РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТРУБЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕЛЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. от 29.12.2020г. № 57
2. д. Телец

# «Об утверждении Порядка

принятия решения о создании

межведомственной комиссии

в целях проведения оценки

фактического состояния объекта

капитального строительства»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017г. № 577, администрация Телецкого сельского поселения Трубчевского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии в целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальный сайт администрации Телецкого сельского поселения Трубчевского района.

Глава Телецкой

администрации сельской В.В. Лушин

Утверждено Постановлением

Телецкой сельской администрации

от 29.12.2020г. № 57

**ПОРЯДОК**

**принятия решения о создании межведомственной комиссии**

**в делах проведения оценки фактического состояния**

**объекта капитального строительства.**

**I. Общее положение.**

        1. В целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства,  расположенного на территории Телецкого сельского поселения Трубчевского района, администрация Телецкого сельского поселения Трубчевского района принимает решение о создании межведомственной комиссии, состав комиссии утверждается распоряжением администрации Телецкого сельского поселения Трубчевского района.

     Предметом оценки фактического состояния объекта капитального строительства является выявление признаков, служащих основанием для признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установленным [разделом II](http://gov.cap.ru/Laws.aspx?id=299270&gov_id=444#P79) настоящего порядка.

     2. В целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства,  администрация Телецкого сельского поселения Трубчевского района обеспечивает проведение обследования фактического состояния указанных объектов посредством привлечения организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния указанных объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства (далее - специализированная организация).

Предметом обследования, осуществляемого на основании настоящего Порядка, являются определение фактического состояния объекта капитального строительства и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций.

Результатом обследования является заключение специализированной организации, представляемое в администрацию Телецкого сельского поселения Трубчевского района.

Заключение специализированной организации должно содержать объем сведений, достаточный для проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства и принятия по ее результатам обоснованного решения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

3. В состав межведомственной комиссии включаются должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления а также представители органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора.

4.Администрация Телецкого сельского поселения Трубчевского района уведомляет о создании межведомственной комиссии указанные в пункте 3 настоящего Порядка органы и лица в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения о создании комиссии.

5. Указанные в пункте 3 настоящего порядка органы и лица представляют в администрацию Телецкого сельского поселения Трубчевского района  информацию об их представителях для включения в состав межведомственной комиссии в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте [5](http://gov.cap.ru/Laws.aspx?id=299270&gov_id=444#P55) настоящего порядка.

6. После получения предусмотренной [пунктом](http://gov.cap.ru/Laws.aspx?id=299270&gov_id=444#P56)5 настоящего порядка информации администрация Телецкого сельского поселения Трубчевского района в течение 7 рабочих дней утверждает состав межведомственной комиссии и назначает дату, время и место проведения заседания комиссии, о чем уведомляет указанные в пункте 4 настоящего Порядкам органы и лица за 10 рабочих дней до дня заседания комиссии. Председателем межведомственной комиссии назначается должностное лицо администрации Телецкого сельского поселения Трубчевского района.

7. Процедура оценки фактического состояния объекта капитального строительства и принятия, в случае наличия основания, решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции включает:

а) рассмотрение межведомственной комиссией заключения специализированной организации, а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проведение оценки фактического состояния объекта капитального строительства;

б) составление межведомственной комиссией заключения об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

в) принятие администрацией Телецкого сельского поселения Трубчевского района решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу в случае принятия межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте «а» пункта 8 настоящего Порядку;

г) принятие администрацией Телецкого сельского поселения Трубчевского района решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции в случае принятия межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте «б» пункта 8 настоящего Порядку;

8. По результатам работы межведомственной комиссии принимается одно из следующих решений:

а) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

б) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции;

в) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

9. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, указанного в подпункте «в»  пункта 7 настоящего порядка. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов ее членов. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к указанному заключению.

10. На основании полученного заключения межведомственной комиссии администрация Телецкого сельского поселения Трубчевского района в течение 30 календарных дней со дня получения заключения комиссии в установленном им порядке принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает соответствующий распорядительный акт.

11. Администрация Телецкого сельского поселения Трубчевского района в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции уведомляет межведомственную комиссию.

К указанному уведомлению прилагается копия распорядительного акта о принятом решении, о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

12. Решение администрация Телецкого сельского поселения Трубчевского района о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также заключение межведомственной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

**II. Основание для признания объекта капитального**

**строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

 13. Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

а) ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

б) получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

в) расположение объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;

г) расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства. В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены объекты капитального строительства, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.

**Заключение**

межведомственной комиссии

об оценке фактического состояния объекта капитального строительства

Брянская область, Трубчевский район,д.Телец, ул.Трубчевская 25А, №32:26:0370101:665 Год ввода в эксплуатацию 1951

(адрес, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства

№б/н Дата 14.01.2021г.

Межведомственная комиссия, созданная

Распоряжением Администрации Телецкого сельского поселения от 12.01.2021г

(кем, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя

Лушина Виктора Викторовича главы Телецкой сельской администрации

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

- Подобедова Елена Владимировна - ведущий специалист (финансист) администрации Телецкого сельского поселения;

- Никитченко Светлана Леонидовна - ведущий инспектор администрации Телецкого сельского поселения;

- Голеншин Владимир Стефанович – ведущий инспектор отдела архитектуры и ЖКХ администрации Трубчевского муниципального района ( по согласованию);

- Юдин Дмитрий Сергеевич- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района (по согласованию);

- Лупекина Наталья Алексеевна - Заведующая Межрайонным отделением № 6 ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» (по согласованию);

- Антоненков Антон Владимирович – Начальник Межмуниципального отдела управления Росреестра по Брянской области (по согласованию);

- Белоусов Александр Геннадьевич - Начальник ОНДПР по Трубчевскому району

майор внутренней службы (по согласованию);

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных физических лиц, включенных в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

а также собственников объекта капитального строительства и лиц, которым

объект принадлежит на соответствующем вещном праве или уполномоченных ими

лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о., реквизиты правоустанавливающих документов, реквизиты доверенности)

провела оценку фактического состояния объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, на основании заключения специализированной организации

ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»,

(название специализированной организации)

а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и приняла решение о том, что здание Телецкого центрального сельского дома культуры в ведено в эксплуатацию в 1951г. Здание не эксплуатируется с 01.08.2013г. Капитального ремонта здания не проводилось. На момент обследования все инженерные сети и коммуникации в здании клуба отсутствуют. Крыша здания обвалилась в результате разрушения несущих конструкций. Полы в здании практически разрушены гнилью. Стены здания полностью утратили жесткость сруба, поражены гнилью, жучком. Фундамент местами разрушен утратил несущую способность, отмостка вокруг здания клуба отсутствует. На основании вышеизложенного межведомственная комиссия пришла к выводу:

Здание Телецкого центрального сельского дома культуры находится в недопустимом и аварийном состоянии, что создает угрозу жизни и здоровью людей. Дальнейшее безаварийная эксплуатация здания не возможна.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией решения

Приложения к заключению:

а) заключение специализированной организации;

б) материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки

заключения специализированной организации;

в) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Признать здание Телецкого центрального сельского дома культуры расположенный по адресу: Брянская область, Трубчевский район, д. Телец, ул. Трубчевская 25А: аварийным и подлежащим сносу.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

**Заключение**

межведомственной комиссии

об оценке фактического состояния объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Межведомственная комиссия, созданная

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных физических лиц, включенных в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

а также собственников объекта капитального строительства и лиц, которым

объект принадлежит на соответствующем вещном праве или уполномоченных ими

лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о., реквизиты правоустанавливающих документов, реквизиты доверенности)

провела оценку фактического состояния объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, на основании заключения специализированной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название специализированной организации)

а также материалов и результатов проведенных специализированной

организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки

такого заключения, и приняла решение о том

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией решения)

Приложения к заключению:

а) заключение специализированной организации;

б) материалы и результаты проведенных специализированной

организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки

заключения специализированной организации;

в) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)