**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**БЕЛОБЕРЕЗКОВСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.12.2019 г. № 4-28

 п. Белая Березка

Об установлении размера платы за

пользование жилым помещением

(платы за наем) по договорам

социального найма и договорам

найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда

МО «Белоберезковское городское

поселение»

Руководствуясь ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства Брянской области от 04.04.2016 г. № 185-п «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования Брянской области», рассмотрев обращение Белоберезковской поселковой администрации, Белоберезковский поселковый Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Считать утратившим силу решение Белоберезковского поселкового Совета народных депутатов от 15.10.2018 г. № 3-229 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Белоберезковское городское поселение».

2. Установить с 01.01.2020 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Белоберезковское городское поселение» для нанимателей жилых помещений в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения в размере:

– 8,61 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц в многоквартирных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта;

– 8,25 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц в многоквартирных жилых домах пониженной капитальности, без одного вида благоустройства.

- 7,72 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц в многоквартирных домах без двух и более видов благоустройства.

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

 3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Трубчевского муниципального района на странице Белоберезковского городского поселения.

Глава Белоберезковского

городского поселения С.И. Буренкова