Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

по продаже земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка № \_\_\_\_

с.Семячки Трубчевского района Брянской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

На основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ОГРН 1053249541465, ИНН 3252001720, КПП 325201001, зарегистрирована 13.12.2005 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 7 по Брянской области, юридический и фактический адрес: Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14, в лице главы Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области, утвержденного постановлением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 01.12.2005 № 31, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор)   
о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ПРОДАВЕЦ обязуется продать в собственность ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение,   
в границах бывшего колхоза «Рассвет», площадью 427000 кв. метров, кадастровый номер: 32:26:0120103:177, разрешенное использование:   
для ведения сельскохозяйственного производства, ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять земельный участок и оплатить согласованную сторонами цену.

2. СТОИМОСТЬ

2.1. Цена земельного участка установлена на основании протокола   
о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок)   
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. Сумма внесенного задатка ПОКУПАТЕЛЕМ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Остальную сумму выкупной стоимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.2. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской   
со счета ПРОДАВЦА о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется   
на расчетный счет ПРОДАВЦА по следующим банковским реквизитам: Семячковская сельская администрация Трубчевского муниципального района Брянской области, л/с 04273012020, ИНН 3252001720, КПП 325201001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК   
по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15656444,   
КБК 50111406025100000430.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Земельный участок передается ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после дня оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ.

С момента подписания акта приема-передачи СТОРОНАМИ обязательства ПРОДАВЦА считаются выполненными.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ считается выполнившим свои обязательства   
по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет ПРОДАВЦА суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от ПРОДАВЦА по акту приема-передачи.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

5.1.1. При получении сведений об изменении реквизитов, письменно своевременно уведомить о таком изменении ПОКУПАТЕЛЯ.

5.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи в сроки, указанные в п. 4.1 настоящего договора.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

5.2.2. Письменно своевременно уведомлять ПРОДАВЦА об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц).

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок.

5.2.4. Принять от ПРОДАВЦА земельный участок по акту приема-передачи.

5.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность   
в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка   
по настоящему договору ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пеню   
в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные   
в пункте 2.1 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по оплате имущества. ПРОДАВЕЦ принимает данный отказ ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения   
10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению, сумма задатка ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается, обязательства ПРОДАВЦА по передаче земельного участка   
в собственность ПОКУПАТЕЛЮ прекращаются. Договор, в соответствии   
с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым   
по соглашению сторон.

6.3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и   
не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

6.4. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности   
за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить,   
ни предвидеть (непреодолимая сила).

7. ГАРАНТИЯ И КАЧЕСТВО

7.1. До заключения настоящего договора отчуждаемая недвижимость никому другому ПРОДАВЦОМ не продана, не заложена, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора по ней не имеется, правами третьих лиц не обременена, задолженности по налогам не имеется. ПРОДАВЕЦ несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении недвижимости в залоге, под запрещением или арестом.

7.2. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил недвижимость   
по настоящему договору свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПОКУПАТЕЛЬ или ПРОДАВЕЦ не могли знать.

7.3. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомился до заключения настоящего договора   
с состоянием недвижимости и претензий не имеет.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи   
с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

8.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача земельного участка ПРОДАВЦОМ и принятие ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется по подписанному сторонами акту приема-передачи. Стороны определили срок передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

9.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Расходы по совершению настоящего договора относятся полностью   
за счет ПОКУПАТЕЛЯ. Оплата налогов, какой-либо из сторон не относится   
к расходам по заключению настоящего договора.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

9.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Текст договора прочитан сторонам. Смысл и значение сделки сторонам понятен и она соответствует их намерениям.

ПРОДАВЕЦ:

Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ИНН 3252001720, КПП 325201001, ОГРН 1053249541465,

юридический и фактический адрес: 242225, Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14

Глава Семячковской сельской администрации

Трубчевского района Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Акт

приема-передачи

с.Семячки Трубчевского района Брянской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Мы, Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ОГРН 1053249541465, ИНН 3252001720, КПП 325201001, зарегистрирована 13.12.2005 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 7 по Брянской области, юридический и фактический адрес: Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14, в лице главы Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области, утвержденного постановлением Семячковского сельского Совета народных депутатов   
от 01.12.2005 № 31, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный   
по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, в границах бывшего колхоза «Рассвет», площадью 427000 кв.м, кадастровый номер: 32:26:0120103:177, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.

2. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с требованиями статьи 556 Гражданского кодекса РФ земельный участок, а ПОКУПАТЕЛЬ принял данный земельный участок и оплатил ее стоимость согласно договору.

Претензий о передаче земельного участка ненадлежащего качества   
со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не поступило.

С момента передачи земельного участка договор считается исполненным и на него распространяются требования статьи 408 Гражданского кодекса РФ (прекращение обязательства исполнением).

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен   
в трех экземплярах.

ПРОДАВЕЦ недвижимости передал:

Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ИНН 3252001720, КПП 325201001, ОГРН 1053249541465,

юридический и фактический адрес: 242225, Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14

Глава Семячковской сельской администрации

Трубчевского района Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ недвижимости принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.