**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12 апреля 2022 года № 19**

О проведении аукциона по продаже земельного участка
с кадастровым номером 32:26:0120103:177 площадью 427000 кв. метров

В соответствии со статьями 39.2, 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уставом Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции и подпунктом 5.2.1 пункта 5.2 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области, утвержденного решением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 28.02.2022 № 4-100, руководствуясь постановлением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 12.04.2022 № 17
«О даче согласия на продажу земельного участка с кадастровым номером 32:26:0120103:177 площадью 427000 кв. метров» и рекомендациями комиссии Семячковского сельского поселения по передаче в собственность, продаже, аренде муниципального имущества, земельных участков, по проведению торгов (аукционов, конкурсов), по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены (далее – Комиссия), отмеченными в протоколе заседания Комиссии от 12.04.2022 № 2, Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области

постановляет:

1. Провести открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 32:26:0120103:177 площадью 427000 кв. метров, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, в границах бывшего колхоза «Рассвет».

2. Установить условия проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, следующего содержания:

- начальная цена предмета аукциона – 1 238 300 рублей;

- величина повышения начальной цены предмета аукциона
(«шаг аукциона») – 37 149 рублей;

- размер задатка для участников аукциона – 371 490 рублей.

3. Утвердить проект извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления,
форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и проект договора
купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложениям №№ 1, 2 и 3 к настоящему постановлению.

4. Извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие
в аукционе и проект договора купли-продажи, указанные в пункте 3 настоящего постановления, разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Трубчевского муниципального района (www.trubrayon.ru) на странице «Семячковское сельское поселение», а также обнародовать посредством их размещения на информационном стенде в здании Семячковской сельской администрации и в общедоступных местах на территории Семячковского сельского поселения (на здании Семячковской сельской администрации и
в помещении Семячковской сельской библиотеки).

5. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах
в помещении Семячковской сельской администрации и в общедоступных местах на территории Семячковского сельского поселения (на здании Семячковской сельской администрации и в помещении Семячковской сельской библиотеки), а также разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Трубчевского муниципального района (www.trubrayon.ru) на странице «Семячковское сельское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента
его обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю
за собой.

Глава Семячковской

сельской администрации В.И. Семерин

Приложение № 1
к постановлению Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области от 12.04.2022 № 19

**Проект**

**извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

1. Организатор аукциона: Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, юридический и фактический адрес: 242225, Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14,
тел.: (48352) 9-33-35, электронная почта: smyachki.adm@yandex.ru.

2. Решение о проведении аукциона принято Семячковской сельской администрацией Трубчевского района Брянской области: постановление Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области от 12.04.2022 № 19 «О проведении аукциона по продаже земельного участка
с кадастровым номером 32:26:0120103:177 площадью 427000 кв. метров».

3. Аукцион проводится по адресу: Брянская область, Трубчевский район,
с. Семячки, ул. Советская, д. 14, здание Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Дата и время проведения аукциона – **20.05.2022 года в 11-00 часов**.

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 32:26:0120103:177 площадью 427000 кв. метров, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования:
для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, в границах бывшего колхоза «Рассвет».

Начальная цена предмета аукциона – 1 238 300 рублей,
величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 37 149 рублей, размер задатка для участников аукциона – 371 490 рублей.

5. Земельный участок является муниципальной собственностью Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области и сформирован из земельных долей, находящихся
в муниципальной собственности Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области. Границы земельного участка состоят из 8 контуров и определены в соответствии с выпиской
из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный
в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении
о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета
для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии
с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается
у организатора торгов, другой – у претендента.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: **с 15.04.2022 года
по 16.05.2022 года**.

Время и место приема заявок: в понедельник-четверг с 9 час. 00 мин.
до 16 час. 00 мин., в пятницу с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., по адресу организатора аукциона: Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки,
ул. Советская, д. 14, здание Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области, тел.: (48352) 9-33-35.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Для участия в аукционе претендентами вносится задаток
по реквизитам: **Семячковская сельская администрация Трубчевского муниципального района Брянской области, л/с 05273012020,
ИНН 3252001720, КПП 325201001, казначейский счет 03232643156564442700, единый казначейский счет 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области
г. Брянск, БИК 011501101. Назначение платежа: для участия в аукционе
по продаже земельного участка с кадастровым номером 32:26:0120103:177 площадью 427000 кв. метров.**

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок (18.05.2022 года).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами
не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным
в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней
со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

9. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно **в любое время в период приема заявок.**

10. Дата, время и место рассмотрения заявок для участия в аукционе: **18.05.2022 года в 11-00** по адресу организатора торгов.

11. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков
на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона.
По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение
о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию
в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.
Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении
о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается
по начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие
в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии
с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок
на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию
в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю
три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

14. Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или кратной шагу аукциона, (повышение цены на несколько шагов), в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет
эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены
ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет размер цены продажи земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. Организатор аукциона объявляет о принятом решении
в месте и в день проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается
на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие
в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукционов
не позднее, чем за три дня до дня проведения аукционов. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток участникам аукциона в течение трех дней
со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

16. Оплата цены продажи земельных участков, определенной
на аукционе, осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи.

17. Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни по адресу организатора торгов, тел. 8 (48352) 9-33-35.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются
в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

18. Настоящее извещение и форма заявки (приложение 1) размещены
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте Трубчевского муниципального района (www.trubrayon.ru) на странице «Семячковское сельское поселение» и обнародованы посредством их размещения на информационном стенде
в здании Семячковской сельской администрации и в общедоступных местах
на территории Семячковского сельского поселения (на здании Семячковской сельской администрации и в помещении Семячковской сельской библиотеки).

19. Ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка (приложение 2) и иной информацией, касающейся проведения аукциона, можно с момента приема заявок по адресу организатора торгов,
а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте Трубчевского муниципального района (www.trubrayon.ru) на странице «Семячковское сельское поселение» и на информационном стенде в здании Семячковской сельской администрации и в общедоступных местах на территории Семячковского сельского поселения (на здании Семячковской сельской администрации и в помещении Семячковской сельской библиотеки).

Глава Семячковской

сельской администрации В.И. Семерин

Приложение № 2
к постановлению Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области от 12.04.2022 № 19

**Форма**

**заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка**

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

по продаже земельного участка

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Претендент: физическое лицо юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации заявителя, ФИО физического лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. для юридических лиц, уполномоченного лица для физических лиц, )*

**для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок),

обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;

- оплатить цену продажи земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;

- о предмете аукциона, начальной цене продажи земельного участка, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения,
в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;

- об оплате цены за земельный участок, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

- о порядке определения победителя;

- с порядком отмены аукциона;

- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра,
в порядке, установленном извещением о проведении аукциона,
с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки
он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов
в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

номер счета получателя платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется
по следующему адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии
с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента (полномочного представителя претендента) |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (Инициалы, Фамилия) |

Время и дата принятия заявки:

час.\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года.

Регистрационный номер заявки: \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица организатора аукциона  |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (Инициалы, Фамилия) |

Приложение № 3
к постановлению Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области от 12.04.2022 № 19

**ПРОЕКТ**

**договора купли-продажи земельного участка**

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

по продаже земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка № \_\_\_\_

с.Семячки Трубчевского района Брянской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

На основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ОГРН 1053249541465, ИНН 3252001720, КПП 325201001, зарегистрирована 13.12.2005 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 7 по Брянской области, юридический и фактический адрес: Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14, в лице главы Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области, утвержденного постановлением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 01.12.2005 № 31, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор)
о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ПРОДАВЕЦ обязуется продать в собственность ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение,
в границах бывшего колхоза «Рассвет», площадью 427000 кв. метров, кадастровый номер: 32:26:0120103:177, разрешенное использование:
для ведения сельскохозяйственного производства, ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять земельный участок и оплатить согласованную сторонами цену.

2. СТОИМОСТЬ

2.1. Цена земельного участка установлена на основании протокола
о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок)
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. Сумма внесенного задатка ПОКУПАТЕЛЕМ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Остальную сумму выкупной стоимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.2. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской
со счета ПРОДАВЦА о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется
на расчетный счет ПРОДАВЦА по следующим банковским реквизитам: Семячковская сельская администрация Трубчевского муниципального района Брянской области, л/с 04273012020, ИНН 3252001720, КПП 325201001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК
по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15656444,
КБК 50111406025100000430.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Земельный участок передается ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после дня оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ.

С момента подписания акта приема-передачи СТОРОНАМИ обязательства ПРОДАВЦА считаются выполненными.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ считается выполнившим свои обязательства
по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет ПРОДАВЦА суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от ПРОДАВЦА по акту приема-передачи.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

5.1.1. При получении сведений об изменении реквизитов, письменно своевременно уведомить о таком изменении ПОКУПАТЕЛЯ.

5.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи в сроки, указанные в п. 4.1 настоящего договора.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

5.2.2. Письменно своевременно уведомлять ПРОДАВЦА об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц).

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок.

5.2.4. Принять от ПРОДАВЦА земельный участок по акту приема-передачи.

5.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность
в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка
по настоящему договору ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пеню
в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные
в пункте 2.1 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по оплате имущества. ПРОДАВЕЦ принимает данный отказ ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения
10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению, сумма задатка ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается, обязательства ПРОДАВЦА по передаче земельного участка
в собственность ПОКУПАТЕЛЮ прекращаются. Договор, в соответствии
с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым
по соглашению сторон.

6.3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и
не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

6.4. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности
за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить,
ни предвидеть (непреодолимая сила).

7. ГАРАНТИЯ И КАЧЕСТВО

7.1. До заключения настоящего договора отчуждаемая недвижимость никому другому ПРОДАВЦОМ не продана, не заложена, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора по ней не имеется, правами третьих лиц не обременена, задолженности по налогам не имеется. ПРОДАВЕЦ несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении недвижимости в залоге, под запрещением или арестом.

7.2. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил недвижимость
по настоящему договору свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПОКУПАТЕЛЬ или ПРОДАВЕЦ не могли знать.

7.3. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомился до заключения настоящего договора
с состоянием недвижимости и претензий не имеет.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи
с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

8.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача земельного участка ПРОДАВЦОМ и принятие ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется по подписанному сторонами акту приема-передачи. Стороны определили срок передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

9.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Расходы по совершению настоящего договора относятся полностью
за счет ПОКУПАТЕЛЯ. Оплата налогов, какой-либо из сторон не относится
к расходам по заключению настоящего договора.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

9.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Текст договора прочитан сторонам. Смысл и значение сделки сторонам понятен и она соответствует их намерениям.

ПРОДАВЕЦ:

Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ИНН 3252001720, КПП 325201001, ОГРН 1053249541465,

юридический и фактический адрес: 242225, Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14

Глава Семячковской сельской администрации

Трубчевского района Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Акт

приема-передачи

с.Семячки Трубчевского района Брянской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Мы, Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ОГРН 1053249541465, ИНН 3252001720, КПП 325201001, зарегистрирована 13.12.2005 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 7 по Брянской области, юридический и фактический адрес: Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14, в лице главы Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области, утвержденного постановлением Семячковского сельского Совета народных депутатов
от 01.12.2005 № 31, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный
по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, в границах бывшего колхоза «Рассвет», площадью 427000 кв.м, кадастровый номер: 32:26:0120103:177, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.

2. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с требованиями статьи 556 Гражданского кодекса РФ земельный участок, а ПОКУПАТЕЛЬ принял данный земельный участок и оплатил ее стоимость согласно договору.

Претензий о передаче земельного участка ненадлежащего качества
со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не поступило.

С момента передачи земельного участка договор считается исполненным и на него распространяются требования статьи 408 Гражданского кодекса РФ (прекращение обязательства исполнением).

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен
в трех экземплярах.

ПРОДАВЕЦ недвижимости передал:

Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ИНН 3252001720, КПП 325201001, ОГРН 1053249541465,

юридический и фактический адрес: 242225, Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14

Глава Семячковской сельской администрации

Трубчевского района Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ недвижимости принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.