**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**СЕМЯЧКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 октября 2022 года № 65**

О проведении аукциона по продаже земельных участков   
с кадастровым номером 32:26:0100103:184 площадью 572 000кв. метров и   
с кадастровым номером 32:26:0100103:182 площадью 208 000кв. метров

В соответствии со статьями 39.2, 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции и подпунктом 5.2.1 пункта 5.2 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области, утвержденного решением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 28.02.2022 № 4-100, руководствуясь постановлением Семячковского сельского Совета народных депутатов от 14.10.2022 № 64  
«О даче согласия на продажу земельных участков с кадастровым номером 32:26:0100103:184 площадью 572 000 кв. метров и с кадастровым номером 32:26:0100103:182 площадью 208 000 кв. метров» и рекомендациями комиссии Семячковского сельского поселения по передаче в собственность, продаже, аренде муниципального имущества, земельных участков, по проведению торгов (аукционов, конкурсов), по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены (далее – Комиссия), отмеченными в протоколе заседания Комиссии от 14.10.2022 № 4/2022, Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области

постановляет:

1. Провести открытый по составу участников аукцион по продаже земельных участков:

- Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 32:26:0100103:184 площадью 572 000 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, сельское поселение Семячковское;

- Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 32:26:0100103:182 площадью 208 000 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район (в границах бывшего ПСХ завода «Нерусса»).

2. Установить условия проведения аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, следующего содержания:

* Лот № 1:

- начальная цена предмета аукциона – 1 658 800 рублей 00 копеек;

- величина повышения начальной цены предмета аукциона   
(«шаг аукциона») – 49 764 рубля 00 копеек;

- размер задатка для участников аукциона – 497 640 рублей 00 копеек;

* Лот № 2:

- начальная цена предмета аукциона – 603 200 рублей 00 копеек;

- величина повышения начальной цены предмета аукциона   
(«шаг аукциона») – 18 096 рубля 00 копеек;

- размер задатка для участников аукциона – 180 960 рублей 00 копеек.

3. Утвердить проект извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления,   
форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложениям   
№№ 1, 2 и 3 к настоящему постановлению, соответственно.

4. Извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие   
в аукционе и проект договора купли-продажи, указанные в пункте 3 настоящего постановления, разместить в информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (**ГИС Торги**) для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (имущественных прав) и   
на официальном сайте Трубчевского муниципального района на странице «Семячковское сельское поселение» в разделе «Извещения» (http://trubrayon.ru/selskie-poseleniya/semyachkovskoe-selskoe-poselenie/izvescheniya/), а также обнародовать посредством их размещения   
на информационном стенде в здании Семячковской сельской администрации и в общедоступных местах на территории Семячковского сельского поселения (на здании Семячковской сельской администрации и в помещении Семячковской сельской библиотеки).

5. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах   
в помещении Семячковской сельской администрации и в общедоступных местах на территории Семячковского сельского поселения (на здании Семячковской сельской администрации и в помещении Семячковской сельской библиотеки), а также разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Трубчевского муниципального района на странице «Семячковское сельское поселение» в разделе «Извещения» (http://trubrayon.ru/selskie-poseleniya/semyachkovskoe-selskoe-poselenie/izvescheniya/).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента   
его обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю   
за собой.

Глава Семячковской

сельской администрации В.И. Семерин

Приложение № 1   
к постановлению Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области от 14.10.2022 № 65

**Проект**

**извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков**

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

1. Организатор аукциона: Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, юридический и фактический адрес: 242225, Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14,   
тел.: (48352) 9-33-35, электронная почта: [smyachki.adm@yandex.ru](mailto:smyachki.adm@yandex.ru).

2. Решение о проведении аукциона принято Семячковской сельской администрацией Трубчевского района Брянской области: постановление Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области от 14.10.2022 № 65 «О проведении аукциона по продаже земельных участков   
с кадастровым номером 32:26:0100103:184 площадью 572 000 кв. метров и   
с кадастровым номером 32:26:0100103:182 площадью 208 000 кв. метров».

3. Аукцион проводится по адресу: Брянская область, Трубчевский район,   
с. Семячки, ул. Советская, д. 14, здание Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Дата и время проведения аукциона – **18.11.2022 года в 11-00 часов**.

4. Предмет аукциона: продажа земельных участков:

Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 32:26:0100103:184 площадью   
572 000 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, сельское поселение Семячковское.

Начальная цена предмета аукциона – 1 658 800 рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона   
(«шаг аукциона») – 49 764 рубля 00 копеек.

Размер задатка для участников аукциона – 497 640 рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Земельный участок с кадастровым номером 32:26:0100103:182 площадью   
208 000 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район (в границах бывшего ПСХ завода «Нерусса»).

Начальная цена предмета аукциона – 603 200 рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона   
(«шаг аукциона») – 18 096 рубля 00 копеек.

Размер задатка для участников аукциона – 180 960 рублей 00 копеек.

5. Земельные участки являются муниципальной собственностью Семячковского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области. Границы земельных участков определены в соответствии   
с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6. Для участия в аукционе заявители представляют нарочно   
в установленный в извещении о проведении аукциона срок и место следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении   
о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается   
у организатора торгов, другой – у претендента.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: **с 17.10.2022 года   
по 14.11.2022 года**.

Время и место приема заявок: в понедельник-четверг с 9 час. 00 мин.   
до 16 час. 00 мин., в пятницу с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., по адресу организатора аукциона: Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки,   
ул. Советская, д. 14, здание Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области, тел.: (48352) 9-33-35.

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами покупателями земельных участков, находящихся   
на приграничных территориях, перечень которых установлен Президентом РФ, и на иных установленных особо территориях РФ в соответствии   
с федеральными законами.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Для участия в аукционе претендентами вносится задаток   
по реквизитам: **Семячковская сельская администрация Трубчевского муниципального района Брянской области, л/с 05273012020,   
ИНН 3252001720, КПП 325201001, казначейский счет 03232643156564442700, единый казначейский счет 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области   
г. Брянск, БИК 011501101. Назначение платежа: для участия в аукционе   
по лоту № \_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**.

Задаток должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок (**до 16.11.2022 года**).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами   
не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным   
в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

9. Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно **в любое время в период приема заявок**.

10. Дата, время и место рассмотрения заявок для участия в аукционе: **16.11.2022 года в 11-00** по адресу организатора торгов.

11. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков   
на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона.   
По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение   
о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию   
в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.   
Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении   
о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается   
по начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка до окончания срока подачи заявок на участие   
в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии   
с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок   
на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию   
в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю   
три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

14. Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или кратной шагу аукциона, (повышение цены на несколько шагов), в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет   
эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены   
ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет размер цены продажи земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. Организатор аукциона объявляет о принятом решении   
в месте и в день проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается   
на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие   
в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона   
в информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (**ГИС Торги**)   
для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (имущественных прав).

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукционов   
не позднее, чем за три дня до дня проведения аукционов. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона о таком решении и возвращает участникам аукциона внесенный ими задаток.

16. Оплата цены продажи земельного участка, определенной   
на аукционе, осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи.

17. Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни по адресу организатора торгов, тел.: (48352) 9-33-35.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются   
в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

18. Настоящее извещение и форма заявки (приложение 1 к настоящей заявке) размещены в информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (**ГИС Торги**) для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (имущественных прав),   
на официальном сайте Трубчевского муниципального района на странице «Семячковское сельское поселение» в разделе «Извещения» (<http://trubrayon.ru/selskie-poseleniya/semyachkovskoe-selskoe-poselenie/izvescheniya/>) и обнародованы посредством их размещения   
на информационном стенде в здании Семячковской сельской администрации и в общедоступных местах на территории Семячковского сельского поселения (на здании Семячковской сельской администрации и в помещении Семячковской сельской библиотеки).

19. Ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка (приложение 2 к настоящей заявке) и иной информацией, касающейся проведения аукциона, можно с момента приема заявок по адресу организатора торгов, а также в информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (**ГИС Торги**)   
для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (имущественных прав)и на официальном сайте Трубчевского муниципального района на странице «Семячковское сельское поселение» в разделе «Извещения» (<http://trubrayon.ru/selskie-poseleniya/semyachkovskoe-selskoe-poselenie/izvescheniya/>), а также   
на информационном стенде в здании Семячковской сельской администрации и в общедоступных местах на территории Семячковского сельского поселения (на здании Семячковской сельской администрации и в помещении Семячковской сельской библиотеки).

Глава Семячковской

сельской администрации В.И. Семерин

Приложение № 2   
к постановлению Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области от 14.10.2022 № 65

**Форма**

**заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка**

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

по продаже земельного участка

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Претендент: физическое лицо юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации заявителя, ФИО физического лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. для юридических лиц, уполномоченного лица для физических лиц, )*

**для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

* соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном в информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации   
  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (**ГИС Торги**) для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (имущественных прав),   
  а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации;
* в случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;

- оплатить цену продажи земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;

- о предмете аукциона, начальной цене продажи земельного участка, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения,   
в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;

- об оплате цены за земельный участок, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

- о порядке определения победителя;

- с порядком отмены аукциона;

- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра,   
в порядке, установленном извещением о проведении аукциона,   
с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки   
он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке,   
а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов   
в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

номер счета получателя платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется   
по следующему адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии   
с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года   
№ 152-ФЗ «О персональных данных».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента (полномочного представителя претендента): |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (Инициалы, Фамилия) |

Время и дата принятия заявки:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года.

Регистрационный номер заявки: \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (Инициалы, Фамилия) |

Приложение № 3   
к постановлению Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области от 14.10.2022 № 65

**ПРОЕКТ**

**договора купли-продажи земельного участка**

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

по продаже земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка № \_\_\_\_

с. Семячки Трубчевского района Брянской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

На основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ОГРН 1053249541465, ИНН 3252001720, КПП 325201001, зарегистрирована 13.12.2005 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 7 по Брянской области, юридический и фактический адрес: Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14, в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения о Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области, утвержденного постановлением Семячковского сельского Совета народных депутатов   
от 01.12.2005 № 31, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор)   
о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ПРОДАВЕЦ обязуется продать в собственность ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять вышеуказанный земельный участок и оплатить согласованную сторонами цену.

2. СТОИМОСТЬ

2.1. Цена земельного участка установлена на основании протокола   
о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок)   
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Сумма внесенного задатка ПОКУПАТЕЛЕМ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Остальную сумму выкупной стоимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.2. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской   
со счета ПРОДАВЦА о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется   
на расчетный счет ПРОДАВЦА по следующим банковским реквизитам: Семячковская сельская администрация Трубчевского муниципального района Брянской области, л/с 04273012020, ИНН 3252001720, КПП 325201001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК   
по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15656444,   
КБК 50111406025100000430.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Земельный участок передается ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ   
по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после дня оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ.

С момента подписания акта приема-передачи СТОРОНАМИ обязательства ПРОДАВЦА считаются выполненными.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ считается выполнившим свои обязательства   
по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет ПРОДАВЦА суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от ПРОДАВЦА по акту приема-передачи.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

5.1.1. При получении сведений об изменении реквизитов, письменно своевременно уведомить о таком изменении ПОКУПАТЕЛЯ.

5.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи в сроки, указанные в п. 4.1 настоящего договора.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

5.2.2. Письменно своевременно уведомлять ПРОДАВЦА об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц).

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок.

5.2.4. Принять от ПРОДАВЦА земельный участок по акту приема-передачи.

5.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность   
в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка   
по настоящему договору ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пеню   
в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные   
в пункте 2.1 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по оплате имущества. ПРОДАВЕЦ принимает данный отказ ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения   
10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению, сумма задатка ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается, обязательства ПРОДАВЦА по передаче земельного участка   
в собственность ПОКУПАТЕЛЮ прекращаются. Договор, в соответствии   
с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым   
по соглашению сторон.

6.3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и   
не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

6.4. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности   
за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить,   
ни предвидеть (непреодолимая сила).

7. ГАРАНТИЯ И КАЧЕСТВО

7.1. До заключения настоящего договора отчуждаемая недвижимость никому другому ПРОДАВЦОМ не продана, не заложена, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора по ней не имеется, правами третьих лиц не обременена, задолженности по налогам не имеется. ПРОДАВЕЦ несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении недвижимости в залоге, под запрещением или арестом.

7.2. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил недвижимость   
по настоящему договору свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПОКУПАТЕЛЬ или ПРОДАВЕЦ не могли знать.

7.3. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомился до заключения настоящего договора   
с состоянием недвижимости и претензий не имеет.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи   
с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

8.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача земельного участка ПРОДАВЦОМ и принятие ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется по подписанному сторонами акту приема-передачи. Стороны определили срок передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

9.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Расходы по совершению настоящего договора относятся полностью   
за счет ПОКУПАТЕЛЯ. Оплата налогов, какой-либо из сторон не относится   
к расходам по заключению настоящего договора.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

9.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Текст договора прочитан сторонам. Смысл и значение сделки сторонам понятен иона соответствует их намерениям.

ПРОДАВЕЦ:

Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ИНН 3252001720, КПП 325201001, ОГРН 1053249541465,

юридический и фактический адрес: 242225, Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14

Глава Семячковской сельской администрации

Трубчевского района Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Акт

приема-передачи

с. Семячки Трубчевского района Брянской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Мы, Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ОГРН 1053249541465, ИНН 3252001720, КПП 325201001, зарегистрирована 13.12.2005 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 7 по Брянской области, юридический и фактический адрес: Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14, в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Семячковской сельской администрации Трубчевского района Брянской области, утвержденного постановлением Семячковского сельского Совета народных депутатов   
от 01.12.2005 № 31, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с требованиями статьи 556 Гражданского кодекса РФ земельный участок, а ПОКУПАТЕЛЬ принял данный земельный участок и оплатил ее стоимость согласно договору.

Претензий о передаче земельного участка ненадлежащего качества   
со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не поступило.

С момента передачи земельного участка договор считается исполненным и на него распространяются требования статьи 408 Гражданского кодекса РФ (прекращение обязательства исполнением).

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен   
в трех экземплярах.

ПРОДАВЕЦ земельный участок передал:

Семячковская сельская администрация Трубчевского района Брянской области, ИНН 3252001720, КПП 325201001, ОГРН 1053249541465,

юридический и фактический адрес: 242225, Брянская область, Трубчевский район, с. Семячки, ул. Советская, д. 14

Глава Семячковской сельской администрации

Трубчевского района Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ земельный участок принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.