**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.04.2017 г. № 5-436

г. Трубчевск

Об утверждении проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области

Рассмотрев обращение администрации Трубчевского муниципального района от 20.04.2017 г. № 1214, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Трубчевского муниципального района, Трубчевский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить проект внесения в Генеральный план Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области следующих изменений и дополнений:

Внести в Том 1 Генерального плана Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области изменения и дополнения следующего содержания:

1.1.Абзацы 1,2 пункта 1 раздела 3.2. изложить в новой редакции:

«1. В ходе подготовки генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникает необходимость изменения границ с. Усох и д. Слобода, с. Радутино, д. Глинск в сторону увеличения территории земель населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения в количестве 28,31 га (из них с. Радутино, д. Глинск - в количестве 22,11 га).»;

1.2. Таблицу 1 изложить в новой редакции:

*Таблица 1*

***Соотношение площадей функциональных зон по срокам реализации генерального плана Усохского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование функциональной зоны** | **Единица измерения** | **Существующее положение 2011 г.** | **1-ая очередь** | **Расчетный срок** |
| **2011 - 2020 гг.** | **2011 - 2030 гг.** |
| **Жилые зоны. Всего.** | га | 583,67 | 636,99 | 644,32 |
| % | 2,18 | 2,38 | 2,41 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **Ж1** зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | 583,67 | 636,99 | 644,32 |
| % | 2,18 | 2,38 | 2,41 |
| **Общественно-деловые зоны. Всего.** | га | 16,01 | 41,25 | 41,25 |
| % | 0,06 | 0,15 | 0,15 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **ОД1** зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки | га | - | 19,03 | 19,03 |
| % |  | 0,07 | 0,07 |
| **ОД2** зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 16,01 | 22,22 | 22,22 |
| % | 0,06 | 0,08 | 0,08 |
| **Рекреационные зоны. Всего.** | га | 9823,54 | 9818,98 | 9821,06 |
|  | % | 36,66 | 36,64 | 36,65 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **Р1** зона лесов общего и ограниченного пользования | га | 9718,77 | 9718,77 | 9718,77 |
| % | 36,27 | 36,27 | 36,27 |
| **Р2** зона зеленых насаждения общего пользования | га | 104,77 | 100,21 | 100,21 |
| % | 0,39 | 0,37 | 0,37 |
| **Р3** зона объектов спортивного и культурно-массового назначения | га | - | - | 1,02 |
| % | - |  | 0,00 |
| **Р4** Зона объектов санаторно-курортного назначения | га | - | - | 1,06 |
| % | - | - | 0,01 |
| **Зоны специального назначения. Всего.** | га | 9,32 | 20,76 | 20,76 |
| % | 0,03 | 0,08 | 0,08 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **СН1** зона размещения кладбищ | га | 7,35 | 8,16 | 8,16 |
| % | 0,02 | 0,03 | 0,03 |
| **СН2** зона размещения скотомогильников | га | 0,28 | 3,04 | 3,04 |
| % | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| **СН3** зона размещения полигонов ТБО, ЖБО | га | 1,69 | 1,69 | 1,69 |
| % | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| **ЗСО** Зона озеленения специального назначения | га | - | 7,87 | 7,87 |
| % |  | 0,03 | 0,03 |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения. Всего.** | га | 15776,26 | 15671,38 | 15661,32 |
| % | 58,87 | 58,47 | 58,44 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **С1** зона сельхоз угодий | га | 15700,43 | 15240,63 | 15230,57 |
| % | 58,59 | 56,86 | 56,83 |
| **С2** зона сельхоз предприятий | га | 75,83 | 430,75 | 430,75 |
| % | 0,28 | 1,61 | 1,61 |
| **Зона транспортной инфраструктуры. Всего.** | га | 269,94 | 284,16 | 284,81 |
|  | % | 1,01 | 1,07 | 1,06 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **Т1** Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры | га | 269,94 | 284,16 | 284,81 |
| % | 1,01 | 1,07 | 1,06 |
| **Коммунально-складские зоны. Всего.** | га | 16,62 | 16,62 | 16,62 |
| % | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **КС** Зона размещения объектов коммунально-складского назначения | га | 16,62 | 16,62 | 16,62 |
| % | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| **Зоны инженерной инфраструктуры. Всего.** | га | - | 5,22 | 5,22 |
| % |  | 0,02 | 0,02 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **И1** зона инженерной инфраструктур | га | - | 5,22 | 5,22 |
| % |  | 0,02 | 0,02 |
| **Зоны водных объектов. Всего.** | га | 303,47 | 303,47 | 303,47 |
| % | 1,13 | 1,13 | 1,13 |
| ИТОГО | га | 26798,83 | 26798,83 | 26798,83 |

1.3.Абзацы 1,2,3,4 пункта 1 раздела 3.3.5. изложить в новой редакции:

«**1. Формирование функциональных зон,** в т.ч.для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчётный срок реализации генерального плана Усохского сельского поселения в составе:

- жилых зон – 644,32 га;

- общественно-деловых зон – 41,25 га;

- рекреационных зон – 9821,06 га;

- зон специального назначения – 20,76 га;

- зон сельскохозяйственного назначения – 15661,32 га;

- зон транспортной инфраструктуры – 284,81 га;

- коммунально-складских зон – 16,62 га;

Размещение площадок для нового жилищного строительства предполагается в существующих границах с. Усох (в северной её части); д.Белилово (в северной её части); в д. Слобода – в северной её части, а также на землях сельскохозяйственного назначения, расположенные около северной границы населенного пункта; в с. Радутино – на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных около юго-западной границы населенного пункта, в д. Глинск – на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных около восточной и юго-западной границ населенного пункта.

**В целом по Усохскому сельскому поселению (вне границ населенного пункта)** для реализации высокого рекреационного потенциала территории в соответствии с решениями Схем территориального планирования Брянской области и Трубчевского муниципального района территория на берегу озера Солька площадью 1,1 га резервируется под строительство гостевого дома на расчётный срок реализации генерального плана поселения.

1.4. В разделе 4 «Технико-экономические показатели проекта генерального плана Усохского сельского поселения» пункты 1.1.1, 1.2, 1.3.12, 1.3.13, 1.4, 1.5 изложены в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Существующее положение 2011 г. | 1-ая очередь | Расчетный срок |
| 2011 - 2020 | 2011 - 2030 гг. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |  |
| **1.1** | **Общая площадь территории Усохского сельского поселения в установленных границах:** | га | 26798,83 | 26798,83 | 26798,83 |
| **1.1.1.** | в том числе по категориям земель: |  |  |  |  |
|  | Населённых пунктов | га | 1452,96 | 1479,19 | 1481,27 |
| % | 5,42 | 5,52 | 5,53 |
|  | Сельскохозяйственного назначения | га | 15138,03 | 13197,91 | 13194,77 |
| % | 56,49 | 49,24 | 49,23 |
|  | Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 182,46 | 207,77 | 208,83 |
| % | 0,68 | 0,77 | 0,78 |
|  | Особо охраняемых территорий и объектов | га | - | 1888,58 | 1888,58 |
| % |  | 7,05 | 7,05 |
|  | Лесного фонда | га | 9724,69 | 9724,69 | 9724,69 |
| % | 36,29 | 36,29 | 36,29 |
|  | Водного фонда | га | 300,69 | 300,69 | 300,69 |
| % | 1,12 | 1,12 | 1,12 |
|  | Земель запаса | га | - | - | - |
| % | - | - | - |
| **1.2** | Площади населённых пунктов | га |  |  |  |
|  | с. Усох | га | 308,19 | 312,31 | 312,31 |
|  | п. Селище | га | 165,89 | 165,89 | 165,89 |
|  | д. Слобода | га | 34,25 | 34,25 | 36,33 |
|  | д. Белилово | га | 52,72 | 52,72 | 52,72 |
|  | д. Радинск | га | 65,67 | 65,67 | 65,67 |
|  | д. Чижовка | га | 34,99 | 34,99 | 34,99 |
|  | д. Аннино | га | 14,91 | 14,91 | 14,91 |
|  | с. Радчино | га | 59,23 | 59,23 | 59,23 |
|  | д. Горошково | га | 11,95 | 11,95 | 11,95 |
|  | д. Андреевск | га | 28,13 | 28,13 | 28,13 |
|  | д. Голевск | га | 51,17 | 51,17 | 51,17 |
|  | д. Глинск | га | 31,85 | 37,67 | 37,67 |
|  | с. Радутино | га | 174,26 | 190,55 | 190,55 |
|  | д. Рожок | га | 6,21 | 6,21 | 6,21 |
|  | д. Субботово | га | 32,30 | 32,30 | 32,30 |
|  | д. Дятьковичи | га | 36,93 | 36,93 | 36,93 |
|  | д. Комягино | га | 107,96 | 107,96 | 107,96 |
|  | с. Белоголовичи | га | 55,86 | 55,86 | 55,86 |
|  | д. Котляково | га | 71,32 | 71,32 | 71,32 |
|  | д. Выползово | га | 11,88 | 11,88 | 11,88 |
|  | д. Ломакино | га | 32,56 | 32,56 | 32,56 |
|  | д. Козловка | га | 46,18 | 46,18 | 46,18 |
|  | п. Солька | га | 18,55 | 18,55 | 18,55 |
| **1.3.** | Площади функциональных зон в населённых пунктах: |  |  |  |  |
| **1.3.12.** | **д. Глинск** |  | 31,85 | 37,67 | 37,67 |
|  | **Зоны жилой застройки** |  |  |  |  |
|  | **Ж1** зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | 22,42 | 27,70 | 27,70 |
|  | % | 70,40 | 73,53 | 73,53 |
|  | **Общественно-деловые зоны** |  |  |  |  |
|  | **ОД1** зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки | га | - | 0,54 | 0,54 |
|  | % | - | 1,43 | 1,43 |
|  | **ОД2** зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
|  | % | 0,31 | 0,27 | 0,27 |
|  | **Рекреационные зоны** |  |  |  |  |
|  | **Р2** зона зеленых насаждения общего пользования | га | 7,03 | 7,03 | 7,03 |
|  | % | 22,07 | 18,66 | 18,66 |
|  | **Зоны транспортной инфраструктуры** |  |  |  |  |
|  | **Т1** Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры | га | 2,30 | 2,30 | 2,30 |
|  | % | 7,22 | 6,11 | 6,11 |
| **1.3.13.** | **с. Радутино** |  | 174,26 | 190,55 | 190,55 |
|  | **Зоны жилой застройки** |  |  |  |  |
|  | **Ж1** зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | 70,44 | 82,27 | 82,27 |
|  | % | 40,42 | 43,18 | 43,18 |
|  | **Общественно-деловые зоны** |  |  |  |  |
|  | **ОД1** зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки | га | - | 4,46 | 4,46 |
|  | % | - | 2,34 | 2,34 |
|  | **ОД2** зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 2,02 | 2,02 | 2,02 |
|  | % | 1,16 | 1,06 | 1,06 |
|  | **Рекреационные зоны** |  |  |  |  |
|  | **Р2** зона зеленых насаждения общего пользования | га | 1,57 | 1,57 | 1,57 |
|  | % | 0,90 | 0,82 | 0,82 |
|  | **Зоны специального назначения** |  |  |  |  |
|  | **СН1** зона размещения кладбищ | га | 0,52 | 0,52 | 0,52 |
|  | % | 0,30 | 0,27 | 0,27 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного назначения** |  |  |  |  |
|  | **С1** зона сельхоз угодий | га | 74,57 | 74,57 | 74,57 |
|  | % | 42,79 | 39,14 | 39,14 |
|  | **С2** Зона размещения сельскохозяйственных предприятий | га | 12,39 | 12,39 | 12,39 |
|  | % | 7,11 | 6,50 | 6,50 |
|  | **Зоны транспортной инфраструктуры** |  |  |  |  |
|  | **Т1** Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры | га | 12,75 | 12,75 | 12,75 |
|  | % | 7,32 | 6,69 | 6,69 |
| **1.4.** | СУММАРНЫЕ ПЛОЩАДИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН В НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТАХ |  |  | 1479,19 | 1481,27 |
|  | **Жилые зоны. Всего.** | га | 581,46 | 636,99 | 644,32 |
|  | % | 40,02 | 43,06 | 43,50 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **Ж1** зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | 581,46 | 636,99 | 644,32 |
|  | % | 40,02 | 43,06 | 43,50 |
|  | Плотность населения в жилой зоне Ж1 | чел/га | 2,98 | 3,30 | 2,81 |
|  | **Общественно-деловые зоны. Всего.** | га | 16,01 | 41,25 | 41,25 |
|  | % | 1,10 | 2,79 | 2,78 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **ОД-1** зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки | га | - | 19,03 | 19,03 |
|  | % | - | 1,29 | 1,28 |
|  | **ОД-2** зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 16,01 | 22,22 | 22,22 |
|  | % | 1,10 | 1,50 | 1,50 |
|  | **Рекреационные зоны. Всего.** | га | 104,77 | 100,21 | 101,23 |
|  | % | 7,21 | 6,78 | 6,84 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **Р2** зона зеленых насаждения общего пользования | га | 104,77 | 100,21 | 100,21 |
|  | % | 7,21 | 6,78 | 6,77 |
|  | **Р3** зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения | га | - | - | 1,02 |
|  | % |  |  | 0,07 |
|  | **Зоны специального назначения. Всего.** | га | 5,44 | 13,83 | 13,83 |
|  | % | 0,38 | 0,93 | 0,93 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **СН1** зона размещения кладбищ | га | 5,44 | 6,24 | 6,24 |
|  | % | 0,38 | 0,42 | 0,42 |
|  | **ЗСО** Зона озеленения специального назначения | га | - | 7,59 | 7,59 |
|  | % | - | 0,51 | 0,51 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного назначения. Всего.** | га | 653,95 | 584,89 | 577,97 |
|  | % | 45,01 | 39,54 | 39,02 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **С1** зона сельхоз угодий | га | 635,42 | 566,36 | 559,44 |
|  | % | 43,73 | 38,29 | 37,77 |
|  | **С2** зона размещения сельхоз предприятий | га | 18,53 | 18,53 | 18,53 |
|  | % | 1,28 | 1,25 | 1,25 |
|  | **Зона транспортной инфраструктуры. Всего.** | га | 87,65 | 97,30 | 97,95 |
|  | % | 6,03 | 6,58 | 6,61 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **Т1** Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры | га | 87,65 | 97,30 | 97,95 |
|  | % | 6,03 | 6,58 | 6,61 |
|  | **Коммунально-складские зоны. Всего.** | га | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
|  | % | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
|  | **И1 Зона объектов инженерной инфраструктуры. Всего.** | га | - | 1,04 | 1,04 |
|  | % | - | 0,07 | 0,07 |
|  | **Зоны водных объектов. Всего.** | га | 2,78 | 2,78 | 2,78 |
|  | % | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| **1.5.** | СУММАРНЫЕ ПЛОЩАДИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН В МО |  | 26798,83 | 26798,83 | 26798,83 |
|  | **Жилые зоны. Всего.** | га | 583,67 | 636,99 | 644,32 |
|  | % | 2,18 | 2,38 | 2,41 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **Ж1** зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | 583,67 | 636,99 | 644,32 |
|  | % | 2,18 | 2,38 | 2,41 |
|  | Плотность населения в жилой зоне **Ж1** | чел/га | 2,98 | 3,30 | 2,81 |
|  | **Общественно-деловые зоны. Всего.** | га | 16,01 | 41,25 | 41,25 |
|  | % | 0,06 | 0,15 | 0,15 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **ОД1** зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки | га | - | 19,03 | 19,03 |
|  | % |  | 0,07 | 0,07 |
|  | **ОД2** зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 16,01 | 22,22 | 22,22 |
|  | % | 0,06 | 0,08 | 0,08 |
|  | **Рекреационные зоны. Всего.** | га | 9823,54 | 9818,98 | 9821,06 |
|  |  | % | 36,66 | 36,64 | 36,65 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **Р1** зона лесов общего и ограниченного пользования | га | 9718,77 | 9718,77 | 9718,77 |
|  | % | 36,27 | 36,27 | 36,27 |
|  | **Р2** зона зеленых насаждения общего пользования | га | 104,77 | 100,21 | 100,21 |
|  | % | 0,39 | 0,37 | 0,37 |
|  | **Р3** зона объектов спортивного и культурно-массового назначения | га | - | - | 1,02 |
|  | % | - |  | 0,00 |
|  | **Р4** Зона объектов санаторно-курортного назначения | га | - | - | 1,06 |
|  | % | - | - | 0,01 |
|  | **Зоны специального назначения. Всего.** | га | 9,32 | 20,76 | 20,76 |
|  | % | 0,03 | 0,08 | 0,08 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **СН1** зона размещения кладбищ | га | 7,35 | 8,16 | 8,16 |
|  | % | 0,02 | 0,03 | 0,03 |
|  | **СН2** зона размещения скотомогильников | га | 0,28 | 3,04 | 3,04 |
|  | % | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
|  | **СН3** зона размещения полигонов ТБО, ЖБО | га | 1,69 | 1,69 | 1,69 |
|  | % | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|  | **ЗСО** Зона озеленения специального назначения | га | - | 7,87 | 7,87 |
|  | % |  | 0,03 | 0,03 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного назначения. Всего.** | га | 15776,26 | 15671,38 | 15661,32 |
|  | % | 58,87 | 58,47 | 58,44 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **С1** зона сельхоз угодий | га | 15700,43 | 15240,63 | 15230,57 |
|  | % | 58,59 | 56,86 | 56,83 |
|  | **С2** зона сельхоз предприятий | га | 75,83 | 430,75 | 430,75 |
|  | % | 0,28 | 1,61 | 1,61 |
|  | **Зона транспортной инфраструктуры. Всего.** | га | 269,94 | 284,16 | 284,81 |
|  |  | % | 1,01 | 1,07 | 1,06 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **Т1** Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры | га | 269,94 | 284,16 | 284,81 |
|  | % | 1,01 | 1,07 | 1,06 |
|  | **Коммунально-складские зоны. Всего.** | га | 16,62 | 16,62 | 16,62 |
|  | % | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **КС** Зона размещения объектов коммунально-складского назначения | га | 16,62 | 16,62 | 16,62 |
|  | % | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
|  | **Зоны инженерной инфраструктуры. Всего.** | га | - | 5,22 | 5,22 |
|  | % |  | 0,02 | 0,02 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | **И1** зона инженерной инфраструктур | га | - | 5,22 | 5,22 |
|  | % |  | 0,02 | 0,02 |
|  | **Зоны водных объектов. Всего.** | га | 303,47 | 303,47 | 303,47 |
|  | % | 1,13 | 1,13 | 1,13 |

2. В Том 2 Генерального плана Усохского сельского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области внести изменения следующего содержания:

2.1. Абзац 3 раздела 1.3.6. изложен в новой редакции:

«Таким образом, наибольшие резервы территорий, необходимых для развития населенных пунктов, а также характеризующихся высокой инвестиционной привлекательностью, имеются:

- в с. Усох – в северной её части;

- в д. Белилово – в северной её части;

- в д. Слобода – в северной её части, а также на землях сельскохозяйственного назначения, расположенные около северной границы населенного пункта.

- в с. Радутино – на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных около юго-западной границы населенного пункта.

- в д. Глинск – на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных около восточной и юго-западной границ населенного пункта».

2.2. Абзац 6 раздела 2.1.2. изложить в новой редакции:

«Учитывая вышесказанное, проектом генерального плана Усохского сельского поселения предусмотрено развитие на территории муниципального образования селитебной функции путем размещения в существующих границах с. Усох (в северной её части); д.Белилово (в северной её части); в д. Слобода – в северной её части, а также на землях сельскохозяйственного назначения, расположенные около северной границы населенного пункта; в с. Радутино – на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных около юго-западной границы населенного пункта, в д. Глинск – на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных около восточной и юго-западной границ населенного пункта.»

2.3.Таблицу 62 изложить в новой редакции:

*Таблица 62*

***Соотношение площадей функциональных зон Усохского сельского поселения. Проектное положение.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование функциональной зоны** | **Единица измерения** | **Существующее положение 2011 г.** | **1-ая очередь** | **Расчетный срок** |
| **2011 - 2020 гг.** | **2011 - 2030 гг.** |
| **Жилые зоны. Всего.** | га | 583,67 | 636,99 | 644,32 |
| % | 2,18 | 2,38 | 2,41 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **Ж1** зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | 583,67 | 636,99 | 644,32 |
| % | 2,18 | 2,38 | 2,41 |
| **Общественно-деловые зоны. Всего.** | га | 16,01 | 41,25 | 41,25 |
| % | 0,06 | 0,15 | 0,15 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **ОД1** зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки | га | - | 19,03 | 19,03 |
| % |  | 0,07 | 0,07 |
| **ОД2** зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 16,01 | 22,22 | 22,22 |
| % | 0,06 | 0,08 | 0,08 |
| **Рекреационные зоны. Всего.** | га | 9823,54 | 9818,98 | 9821,06 |
|  | % | 36,66 | 36,64 | 36,65 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **Р1** зона лесов общего и ограниченного пользования | га | 9718,77 | 9718,77 | 9718,77 |
| % | 36,27 | 36,27 | 36,27 |
| **Р2** зона зеленых насаждения общего пользования | га | 104,77 | 100,21 | 100,21 |
| % | 0,39 | 0,37 | 0,37 |
| **Р3** зона объектов спортивного и культурно-массового назначения | га | - | - | 1,02 |
| % | - |  | 0,00 |
| **Р4** Зона объектов санаторно-курортного назначения | га | - | - | 1,06 |
| % | - | - | 0,01 |
| **Зоны специального назначения. Всего.** | га | 9,32 | 20,76 | 20,76 |
| % | 0,03 | 0,08 | 0,08 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **СН1** зона размещения кладбищ | га | 7,35 | 8,16 | 8,16 |
| % | 0,02 | 0,03 | 0,03 |
| **СН2** зона размещения скотомогильников | га | 0,28 | 3,04 | 3,04 |
| % | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| **СН3** зона размещения полигонов ТБО, ЖБО | га | 1,69 | 1,69 | 1,69 |
| % | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| **ЗСО** Зона озеленения специального назначения | га | - | 7,87 | 7,87 |
| % |  | 0,03 | 0,03 |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения. Всего.** | га | 15776,26 | 15671,38 | 15661,32 |
| % | 58,87 | 58,47 | 58,44 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **С1** зона сельхоз угодий | га | 15700,43 | 15240,63 | 15230,57 |
| % | 58,59 | 56,86 | 56,83 |
| **С2** зона сельхоз предприятий | га | 75,83 | 430,75 | 430,75 |
| % | 0,28 | 1,61 | 1,61 |
| **Зона транспортной инфраструктуры. Всего.** | га | 269,94 | 284,16 | 284,81 |
|  | % | 1,01 | 1,07 | 1,06 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **Т1** Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры | га | 269,94 | 284,16 | 284,81 |
| % | 1,01 | 1,07 | 1,06 |
| **Коммунально-складские зоны. Всего.** | га | 16,62 | 16,62 | 16,62 |
| % | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **КС** Зона размещения объектов коммунально-складского назначения | га | 16,62 | 16,62 | 16,62 |
| % | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| **Зоны инженерной инфраструктуры. Всего.** | га | - | 5,22 | 5,22 |
| % |  | 0,02 | 0,02 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| **И1** зона инженерной инфраструктур | га | - | 5,22 | 5,22 |
| % |  | 0,02 | 0,02 |
| **Зоны водных объектов. Всего.** | га | 303,47 | 303,47 | 303,47 |
| % | 1,13 | 1,13 | 1,13 |
| ИТОГО | га | 26798,83 | 26798,83 | 26798,83 |

2.4. Абзац 2 раздела 2.1.3.1. изложить в новой редакции:

«Сохраняются все населенные пункты Усохского сельского поселения, территориальное развитие получают с. Усох, д. Белилово, д. Слобода, с. Радутино, д. Глинск.

**с. Усох** получает развитие жилых зон индивидуальной застройки путем освоения незастроенных территорий, расположенных в существующих границах населенного пункта – в северной его части.

**д. Белилово** получает развитие жилых зон индивидуальной застройки путем освоения незастроенных территорий, расположенных в существующих границах населенного пункта – в северной его части.

**д. Слобода** получает развитие жилых зон индивидуальной застройки путем освоения незастроенных территорий, расположенных в существующих границах населенного пункта – в северной его части, а также за счёт освоения новых территорий - включения в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения. Новые территории, включаемые в границы населенного пункта, расположены около его северной границы.

**с. Радутино** получает развитие жилых зон индивидуальной застройки путем освоения новых территорий - включения в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения. Новые территории, включаемые в границы населенного пункта, расположены около юго-западной границы населенного пункта.

**д. Глинск** получает развитие жилых зон индивидуальной застройки путем освоения новых территорий - включения в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения. Новые территории, включаемые в границы населенного пункта, расположены около восточной и юго-западной границ населенного пункта.»

2.5. Таблицу 74 изложить в новой редакции:

*Таблица 74*

***Соотношение площадей функциональных зон д. Глинск***

***Проектное положение***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование функциональной зоны** | **Единица измерения** | **Существующее положение 2011 г.** | **1-ая очередь** | **Расчетный срок** |
| **2011 - 2020 гг.** | **2011 - 2030 гг.** |
| **Зоны жилой застройки** | | | | |
| **Ж1** зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | 22,42 | 27,70 | 27,70 |
| % | 70,40 | 73,53 | 73,53 |
| **Общественно-деловые зоны** | | | | |
| **ОД1** зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки | га | - | 0,54 | 0,54 |
| % | - | 1,43 | 1,43 |
| **ОД2** зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| % | 0,31 | 0,27 | 0,27 |
| **Рекреационные зоны** | | | | |
| **Р2** зона зеленых насаждения общего пользования | га | 7,03 | 7,03 | 7,03 |
| % | 22,07 | 18,66 | 18,66 |
| **Зоны транспортной инфраструктуры** | | | | |
| **Т1** Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры | га | 2,30 | 2,30 | 2,30 |
| % | 7,22 | 6,11 | 6,11 |
| **ИТОГО в границах д. Глинск** | га | 31,85 | 37,67 | 37,67 |

2.6. Таблицу 75 изложить в новой редакции:

*Таблица 75*

***Соотношение площадей функциональных зон с. Радутино***

***Проектное положение***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование функциональной зоны** | **Единица измерения** | **Существующее положение 2011 г.** | **1-ая очередь** | **Расчетный срок** |
| **2011 - 2020 гг.** | **2011 - 2030 гг.** |
| **Зоны жилой застройки** | | | | |
| **Ж1** зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | 70,44 | 82,27 | 82,27 |
| % | 40,42 | 43,18 | 43,18 |
| **Общественно-деловые зоны** | | | | |
| **ОД1** зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки | га | - | 4,46 | 4,46 |
| % | - | 2,34 | 2,34 |
| **ОД2** зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 2,02 | 2,02 | 2,02 |
| % | 1,16 | 1,06 | 1,06 |
| **Рекреационные зоны** | | | | |
| **Р2** зона зеленых насаждения общего пользования | га | 1,57 | 1,57 | 1,57 |
| % | 0,90 | 0,82 | 0,82 |
| **Зоны специального назначения** | | | | |
| **СН1** зона размещения кладбищ | га | 0,52 | 0,52 | 0,52 |
| % | 0,30 | 0,27 | 0,27 |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | | | | |
| **С1** зона сельхоз угодий | га | 74,57 | 74,57 | 74,57 |
| % | 42,79 | 39,14 | 39,14 |
| **С2** Зона размещения сельскохозяйственных предприятий | га | 12,39 | 12,39 | 12,39 |
| % | 7,11 | 6,50 | 6,50 |
| **Зоны транспортной инфраструктуры** | | | | |
| **Т1** Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры | га | 12,75 | 12,75 | 12,75 |
| % | 7,32 | 6,69 | 6,69 |
| **ИТОГО в границах с. Радутино** | га | 174,26 | 190,55 | 190,55 |

2.7. Абзацы 1,2 раздела 2.1.4. изложить в новой редакции:

«В ходе подготовки генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникает необходимость изменения границ с. Усох и д. Слобода, с. Радутино, д. Глинск в сторону увеличения территории земель населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения в количестве 28,31 га.».

2.9. Таблицу 86 изложить в новой редакции:

*Таблица 86*

***Распределение земель Усохского сельского поселения***

***по целевому назначению (по категориям земель). Проектное положение.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование функциональной зоны** | **Единица измерения** | **Существующее положение 2011 г.** | **1-ая очередь** | **Расчетный срок** |
| **2011 - 2020 гг.** | **2011 - 2030 гг.** |
| Населённых пунктов | га | 1452,96 | 1479,19 | 1481,27 |
| % | 5,42 | 5,52 | 5,53 |
| Сельскохозяйственного назначения | га | 15138,03 | 13197,91 | 13194,77 |
| % | 56,49 | 49,24 | 49,23 |
| Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 182,46 | 207,77 | 208,83 |
| % | 0,68 | 0,77 | 0,78 |
| Лесного фонда | га | 9724,69 | 9724,69 | 9724,69 |
| % | 36,29 | 36,29 | 36,29 |
| Особо охраняемых территорий и объектов | га | - | 1888,58 | 1888,58 |
| % |  | 7,05 | 7,05 |
| Водного фонда | га | 300,69 | 300,69 | 300,69 |
| % | 1,12 | 1,12 | 1,12 |
| Общая площадь территории Усохского сельского поселения в установленных границах | га | 26798,83 | 26798,83 | 26798,83 |

3. Изложить в новой редакции (согласно приложениям):

- Основной чертеж. Фрагменты Усохского сельского поселения.

- Основной чертеж.

- Схему границ зон с особыми условиями использования территорий. Проектное предложение.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Существующее положение.

- Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- Схему планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке.

- Схему планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: электро-, газоснабжения и канализации.

- Схему планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.

- Схему границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения, границ земель лесного фонда, границ земель водного фонда, границ земель особо охраняемых территорий и объектов, земель населенных пунктов. Проектное положение.

- Схему границ Усохского сельского поселения.

- Схема границ территорий объектов культурного наследия.

4.Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене Трубчевского муниципального района и разместить на официальном сайте Трубчевского муниципального района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Информационном бюллетене Трубчевского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Трубчевского районного Совета народных депутатов по экономическому развитию и предпринимательству.

Глава Трубчевского

муниципального района С.В.Ященко

