**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 02.03.2023 г. № 6-473

г. Трубчевск

Об установлении показателей, необходимых для принятия решения о предоставлении жилья в муниципальном жилищном фонде Трубчевского муниципального района по договорам социального найма на 2023 год

Рассмотрев предложение администрации Трубчевского муниципального района от 17.02.2023 г. № 869, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Брянской области от 24.07.2006 № 66-З «О порядке признания граждан Брянской области малоимущими с учетом размера доходов и стоимости их имущества в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», на основании Устава Трубчевского муниципального района, в целях организации работы по признанию граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставлении жилья в муниципальном жилищном фонде Трубчевского муниципального района по договорам социального найма, Трубчевский районный Совет народных депутатов решил:

1. Установить с 1 марта 2023 среднюю расчетную рыночную цену (РЦ) одного квадратного метра площади жилого помещения в Трубчевском муниципальном районе в размере 41000 рублей для благоустроенных жилых помещений.

2. Установить 1 марта с 2023 года на территории Трубчевского муниципального района следующие расчетные показатели рыночной стоимости приобретения жилых помещений (СЖ) по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

- для одиноко проживающих граждан – 1353000 рубля;

- на состав семьи из двух человек – 1722000 рубля;

- на состав семьи из трех человек – 2214000 рублей;

- на состав семьи свыше трех человек размер 2214000 рублей увеличивать на 738000 рублей за каждого члена семьи.

3. Установить период накопления средств для приобретения жилого помещения 240 месяцев (20 лет).

4. Установить среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека равный одному прожиточному минимуму, установленному на территории Брянской области.

5. Установить с 1 марта 2023 года на территории Трубчевского муниципального района следующие пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя, для целей признания граждан малоимущими:

- для одиноко проживающих граждан – 19198 рублей;

- на состав семьи из двух человек – 17148 рублей;

- на состав семьи из трех человек – 16635 рублей.

6. Установить с 1 марта 2023 года на территории Трубчевского муниципального района следующие пороговые значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению, для целей признания граждан малоимущими:

- для одиноко проживающих граждан –1353000 рубля;

- на состав семьи из двух человек –1722000 рубля;

- на состав семьи из трех человек –2214000 рублей.

7. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

8. Решение подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Трубчевского муниципального района.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов по промышленности, строительству, торговле, ЖКХ, транспорту и связи.

Глава Трубчевского

муниципального района Ю.А. Робкин