ЧС на объектах ЖКХ (системы водоснабжения) | | |
| Формирования и подразделения | Л/состав,  чел. | Техника,  ед. |
| ОВД по Трубчевскому району | 10 | 2 |
| МУП «Водоканал сервис | 6 | 2 |
| ПЧ -48 | 6 | 1 |
| ООО «Строй эксперт» | 3 | 1 |
| Трубчевские РЭС | 4 | 2 |
| Скора помощь | 3 | 1 |
| ПУ «Трубчевскмежрайгаз» | 6 | 3 |
| Трубчевское СП ОАО «БКС» | 2 | 1 |
| МПО «Усохское» | н/д | н/д |

**2.9.2.2. Мероприятия по обеспечение пожарной безопасности**

На территории Усохского сельского поселения риски возникновения техногенных (не бытовых) пожаров отсутствуют.

2.9.2.3. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

2.9.2.3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах и населенных пунктах

В последние годы увеличилось количество лесных и торфяных пожаров, основными причинами которых являются антропогенный фактор (90 %) и грозовые разряды (10 %).

При организации пожарной безопасности в лесах лесничества необходимо учитывать требования приказа МПР России от 06.02.2008 № 32 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды.

Очень высокая пожарная опасность (1 класс) характерна для хвойных молодняков, мест сплошных рубок, мест захламленных гарей, что требует проведения мониторинга таких участков, проведения работ по рекультивации и лесовосстановлению.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

В целях снижения рисков возникновения лесных пожаров на территории поселения предусматривается противопожарное обустройство территории лесного фонда, включающее:

1. Устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опушек.

2. Установка пожарно-наблюдательных вышек ПНВ-35, оснащенных телеустановками марки «Клен».

3. Проведение противопожарной пропаганды среди населения.

4. Устройство системы заградительных полос

5. Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.

6. В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения,

7. Создание не замерзающей проруби.

8. В летний период производство выкоса травы перед домами

9. Разборка ветхих и заброшенных строений.

Для выполнения работ по охране лесов от пожаров и их тушению, постановлением администрации Брянской области от 18.12.07г. № 1003, создано государственное учреждение «Лесопожарная служба Брянской области».

Для обеспечения пожарной безопасности лесов необходима разработка генерального плана противопожарного устройства лесничества.

*Таблица54*

***Силы и средства, привлекаемые к ликвидации ЧС природного характера***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Формирования и подразделения | Л/состав,  чел. | Техника,  ед. |
| Пожарно-спасательная команда ОГПС-4 | 8 | 2 |
| ГБУЗ «Трубчевская ЦРБ» | 8 | 2 |
| ПЧ -48 | 6 | 1 |
| МПО «Усохское» | н/д | н/д |
| Аварийно-спасательное звено ГИМС | 3 | 1 |
| Автомобильная колонна по перевозке людей ООО «Трубчевское ПАТП» | 4 | 3 |

2.9.2.3.3. Система оповещения

В целях оповещения населения о возможности чрезвычайных ситуаций, необходимо развитие и реконструкция территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения в Усохском поселении Трубчевского района Брянской области. Действующая в области система оповещения населения в чрезвычайных ситуациях прослужила уже более тридцати лет (нормативный срок службы - 20 лет) и морально устарела. Используемая аппаратура в основном работает по аналоговым системам связи, повсеместно в области внедряются цифровые системы связи, которые намного современнее, надежнее и эффективнее.

Областной системой оповещения должны быть охвачена территория всего сельского поселения.

Взамен аналоговой связи необходимо внедрение новой системы, работающей на основе оптоволоконных сетей. Размещение центров новой районной системы оповещения предлагается в г. Трубчевске – центре районной системы расселения. Локальные системы оповещения размещаются на потенциально опасных объектах, расположенных на территории Усохского сельского поселения. Создание локальных систем оповещения - составная часть комплекса мероприятий по защите персонала объектов экономики, а также жителей населенных пунктов, расположенных в районах размещения потенциально опасных объектов.

