**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 02.03.2023 г. № 6-469

г. Трубчевск

Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района за 2022 год

 Рассмотрев предложение администрации Трубчевского муниципального района от 14.02.2023 г. № 784 об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района за 2022 год, заслушав доклад начальника отдела по управлению муниципальным имуществом о выполнении прогнозного плана приватизации за прошедший год, в соответствии с п.2.8, п.2.9 ч.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района, утвержденного решением Трубчевского районного Совета народных депутатов от 28.02.2020 г. № 6-82, Трубчевский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района за 2022 год (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Трубчевского районного Совета народных депутатов по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава Трубчевского

муниципального района Ю.А. Робкин

Приложение

к решению Трубчевского районного

Совета народных депутатов

от 02.03.2023 г. № 6-469

Отчет

о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района за 2022 год

В соответствии с решением Трубчевского районного Совета народных депутатов от 17.12.2021 г. № 6-298 в прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год был включен объект: гараж №6, назначение: нежилое здание, площадью 27 кв. м, балансовой стоимостью 1422382 (один миллион четыреста двадцать две тысячи триста восемьдесят два) руб. 50 коп, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, тер. Гаражный массив №16, кадастровый номер 32:26:0921102:419, земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 32:26:0921102:418, площадью 27 кв. м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.

Решением Трубчевского районного Совета народных депутатов от 28.02.2022 г. № 6-324 в прогнозный план приватизации внесены изменения: план приватизации дополнен объектом:

-здание гостиницы, назначение: нежилое здание, площадью 801,4 кв. м, балансовой стоимостью 435000 (четыреста тридцать пять тысяч) руб. 00 коп, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Луначарского, д. 53, кадастровый номер 32:26:0921105:117, земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 32:26:0921105:155, площадью 2003 кв. м, разрешенное использование: бытовое обслуживание-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

На основании решения Трубчевского районного Совета народных депутатов от 28.02.2022 г. №6-325 "Об условиях приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района, расположенного по адресу: Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Луначарского, д. 53» был организован аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме предложений о цене по продаже муниципального имущества:

**лот № 1:** Гостиница, назначение: нежилое здание, площадью 801,4 кв. м, адрес объекта: Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Луначарского, д. 53, кадастровый номер 32:26:0921105:117, земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 32:26:0921105:155, площадью 2003 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Трубчевское городское поселение, г. Трубчевск, ул. Луначарского, земельный участок 53, разрешенное использование: бытовое обслуживание-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Начальная цена продажи – 3348100 (Три миллиона триста сорок восемь тысяч сто) руб. с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка -362800 руб.

Аукцион в электронной форме, назначенный на 19.04.2022 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Решением Трубчевского районного Совета народных депутатов от 28.04.2022 №6-358 внесены изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района на 2022 год, в соответствии с которым изменен способ приватизации муниципального имущества.

31.05.2022 приняты условия приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района, расположенного по адресу: Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Луначарского, д. 53, в соответствии с которыми продажа муниципального имущества осуществляется посредством публичного предложения в электронной форме.

 На 19.07.2022 назначена продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

 Объект приватизации: Гостиница, назначение: нежилое здание, площадью 801,4 кв. м, адрес объекта: Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Луначарского, д. 53, кадастровый номер 32:26:0921105:117, земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 32:26:0921105:155, площадью 2003 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Трубчевское городское поселение, г. Трубчевск, ул. Луначарского, земельный участок 53, разрешенное использование: бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Цена первоначального предложения продажи имущества посредством публичного предложения установлена в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении (официальный сайт торгов РФ - www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), на сайте администрации Трубчевского муниципального района [www.trubech.ru](http://www.trubech.ru), на сайте оператора электронной площадки - общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/) ) о проведении аукциона в электронной форме 19.04.2022 года по приватизации имущества, находящегося в собственности Трубчевского муниципального района - Начальная цена продажи – 3348100 (Три миллиона триста сорок восемь тысяч сто) руб. с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка -362800 руб.

Цена «отсечения» - минимальная цена предложения (50% цены первоначального предложения продажи имущества), по которой может быть продано имущество, составляет – 1674050 (Один миллион шестьсот семьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей.

Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения до цены отсечения, составляет не более 10% от цены первоначального предложения продажи имущества в размере – 334810 (Триста тридцать четыре тысячи восемьсот десять) рублей остается неизменным в течение всей продажи;

Шаг аукциона – не более 50% от «шага понижения» в размере - 167405,00 (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста пять) рублей 00 копеек, остается неизменным в течение всей продажи.

В установленные извещением сроки поступило 4 заявки.

Количество заявителей, допущенных к участию в торгах (в соответствии с протоколом о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме от 15.07.2022) - четыре.

В ходе проведения процедуры продажи были сделаны ставки двумя участниками по цене равной цене отсечения, которая составляет 1674050,00 руб.

На основании результатов проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, направленных оператором электронной площадки ООО "РТС-тендер", победителем продажи признан ИП Воскресенский Михаил Эдуардович, предложенная им сумма составила 1674050 (Один миллион шестьсот семьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 коп. с учетом НДС.

Таким образом, в 2022 году был реализован один объект, включенный в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района на 2022 год.