**ИНФОРМАЦИОННЫЙ**

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**ТЕЛЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**3 (3) / 2022г.**

**29 июля 2022 года**

 **Телец**

**2022**

**"Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

1. Организатор аукциона: Администрация Трубчевского муниципального района, 242220 Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, тел. 8-(48352) 2-23-13, факс 8-(48352) 2-27-00, электронная почта – trubkumi@mail.ru

2. Решение о проведении аукциона принято администрацией Трубчевского муниципального района: постановление администрации Трубчевского муниципального района от 22.07.2022 г. №568 «О проведении аукциона по продаже земельных участков»

3. Аукцион проводится по адресу: Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, актовый зал администрации Трубчевского муниципального района.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Дата и время проведения аукциона **09.09.2022 в 11-00**

4. Предмет аукциона: продажа земельных участков

Лот №1

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 574392 кв.м, кадастровый номер 32:26:0090110:158, местоположение: Российская Федерация, Брянская обл, Трубчевский муниципальный район, Усохское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

Начальная цена предмета аукциона–1671480 руб. 72 коп; "шаг аукциона" – 50144 руб; размер задатка – 501444 руб. 22 коп.

Лот №2

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 961250 кв.м, кадастровый номер 32:26:0000000:874, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

 Начальная цена предмета аукциона–2787625 руб. 00 коп; "шаг аукциона" – 83628 руб.; размер задатка – 836287 руб. 50 коп.

Лот №3

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 50000 кв.м, кадастровый номер 32:26:0000000:852, местоположение: Российская Федерация, Брянская обл, Трубчевский муниципальный район, Телецкое сельское поселение, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

Начальная цена предмета аукциона–145000 руб. 00 коп; "шаг аукциона" – 4350 руб; размер задатка – 43500 руб. 00 коп.

Лот №4

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 5000 кв.м, кадастровый номер 32:26:0070101:281, местоположение: Российская Федерация, Брянская обл, Трубчевский муниципальный район, Усохское сельское поселение, разрешенное использование: рыбоводство;

Начальная цена предмета аукциона–13400 руб. 00 коп; "шаг аукциона" – 402 руб; размер задатка – 4020 руб. 00 коп.

Лот №5

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 36955 кв.м, кадастровый номер 32:26:0090110:160, местоположение: Российская Федерация, Брянская обл, Трубчевский муниципальный район, Усохское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

Начальная цена предмета аукциона–107169 руб. 50 коп; "шаг аукциона" – 3215 руб; размер задатка – 32150 руб. 85 коп.

В отношении земельного участка для лота №5 установлены ограничения в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Cодержание ограничения (обременения) отражено в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Лот №6

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 308635 кв.м, кадастровый номер 32:26:0090110:159, местоположение: Российская Федерация, Брянская обл, Трубчевский муниципальный район, Усохское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

Начальная цена предмета аукциона–895041 руб. 50 коп; "шаг аукциона" – 26851 руб; размер задатка – 268512 руб. 45 коп.

5. Участки по лотам №1,2,3,4,5,6 сформированы из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Границы участков определены в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: **с 01.08.2022 по 05.09.2022**.

Время и место приема заявок: рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин. (по пятницам с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., по адресу организатора аукциона: Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, каб. отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района, тел.: (48352) 2-23-13.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Для участия в аукционе претендентами вносится задаток по реквизитам: **Финансовое управление администрации Трубчевского муниципального района (Администрация Трубчевского муниципального района л/с 05273014420), ИНН 3230002865, КПП 325201001, казначейский счет 03232643156560002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101. Назначение платежа: для участия в аукционе по лоту №\_\_\_**

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок **(07.09.2022).**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- заявителю, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

9. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно **в любое время в период приема заявок.**

10. Дата, время и место рассмотрения заявок для участия в аукционе: **07.09.2022 г, в 11-00** по адресу организатора аукциона.

11. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

14. Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или кратной шагу аукциона, (повышение цены на несколько шагов), в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет размер цены продажи за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукционов не позднее, чем за три дня до дня проведения аукционов.

16. Оплата цены продажи земельных участков, определенной на аукционе, осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи.

17. Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни по адресу организатора торгов, тел. 8 (48352)2-23-13.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

18. Настоящее извещение, форма заявки (приложение 1) размещены в сети "Интернет" по адресу: www.trubech.ru, www.torgi.gov.ru, в газете "Земля трубчевская", информационном стенде в здании Усохской, Семячковской, Телецкой сельских администраций Трубчевского района Брянской области и в общедоступных местах на территории сельских поселений.

19. Ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка (приложение 2), с иной информацией, касающейся проведения аукциона, можно с момента приема заявок по адресу организатора торгов, а также в сети "Интернет" по адресу: www.trubech.ru, www.torgi.gov.ru.

**Глава администрации**

**Трубчевского муниципального района И. И. Обыдённов**

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Дата проведения аукциона «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации заявителя, ФИО физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. для юридических лиц, уполномоченного лица для физических лиц, )*

**(для физических лиц):**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;

- оплатить цену продажи земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;

- о предмете аукциона, начальной цене продажи земельного участка, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;

- об оплате цены за земельный участок, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

- о порядке определения победителя;

- с порядком отмены аукциона;

- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

номер счета получателя платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Время и дата принятия заявки:

Час.\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/