

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРАВИЛАМ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «БЕЛОБЕРЕЗКОВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

пгт. Белая Березка

15 февраля 2018 года
10 час. 00 мин.

Место проведения: зал заседаний Белоберезковской поселковой администрации.

Присутствовали:

1. Члены комиссии Белоберезковской поселковой администрации по землепользованию и застройке:

Иванютина В.С.- ведущий специалист Белоберезковской поселковой администрации

Гончарова И.В.- ведущий специалист Белоберезковской поселковой администрации

Кусакин Сергей Михайлович - депутат Белоберезковского Совета народных депутатов.

Председатель публичных слушаний – Садовская Ирина Федоровна – Глава Белоберезковской поселковой администрации.

Секретарь комиссии - Какадей В.Ю., инспектор Белоберезковской поселковой администрации

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Белоберезковского городского поселения от 13.12.2017г. № 3-2.

Проект Правил землепользования и застройки МО «Белоберезковское городское поселение» (далее - Правила) разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР», на основании постановления Белоберезковской поселковой администрации от 13.11.2017 года № 272 в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 августа 2016 г. № 25124-ХМ/09 «О поручении Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 28 июля 2016 г. № ДК-П9-4520», Уставом Белоберезковского городского поселения, в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем

предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с необходимостью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с изменениями федерального законодательства.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения Проект Правил был размещен на официальном сайте Трубчевского муниципального района на странице МО «Белоберезковское городское поселение»

Предложений и замечаний от граждан и юридических лиц по Проекту Правил в Белоберезковскую поселковую администрацию за период с 13.12.2017г. по 15.02.2017г. не поступили.

Докладчиком на публичных слушаниях выступила Какадей В.Ю. Правила выполнены в соответствии со статьей 31-33,37-38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях устранения несоответствий указанных Правил требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации по установлению для основных видов разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне конкретных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.
2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
 - иные показатели (минимальный процент озеленения, предельная высота ограждения земельных участков и др.).

В рассматриваемом проекте Правил вышеуказанные основные параметры разрешенного строительства установлены в составе Градостроительных регламентов для всех основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На основании положения о проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности МО «Белоберезковское городское поселение» утвержденного решением Белоберезковского поселкового Совета народных депутатов от 27.10.2017 г. № 3-185 внести изменения в проект

правил о том, что публичные слушания назначаются постановлением Главы Белоберезковского городского поселения.

Выступили:

Кусакин С.М.: Предложил одобрить и рекомендовать к утверждению проект Правил землепользования и застройки МО «Белоберезковское городское поселение».

Решили:

1. Одобрить проект правил землепользования и застройки МО «Белоберезковское городское поселение» и рекомендовать комиссии представить данный проект Главе Белоберезковской поселковой администрации для дальнейшего его направления в Белоберезковский поселковый Совет народных депутатов для дальнейшего утверждения.

Публичные слушания окончены в 10 час.40 мин.
Протокол составлен 15.02.2018г.

Председатель комиссии



Садовская И.Ф.

Секретарь комиссии



Какадей В.Ю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Публичные слушания по Проекту Правил землепользования и застройки МО «Белоберезковское городское поселение» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Предложение об одобрении Проекта Правил землепользования и застройки МО «Белоберезковское городское поселение» принято единогласно.
3. Проект Правил землепользования и застройки МО «Белоберезковское городское поселение» направить в Белоберезковский поселковый Совет народных депутатов для дальнейшего утверждения.
4. Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту Правил землепользования и застройки опубликовать на сайте Трубчевского муниципального района на странице МО «Белоберезковское городское поселение»

Председатель комиссии



Садовская И.Ф.

Члены комиссии



Иванютина В.С.

Гончарова И.В.

Какадей В.Ю.

Кусакин С.М.