**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 02.03.2023 г. № 6-470

г. Трубчевск

Об отчете отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района об эффективности использования муниципального имущества и объектов муниципальной казны Трубчевского муниципального района за 2022 год

Рассмотрев предложение администрации Трубчевского муниципального района от 14.02.2023 г. № 782, заслушав доклад начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Трубчевского муниципального района, утвержденным решением Трубчевского районного Совета народных депутатов от 16.12.2016 г. № 5-370, Положением о муниципальной казне Трубчевского муниципального района, утвержденным решением Трубчевского районного Совета народных депутатов от 28.02.2017 №5-386, Трубчевский районный Совет народных депутатов решил:

1. Принять к сведению отчет отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района об эффективности использования муниципального имущества и объектов муниципальной казны Трубчевского муниципального района за 2022 год.

2. Признать работу отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района удовлетворительной.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Трубчевского районного Совета народных депутатов по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава Трубчевского

муниципального района Ю.А. Робкин

**Отчет**

**об эффективности использования муниципального имущества и объектов муниципальной казны Трубчевского муниципального района за 2022 год**

Одним из главных направлений деятельности отдела по управлению муниципальным имуществом является формирование эффективной системы управления и использования муниципального имущества, наличие полной и актуальной информации об использовании муниципального имущества, в том числе о его структуре и составе.

Достижение целей предусматривает решение взаимосвязанных задач:

-обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества;

-обеспечение эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом.

Формирование, ведение реестра муниципального имущества осуществлялось в 2022 году на основании Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 №424.

Отдел по управлению муниципальным имуществом осуществляет ведение:

- реестра муниципального имущества Трубчевского муниципального района (недвижимого и движимого, реестра муниципальных предприятий и учреждений);

- реестра казны Трубчевского муниципального района.

Учет имущества казны Трубчевского муниципального района осуществляется в соответствии с Положением о муниципальной казне Трубчевского муниципального района, утвержденного решением Трубчевского районного Совета народных депутатов от 28.02.2017 г. №5-386.

Казна Трубчевского муниципального района представлена муниципальным жилым и нежилым фондом, земельными участками и движимым имуществом.

На 01.01.2022 года в муниципальной казне Трубчевского муниципального района числится 974 объекта имущества.

За 2022 год состав казны дополнен 42 объектами, в том числе:

-в связи с приобретением в собственность района 2 квартир для детей сирот;

- в связи с изъятием из оперативного управления и хозяйственного ведения 6 объектов;

-в связи со строительством новых объектов и постановкой их на государственный кадастровый учет в 2022 году-4 объекта;

-в связи с передачей из собственности Брянской области – 20 объектов (в т.ч. здание автовокзала и элементы системы видеонаблюдения)

- в связи с передачей из собственности Трубчевского городского поселения в собственность Трубчевского муниципального района 1 объекта (движимое имущество);

-в связи с приобретением 1 транспортного средства;

-в связи с приобретением в собственность Трубчевского муниципального района нежилого здания;

-в связи с прекращением права постоянного (бессрочного) пользования бюджетными учреждениями на 2 участка;

-в связи с передачей из собственности Брянской области 1 участка;

-по решению суда-2 участка;

-в связи с приобретением в собственность Трубчевского муниципального района 1 участка;

-в связи с отказом физического лица от 1 земельного участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество**  **объектов** | **Стоимость,**  **тыс. рублей** |
| Жилые помещения | 2 | 5120,0 |
| Нежилые объекты | 6 | 56469,06 |
| Сооружения | 4 | 45324,08 |
| Транспортные средства | 2 | 8535,50 |
| Прочие основные средства | 21 | 335,14 |
| Земельные участки | 7 | 38161,2 |
| **Итого** | **42** | **153944,98** |

Из казны Трубчевского муниципального района выбыло 24 объектов, в том числе:

-в порядке приватизации -6 квартир;

-в связи с продажей -2 объекта;

-в связи с передачей в хозяйственное ведение 3-х объектов,

- в связи со списанием 1 объекта;

-в связи с передачей в оперативное управление 1 объекта;

-в связи с передачей в собственность Брянской области газопроводов-6 объектов;

-в связи с передачей в хозяйственное ведение 1 объекта;

-в связи с продажей земельных участков-2 участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество**  **объектов** | **Стоимость,**  **тыс. рублей** |
| Жилые помещения | 6 | 5358,31 |
| Нежилые объекты | 3 | 2490,00 |
| Сооружения | 9 | 46767,08 |
| Транспортные средства | 2 | 8535,5 |
| Земельные участки | 2 | 3835,0 |
| Прочие основные средства | 2 | 183,1 |
| **Итого** | **24** | **67168,99** |

На 01.01.2023 года в муниципальной казне Трубчевского муниципального района числится 992 объекта имущества, стоимостью 553406,36

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество**  **объектов** | **Балансовая стоимость,**  **тыс. рублей** |
| Жилые помещения | 65 | 68708,19 |
| Нежилые объекты | 43 | 119938.51 |
| Сооружения | 601 | 204120,09 |
| Транспортные средства | 17 | 23866,4 |
| Прочие основные средства | 34 | 306,2 |
| **Итого** | **760** | **416939,39** |
| Земельные участки | 232 | 136466,97 |

По состоянию на 01.01.2023 года в реестре муниципальной собственности Трубчевского муниципального района находится 1891 объектов:

- 1245 объектов (в том числе 168- недвижимое имущество) закреплено за муниципальными учреждениями;

- 646 объектов закреплено за муниципальными предприятиями (в том числе недвижимое имущество-432 объекта).

В рамках межведомственных расчетов за отчетный период:

- в собственность Трубчевского муниципального района передано из собственности Брянской области движимое имущество на сумму 13941,08 тыс. руб., в т.ч. комплекты школьной формы на сумму 181,3 тыс. руб., два школьных автобуса на сумму 4750,4 тыс. руб., комплекс обновлений для МФЦ на сумму 206,38 тыс. руб., здание автовокзала с системой видеонаблюдения и земельным участком общей стоимостью 8773,2 тыс. руб., информационные щиты на сумму 23,8 тыс. руб., иное движимое имущество на сумму 6 тыс. руб.

От Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области принято имущество на сумму 24,5 тыс. руб.

Данное имущество закреплено за муниципальными учреждениями района, передано в безвозмездное пользование.

Передано из собственности Трубчевского муниципального района в собственность Брянской области 6 газопроводов балансовой стоимостью 9778,42 тыс. руб., в собственность Белоберезковского городского поселения - движимое имущество на сумму 463,9 тыс. руб.

Сведения об имуществе муниципальных унитарных предприятий

по итогам 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Балансовая стоимость основных средств, тыс. руб. | | Остаточная стоимость основных средств,  тыс. руб. | |
| 2021 год | 2022 год | 2021 год | 2022 год |
| МУП "Трубчевская МТС АГРО" | 101848 | 89035 | 66194 | 55042 |
| МУП «Воскресенская ярмарка» | 7253,9 | 7377,5 | 2948,1 | 3104,7 |
| МУП Жилкомсервис г. Трубчевск | 180003,6 | 191497,5 | 88620,9 | 90245,90 |
| ИТОГО | 289105,5 | 287910,00 | 157763 | 148392,6 |

В 2022 году доходы от использования муниципального имущества и земельных участков составили 22230 тыс. руб., что на 18824 тыс. руб. меньше доходов, поступивших в 2021 году.

По состоянию на 1 января 2023 года действуют 5 договоров аренды недвижимого имущества, в аренду передано 5 объектов. При этом, заключен 1 договор аренды нежилого здания. Доходы от сдачи в аренду имущества муниципального района составили 369,4 тыс. руб., что на 30,6 тыс. руб. больше поступлений 2021 года.

В течение 2022 года администрация Трубчевского муниципального района предоставила 18 разрешений на сдачу в аренду бюджетными и автономными учреждениями, муниципальными предприятиями помещений. Арендная плата установлена учреждениями на основании отчетов об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы в соответствии в ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

За анализируемый период выдано176 разрешений на пользование земельными участками, что на 117 разрешений больше аналогичного период прошлого года.

На 1 января 2023 года действует 166 договоров аренды земельных участков. В аренде находятся 754 земельных участков. В 2022 году заключено 13 договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения ЛПХ, выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, коммунального обслуживания. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, переданных в аренду в 2022 году, составила 55,95 га.

В течение всего года проводится анализ поступлений арендной платы, а также сверки расчетов с арендаторами. Выявляются должники, с которыми ведется работа по устранению задолженности: направляются письма –уведомления, ведутся телефонные переговоры и разъяснительные беседы. Готовится информация об ожидаемых поступлениях администрированных доходов на текущий месяц для финансового отдела.

Фактические поступления за 2022 год по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, собственность на которые не разграничена сложилась в сумме 5729 тыс. руб., что на 699 тыс. руб. меньше поступлений 2021 года, что связано с выкупом некоторых земельных участков.

Доходы от поступлений арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности района, составили 155,3 тыс. руб.

В 2022 году заключено 24 договора купли-продажи земельных участков, в т. ч. 16 договоров купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности района, составили 191,9 тыс. руб. Доходы от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена составили 13255,4 тыс. руб., что на 19321,0 тыс. руб. меньше поступлений, чем в 2021 году. Доходы от продажи земель сельскохозяйственного назначения в 2022 году составили 13054,13 тыс. руб. Продано 28 земельных участка сельскохозяйственного назначения площадью 1599,03 га, в т.ч.

-8 участков площадью 216,69 га -на торгах,

-20 участков площадью 1382,34 га -ранее находящихся в аренде.

Доходы от перечисления части прибыли муниципальными унитарными предприятиями в бюджет Трубчевского муниципального района в 2022 году не поступали.

Из включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района на 2022 год реализован один объект: гостиница, назначение: нежилое здание, площадью 801,4 кв. м, адрес объекта: Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Луначарского, д. 53, кадастровый номер 32:26:0921105:117, земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 32:26:0921105:155, площадью 2003 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Трубчевское городское поселение, г. Трубчевск, ул. Луначарского, земельный участок 53, разрешенное использование: бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Цена продажи составила 1674050 (Один миллион шестьсот семьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 коп. с учетом НДС.

В 2022 году заключено 4 договора безвозмездного пользования земельными участками с ГКУ УКС Брянской области, УМВД России по Брянской области, Прокуратурой Брянской области, Клинцовской Епархией Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

В отчетном году заключено 27 договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Трубчевского муниципального района. В безвозмездное пользование передано следующее муниципальное имущество:

-ООО "Трубчевское транспортное предприятие"-передача автобусов в рамках муниципального контракта по организации пассажирских перевозок, передача здания с земельным участком и элементов системы видеонаблюдения - 9 договоров безвозмездного пользования.

-ГБУЗ Трубчевской ЦРБ- нежилое помещение площадью 63,3 кв.м, местоположение: Брянская область, Трубчевский р-он, ул. Андреева, д. 9А, сроком на 1 год;

-МО МВД РФ "Трубчевский"- часть нежилого здания площадью 160,6 кв.м местоположение: Брянская область, г. Трубчевск, ул. Ленина, 66, сроком на 1 год;

-Избирательной комиссией Брянской области- нежилые помещения №6 площадью 37,6, №7 площадью 30,2 для размещения Территориальной избирательной комиссии, №17 площадью 13,4 кв.м для размещения и эксплуатации комплекса средств автоматизации ГАС Выборы;

-Религиозной организации "Клинцовская Епархия Русской Православной Церкви"- здание школы в с. Любожичи площадью 432,3 кв.м;

От сельских поселений Трубчевского муниципального района в безвозмездное пользование принято недвижимое и движимое имущество. Данное имущество передано в безвозмездное пользование МБУК "Трубчевский межпоселенческий центр культуры и отдыха" и МБУК "МЦБ Трубчевского района".

Сводная таблица плановых и фактических доходов за 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Код бюджетной классификации** | **Уточненный план 2022 года** | **Факт за 2022 год** | **Отклонение**  **(+,-)**  **факт 2022г к уточ. плану 2022г.** |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанный земельных участков | 922111 050130 50000120 | 5715700,00 | 5728996,92 | +13296,92 |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанный земельных участков | 922111 050131 30000120 | 700500,00 | 736202,66 | +35702,66 |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) | 922111 050250 50000120 | 155300 | 155322,91 | +22,91 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных районов и созданных ими учреждений | 922111 050750 50000120 | 369400,00 | 369428,04 | +28,04 |
| Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 922111 090450 50000120 | 900,00 | 918,74 | +18,74 |
| Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов | 922113 020650 50000130 | 26400,00 | 26898,62 | +498,62 |
| Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления мун. районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу | 922114 020520 50000440 | 19060,00 | 19060,00 | 0,00 |
| Доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу. | 922114 020530 50000410 | 1619290,00 | 1619367,99 | +77,99 |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах сельских поселений | 922114 060130 50000430 | 13255430,00 | 13255438,83 | +8,83 |
| Доходы от продажи земельных участков , государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах городских поселений | 922114 060131 30000430 | 26960,00 | 26982,94 | +22,94 |
| Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов | 922114 063130 50000430 | 44620,00 | 44627,35 | +7,35 |
| Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на котоые не не разграничена и которые расположенны в границах городских поселений | 9222114 063131 30000430 | 29870,00 | 29878,68 | +8,68 |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности мунципальных районов (за исключением земельных участков мунипальных бюджетных и автономных учреждений) | 922114 060250 50000430 | 191940,00 | 191945,75 | +5,75 |
| Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) муниципального района | 922116 070900 50000140 | 20400,00 | 20414,40 | +14,40 |
| Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов | 922111 053130 50000120 | 0,00 | 14,83 | +14,83 |
| Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений. | 922111 053131 30000120 | 0,00 | 13,43 | +13,43 |
| Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов | 922113 029950 50000130 | 4500,00 | 4534,55 | +34,55 |
| ИТОГО |  | 22180270,00 | 22230046,64 | 49776,64 |

Плановые показатели за 2022 год в целом по доходам от использования муниципального имущества и земельных участков составили 22180,27 тыс. руб., фактические показатели – 22230,00 тыс. руб, что на 49,73 тыс. больше плановых. Процент исполнения фактически поступивших доходов от плана составляет 100,22%.

В течение 2022 года отделом по управлению по управлению муниципальным имуществом, в т.ч. в целях пополнения доходной части бюджета, проводятся следующие мероприятия:

- анализ земельных участков, объектов недвижимого имущества, по которым отсутствует кадастровая стоимость (по результатам проведенного анализа вносятся необходимые изменения: уточняются вид объекта, категория, вид разрешенного использования земельного участка, адреса объектов);

- проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов в соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". За 2022 год проанализировано 732 объекта. В отношении 45 жилых домов и земельных участков выявлены правообладатели. Соответствующие сведения направлены в Управление росреестра по Брянской области. В целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов направлялись запросы в ГУП "Брянскоблтехнивентаризация", Межрайонную ИФНС России по Брянской области, Управление Пенсионного фонда, УМВД России по Брянской области, муниципальный архив, нотариальную контору, Управление ЗАГСа по Брянской области.

- подготовка исковых заявлений в суд с целью взыскания задолженности по арендной плате в судебном порядке. В 2022 году в суд направлено исковое заявление о взыскании задолженности по арендной плате за земельный участок. В соответствии с решениями Арбитражного суда, а также судебными приказами в доход бюджета будет взыскано 445,8 тыс. руб., в т. ч пени-62,4 тыс. руб. За 2022 год взыскано по решению суда задолженность в сумме 455,6 тыс. руб. и пени-28,4 тыс. руб.

-обследование земель сельскохозяйственного назначения на предмет их целевого использования.

Согласно сведений Управления Росреестра о**бщая площадь земель сельхозназначения**-95864 га, из них:

79692 га- **сельхозугодья**, в т.ч.

54509 га –**пашни**

За 2022 год введено в сельскохозяйственный оборот 2000 га земли, в т.ч. 359 га - пашня.

По состоянию на 01.01.2023 не используется 4359 га земель сельхозугодий, в т.ч. 1024 га-пашни.

В 2022 году проводилась работа по формированию земельных участков сельскохозяйственного назначения и постановке их на государственный кадастровый учет.

Муниципальный земельный контроль на территории Трубчевского муниципального района осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Трубчевского муниципального района Брянской области, утвержденным решением Трубчевского районного Совета народных депутатов от 30.11.2021 №6-278 и регулирует соблюдение обязательных требований действующего законодательства:

1) о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Полномочия по проведению муниципального земельного контроля осуществляются администрацией в отношении всех категорий земель.

Администрация осуществляла муниципальный земельный контроль в 2022 году посредством проведения профилактических мероприятий, а также посредством проведения контрольно-надзорных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

За 2022 год было проведено 16 выездных обследований без взаимодействия, вынесено 6 предостережений, в т.ч. 5 предостережений вынесено в отношении собственников при использовании земель сельскохозяйственного назначения.

Кроме этого, проведены 23 осмотра земельных участка сельскохозяйственного назначения площадью 1564 га.

Отделом по управлению муниципальным имуществом ведется работа по регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества.

В течение 2022 года было зарегистрировано право собственности на 4 автомобильных дороги, сети водоснабжения, систему газоснабжения, 3 газопровода, одно административное здание. Проведена работа по межеванию земельных участков под ГТС и земляными плотинами, артезианскими скважинами.

В 2022 году на учет в качестве бесхозяйных объектов поставлены 2 объекта -водопроводная и канализационная сеть). Зарегистрировано право собственности на 3 отрезка газопровода и 1 автомобильную дорогу.

Особое внимание уделяется предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей. В 2022 году сформировано и поставлено на кадастровый учет 4 земельных участка для предоставления многодетным семьям.

По состоянию на 01.01.2023 года количество семей, изъявивших желание на получение земельного участка на территории Трубчевского муниципального района составляет 263, из них:

- 217 семей получили участки в общую долевую собственность в равных долях.

- 46 семья - нуждаются в получении и стоят в очереди.

В настоящее время в Перечне земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех или более детей, в собственность бесплатно, содержится 31 земельных участка.

Отделом по управлению муниципальным имуществом разработаны и утверждены административные регламенты муниципальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «О государственных и муниципальных услугах».

В 2022 году отделом по управлению муниципальным имуществом оказывались муниципальные услуги:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной услуги | Количество поступивших заявлений на оказание услуг в 2022 году |
| 1 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося на территории Трубчевского муниципального района | 17 |
| 2 | Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, сооружения | 27 |
| 3 | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, без торгов | 14 |
| 4 | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 58 |
| 5 | Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной (неразграниченной) или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | 6 |
| 6 | Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей | 25 |
| 7 | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Трубчевского муниципального района (города Трубчевска) или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Трубчевского муниципального района (города Трубчевска) в собственность или аренду по результатам проведения аукциона | 10 |
| 8 | Предоставление во владение и (или) пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства | 1 |
| 9 | Предоставление информации из реестра муниципальной собственности Трубчевского муниципального района и города Трубчевска" | 3 |
| 10 | Передача жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность граждан (приватизация) | 11 |

Всего за 2022 год специалистами отдела подготовлено и утверждено главой администрации Трубчевского муниципального района 492 постановления и 152 распоряжения.

В 2023 году будет продолжена работа по регистрации права собственности на объекты недвижимости, находящиеся в казне Трубчевского муниципального района. Продолжится работа по оформлению права собственности на водопроводные сети, артезианские скважины, водопроводные башни, в т.ч расположенные на территории населенных пунктов, а также оформление автомобильных дорог на территории сельских поселений и города Трубчевска. Данная работа длительная по времени и требует значительных финансовых затрат.

Продолжится работа по оформлению земель сельскохозяйственного назначения и вводу их в сельскохозяйственный оборот.

В конце 2022 года были поставлено на кадастровый учет 16 земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 369 га. В отношении данных участков будут проведены торги в 2023 году в целях предоставление их заинтересованным сельхозпроизводителям.