**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**БЕЛОБЕРЕЗКОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

От 30.05.2023г. № 4-133

пгт.Белая Березка

О внесении изменений и дополнений в решение Белоберезковского

поселкового Совета народных депутатов

от 28.12.2020 № 4-64 «О предоставлении права

на размещение нестационарных торговых объектов

на территории Белоберезковского городского

поселения Трубчевского муниципального

района Брянской области» и утверждении

в новой редакции Порядка размещения нестационарных

торговых объектов без проведения аукциона на территории Белоберезковского городского поселения

Трубчевского муниципального района Брянской области

В целях приведения Порядка размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории Белоберезковского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом Белоберезковского городского поселения, Совет народных депутатов Белоберезковского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Белоберезковского поселкового Совета народных депутатов от 28.12.2020 № 4-64 «О предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Белоберезковского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области» в Приложение № 2 «Порядок размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории Белоберезковского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области», дополнив его следующим пунктом:

1.5.4 Цена на право размещения нестационарного торгового объекта, без проведения аукциона, определяется на основании Методики определения цены на размещение нестационарного объекта, без проведения аукциона, на территории Белоберезковского городского поселения.

шестой абзац пп. 1.2. п. 1 изложить в следующей редакции:

« - размещение НТО, предназначенных для размещения летних кафе предприятием общественного питания, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания, или на отдельно стоящем земельном участке».

Дополнить Порядок размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории Белоберезковского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области приложением № 2 «Методика определения цены на размещение нестационарного торгового объекта, без проведения аукциона, на территории Белоберезковского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области» в редакции согласно приложению.

2. Утвердить в новой редакции Порядок размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории Белоберезковского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Информационном бюллетене Белоберезковского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по нормотворчеству Белоберезковского поселкового Совета народных депутатов

**Глава Белоберезковского**

**городского поселения С. И. Буренкова**

Приложение №1

к решению Белоберезковского

поселкового Совета народных депутатов

30.05.2023 г. № 4-133

Положение

о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов

на территории Белоберезковского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области

1.Общие положения

1.1. Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Белоберезковского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей города услугами торговли, а также оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории города и улучшения архитектурного облика города.

1.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Белоберезковского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области (далее - Трубчевское городское поселение), а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) на территориях рынков, ярмарок;

б) при проведении праздничных, спортивно-массовых и других мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды нестационарного торгового объекта:

- нестационарный торговый объект (далее - НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком (без устройства фундамента) вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, передвижное сооружение;

- хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

- специализация НТО – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды НТО:

К непередвижным НТО относятся следующие объекты:

- торговый павильон – отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

- киоск – сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

- торговая галерея – выполненная в едином архитектурном стиле, состоящая из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- торговый автомат – техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

- торгово-остановочный комплекс – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО.

К передвижным НТО относятся следующие объекты:

- автомагазин (торговый автофургон) – автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- автоцистерна – изотермическая емкость, установленная на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.);

- торговая палатка – легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар – специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- торговая тележка – конструкция на одно рабочее место, оснащенная колесным механизмом и предназначенная для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке (мороженого, безалкогольных напитков и т.д.);

- ларь низкотемпературный – холодильное оборудование, изготовленное в виде ларя и имеющее низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

- сезонное (летнее) кафе – специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), размещаемое на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному объекту общественного питания, или отдельно стоящее.

2. Требования к размещению и

внешнему виду нестационарных торговых объектов.

2.1. НТО на территории Белоберезковского городского поселения размещаются на основании схемы размещения НТО (далее – Схема).

Схема включает в себя: местонахождение нестационарного торгового объекта, ассортимент предлагаемых к продаже товаров, вид НТО, период функционирования НТО.

2.2. Схема размещения носит бессрочный характер.

Период размещения НТО устанавливается в Схеме для каждого места размещения НТО с учетом следующих особенностей:

2.2.1. для передвижных НТО, реализующих квас, мороженое, безалкогольные напитки, с 15 апреля по 31 октября;

2.2.2. для передвижных НТО, реализующих живые цветы (срез), с 1 марта по 30 ноября;

2.2.3. для елочных базаров с 15 по 31 декабря;

2.2.4. для сезонных (летних) кафе с 15 апреля по 31октября;

2.2.5. для бахчевых развалов с 15 июля по 31 октября;

2.2.6. для иных передвижных НТО, за исключением предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.5 настоящего пункта, устанавливается с 1 января по 31 декабря (круглогодично).

2.2.7 для павильонов, киосков, торговых автоматов (вендинговых автоматов) - 5 лет со дня подписания Договора на право размещения НТО.

2.3. Эскиз, дизайн-проект внешнего вида НТО согласовывается с отделом архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Трубчевского муниципального района.

НТО должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение НТО не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта, в том числе обеспечивать покупателям, являющимися инвалидами (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников), беспрепятственный доступ к объектам торговли. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.4. Монтаж торговых объектов и (или) объектов услуг должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.

2.5. Размещение торговых объектов и (или) объектов услуг запрещается:

а) в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов и (или) схемой объектов услуг;

б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

в) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами, без согласования сетевых организаций;

г) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках);

д) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), а также ближе 10 м от остановочных павильонов;

е) в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах;

ж) на придомовой территории жилых домов, в случае, если земельный участок на данной территории находится в муниципальной собственности, либо собственность на который не разграничена;

з) на расстоянии ближе 25 м до автозаправочных станций бензина и дизельного топлива;

и) на территориях общего пользования, за исключением остановочных комплексов и нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции, банкоматов, платежных терминалов, объектов бытового обслуживания населения.

3. Порядок размещения и эксплуатации

нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО на территории Белоберезковского городского поселения осуществляется на основании Договора на право размещения НТО (далее – Договор), заключаемого по результатам открытого аукциона, либо в случаях установленных настоящим порядком без проведения аукциона, на срок не превышающий срок, указанный в Схеме.

3.1.1. Право на заключение договора без проведения аукциона предоставляется индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам (далее - заявитель) в случае:

- размещения непередвижного нестационарного торгового объекта (далее – НТО) заявителем, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному до 01.03.2015 года договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО;

- размещения на новый срок непередвижного НТО заявителем, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой и надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному договору на размещение НТО, после 01.03.2015 года;

- размещения передвижного сезонного нестационарного торгового объекта (далее – НТО),

- размещение НТО, предназначенных для размещения летних кафе предприятием общественного питания, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

- в случае изменения площади нестационарного торгового объекта как в сторону увеличения не более 50 % от имеющейся площади, так и в сторону уменьшения, составляется дополнительное соглашение к заключенному ранее договору на право размещения НТО, при наличии положительного заключения комиссии по рассмотрению заявлений на право размещения НТО, с учетом изменения размера платы за размещение НТО.

3.2. По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта. Указанная плата подлежит зачислению в бюджет Белоберезковского городского поселения Брянской области.

3.3. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении (за исключение случая продажи, заключения договора безвозмездного пользования или изменении организационно-правовой формы) владелец НТО в десятидневный срок должен его демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО, владелец несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) подача хозяйствующим субъектом соответствующего заявления;

б) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

в) выявление несоответствия НТО эскизу (дизайн проекту), согласованному с отделом архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Трубчевского муниципального района (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами НТО;

г) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации НТО;

д) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в НТО торговой деятельности (оказанию услуг) в течение более 3 месяцев подряд;

е) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 календарных дней;

ж) принятие Белоберезковской поселковой администрацией следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ,

- об использовании территории, занимаемой нестационарным  торговым  объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, карманов иных элементов благоустройства,

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения,

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора,

- исключения нестационарного торгового объекта из Схемы.

При досрочном расторжении Договора инициирующая сторона направляет уведомление другой стороне по адресу, указанному в Договоре. По истечении 10 рабочих дней с момента направления уведомления Договор считается расторгнутым.

В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом «ж» пункта 3.4. настоящего Положения, администрация Трубчевского муниципального района обязана предложить владельцу нестационарного торгового объекта заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых  объектов без проведения торгов на право заключения Договора на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

В срок, не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока действия Договора, а в случае досрочного прекращения Договора (за исключением случая продажи, заключения договора безвозмездного пользования или изменении организационно-правовой формы) не позднее 15 календарных дней со дня прекращения действия Договора, Белоберезковская поселкова яадминистрация в установленном порядке объявляет новый аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствующем месте, предусмотренном схемой.

3.5. При осуществлении деятельности в НТО должна соблюдаться установленная Схемой специализация НТО.

3.6. Внешний вид НТО должен соответствовать эскизу (дизайн проекту), согласованному с отделом архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Белоберезковской поселковой администрации.

3.7. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

3.8. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.9. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

3.10. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

Приложение №2

к решению Белоберезковского поселкового Совета народных

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

Порядок

размещения нестационарных торговых объектов

без проведения аукциона на территории

Белоберезковского городского поселения

Трубчевского муниципального района Брянской области

в новой редакции

1.Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории Белоберезковского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области (далее - Порядок) определяет порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор) на территории Белоберезковского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области (далее - Трубчевское городское поселение).

1.2. Право на заключение договора без проведения аукциона предоставляется индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам (далее - заявитель) в случае:

- размещения непередвижного нестационарного торгового объекта (далее – НТО) заявителем, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному до 01.03.2015 года договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО;

- размещения на новый срок непередвижного НТО заявителем, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой и надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному договору на размещение НТО после 01.03.2015 года;

Под «надлежащим исполнением обязанностей» понимается соблюдение заявителем договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, договора на размещение НТО, отсутствие документально подтвержденных замечаний со стороны арендодателя, в том числе по соблюдению Правил благоустройства территории Белоберезковского о городского поселения, обоснованных жалоб граждан или организаций, а также органов власти по использованию земельного участка, отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня.

- размещения передвижного (сезонного) нестационарного торгового объекта (далее – НТО),

- размещение НТО, предназначенных для размещения летних кафе предприятием общественного питания, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания, или на отдельно стоящем земельном участке,

- в случае изменения площади нестационарного торгового объекта как в сторону увеличения не более 50 % от имеющейся площади, так и в сторону уменьшения, составляется дополнительное соглашение к заключенному ранее договору на право размещения НТО, при наличии положительного заключения комиссии по рассмотрению заявлений на право размещения НТО, с учетом изменения размера платы за размещение НТО.

В случае продажи, передачи в безвозмездное пользование НТО или изменении организационно-правовой формы, к новому собственнику НТО переходит право на размещение НТО в том же объеме и на тех же условиях, которые были у собственника НТО до момента его продажи (передачи).

Право размещения НТО новым собственником закрепляется дополнительным соглашением, заключенным между Белоберезковской поселковой администрацией и новым собственником НТО к ранее заключенному договору.

1.3. Комиссия по размещению НТО (далее – комиссия), рассматривает заявление о заключение договора на размещение непередвижного и передвижного (сезонного) НТО и принимает решение о заключении договора без проведения аукциона или отказе в заключении договора на размещение НТО.

1.3.1. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации Трубчевского муниципального района.

1.4. Договор на размещение непередвижного НТО с заявителем заключается с Белоберезковской поселковой администрацией на срок не более пяти лет.

1.4.1. Договор на размещение передвижного (сезонного) НТО с заявителем заключается с Белоберезковской поселковой администрацией на срок не более 6 месяцев.

1.5. Порядок и срок оплаты по договору:

1.5.1. Оплата по договору на размещение непередвижного НТО производится авансовыми платежами ежеквартально, до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом;

1.5.2. Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

1.5.3. Оплата по договору на размещение передвижного НТО производится ежемесячно.

1.5.4 Цена на право размещения нестационарного торгового объекта, без проведения аукциона, определяется на основании Методики определения цены на размещение нестационарного объекта, без проведения аукциона, на территории Белоберезковского городского поселения.

**2. Порядок заключения договора, а также дополнительного соглашения к договору с субъектом предпринимательской деятельности на размещение непередвижного нестационарного торгового объекта без проведения аукциона**

2.1. Для заключения договора на размещение непередвижного нестационарного торгового объекта на новый срок, заявитель подает заявление в Белоберезковскую поселковую администрацию, в котором должны содержаться следующие сведения:

фирменное наименование (название) НТО;

сведения об организационно-правовой форме;

место нахождения;

почтовый адрес;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя);

номер контактного телефона;

адрес электронной почты.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

справку о состоянии расчетов с бюджетом по налогам, сборам в налоговом органе и платежам в государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период на день подачи заявления документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

2.2. Комиссия рассматривает заявление в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления.

2.3. При надлежащем исполнении заявителем обязанностей по заключенному до 01.03.2015 года договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, а также заключенному договору на размещение НТО после 01.03.2015 года и последующие периоды (в соответствии со схемой размещения НТО), комиссия принимает решение о заключении договора.

2.4. При ненадлежащем исполнении заявителем обязанностей по заключенному до 01.03.2015 года договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, а также заключенному договору на размещение НТО после 01.03.2015 года и последующие периоды (в соответствии со схемой размещения НТО), комиссия принимает решение об отказе в заключении договора.

2.5. Решение комиссии оформляется протоколом. В случае принятия решения о заключении договора выносится постановление администрации Трубчевского муниципального района в течение 10 календарных дней со дня заседания комиссии.

2.6. При принятии комиссией положительного решения о заключении договора:

в течение трех календарных дней с даты принятия постановления администрация Трубчевского муниципального района извещает заявителя по электронной почте, указанной в заявлении, о необходимости заключения договора. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении Белоберезковская поселковая администрация извещает заявителя в письменном виде посредством почтового отправления;

договор подлежит заключению в срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия постановления.

2.7. При принятии комиссией решения об отказе в заключение договора:

в течение трех календарных дней с даты принятия соответствующего решения Белоберезковская поселковая администрация извещает заявителя по электронной почте, указанной в заявлении, об отказе в заключении договора и необходимости освобождения места размещения НТО. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении, Белоберезковская поселковая администрация извещает заявителя в письменном виде посредством почтового отправления.

2.8. Место размещения НТО считается свободным и подлежит освобождению заявителем от фактически размещенного НТО с восстановлением почвенного и травяного покрова в месте размещения НТО в течение 30 календарных дней с момента получения им уведомления с последующим выставлением на аукцион или исключением из схемы размещения НТО.

2.9. Дополнительное соглашение к заключенному договору на право размещения НТО заключается по соглашению сторон в случае увеличения не более чем на 50 % имеющейся площади или уменьшения площади НТО при наличии согласования с сетевыми организациями на предмет отсутствия подземных коммуникаций на месте размещения НТО. Срок действия дополнительного соглашения не может превышать срока действия ранее заключенного договора.

**3. Порядок заключения договора на размещение передвижного (сезонного) НТО**

3.1 Для заключения договора на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, заявитель подает заявление, по форме согласно приложению № 1 к Порядку в Белоберезковскую поселковую администрацию. Заявление должно содержать фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

3.2. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения на официальном сайте администрации Трубчевского муниципального района в сети Интернет на странице «Белоберезковское городское поселение»;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4E8BF46B0C2816753A85D07AEB9FB857AFD82E08E0DC442F2421C96417Q6U8C) Российской Федерации об административных правонарушениях;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

справку о состоянии расчетов с бюджетом по налогам, сборам в налоговом органе и платежам в государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период на день подачи заявления;

заявление, подтверждающее принадлежность заявителя к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=4E8BF46B0C2816753A85D07AEB9FB857AFD82E0FECDB442F2421C9641768ABBCA43B4B55410336CFQ4UBC) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

3.3. Заявитель может отозвать заявление путем письменного уведомления в Белоберезковскую поселковую администрацию.

3.4. Комиссия рассматривает принятые заявления в течение 15 календарных дней с момента их регистрации.

3.5. Основания для отказа в размещении передвижного НТО:

не предоставление документов, указанных в пункте 3.2, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе;

заявление подписано неуполномоченным лицом;

несоответствие заявления требованиям, предъявляемым к заявлению на размещение передвижного НТО;

наличие задолженности по уплате начисленных налогов, сборов за прошедший отчетный период на день подачи заявления.

3.5. Решение комиссии оформляется протоколом. В случае принятия решения о заключении договора выносится постановление Белоберезковской поселковой администрацией в течение семи календарных дней со дня окончания рассмотрения принятых заявлений.

3.6. Белоберезковская поселковая администрация в течение трех календарных дней с даты принятия постановления, уведомляет заявителя о принятом решении по электронной почте, указанной в заявлении. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении администрация извещает заявителя в письменном виде посредством почтового отправления.

3.7. Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия постановления.

*Приложение № 1*

*к порядку размещения нестационарных*

*торговых объектов без проведения аукциона*

*на территории Белоберезковского городского поселения*

*Трубчевского муниципального района Брянской области*

*ЗАЯВЛЕНИЕ*

*на право размещения передвижного (сезонного) НТО*

*на территории Белоберезковского городского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | | Главе Белоберезковской поселковой администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Главе Староминского сельского поселения Староминского района  В.Т.Литвинову | | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | проживающего по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | проживающего по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Телефон, адрес  электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Заявление* | | | |
|  | | | |
| *Прошу Вас предоставить мне торговое место для размещения объекта нестационарной торговли на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на территории Белоберезковского городского поселения по адресу:* | | | |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | | |
|  | | | |
| *на период с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | | |
| *виды и наименование продукции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| *необходимая площадь торгового места\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | | |
|  | | | |
| *обязуюсь обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние занимаемой территории.* | | | |
|  | | | |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | |  | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| *дата* | |  | *подпись* |
|  | | | |
| *к заявлению прилагаются следующие документы:* | | | |
| *1* |  | | |
| *2* |  | | |
| *3* |  | | |
| *4* |  | | |

*Приложение № 2*

*к порядку размещения нестационарных*

*торговых объектов без проведения аукциона*

*на территории Белоберезковского городского поселения*

*Трубчевского муниципального района Брянской области*

*Методика*

*определения цены на размещение нестационарного торгового объекта, без проведения аукциона, на территории Белоберезковского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области*

*Размер платы за размещение нестационарного объекта рассчитывается по формуле (в рублях):*

*РП = БС x S x ПР x К1 x К2 ,*

*где БС – базовая ставка платы на размещение нестационарных торговых объектов (объектов бытового обслуживания) на территории Белоберезковского городского поселения в месяц за 1 кв. м. Базовая ставка определяется в размере рыночной стоимости права пользования на условиях аренды земельным участком за 1 кв. м.*

*S–общая площадь нестационарного объекта (кв. м);*

*ПР – период размещения и эксплуатации нестационарного объекта (в месяцах). При сезонном размещении нестационарного торгового объекта, расчетные показатели делятся на количество дней в году и умножаются на фактический период размещения Объекта;*

*К1 – коэффициент, учитывающий территориальное расположение установки и эксплуатации нестационарного объекта:*

|  |  |
| --- | --- |
| *пгт. Белая Березка:*  *ул. Ленина от пересечения с ул. Дзержинского и до пересечения с ул. Набережная;* | *1,5* |
| *В остальных случаях* | *1,0* |

*К2 – коэффициент, учитывающий специализацию торгового объекта:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *N* | *Вид деятельности нестационарного объекта* | *Коэффициент* |
| *1* | *Нестационарные объекты бытового обслуживания:* | |
| *1.1* | *Ремонт обуви, часов, мобильных телефонов, изготовление ключей* | *0,5* |
| *1.2* | *Шиномонтаж, автомойка, ритуальные услуги* | *1* |
| *2* | *Нестационарные торговые объекты:* | |
| *2.1* | *Реализация печатной продукция, детского питания, церковных товаров* | *0,5* |
| *2.2* | *Реализация воды, овощей, фруктов, цветов, экспресс – питания, бытовой химии, продтоваров, промтоваров, мороженого, лекарственных препаратов, безалкогольных напитков, выпечки, игрушек, шаров, сладкой ваты, сувениров,* | *1* |
| *2.3* | *Реализация хлебобулочных изделий* | *0,5* |
| *2.4* | *Реализация бахчевые культур* | *2* |
| *2.5* | *Реализация свежей рыбы, мяса* | *1,5* |
| *2.6* | *Реализация кваса* | *1,0* |
| *2.7* | *Реализация живых елей, сосен* | *2,0* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | | Главе Белоберезковской поселковой администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Главе Староминского сельского поселения Староминского района  В.Т.Литвинову | | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | проживающего по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | проживающего по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Телефон, адрес  электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *ЗАЯВЛЕНИЕ*  *на право размещения передвижного (сезонного) НТО*  *на территории Белоберезковского городского поселения* | | | |
|  | | | |
| *Прошу Вас предоставить мне торговое место для размещения объекта нестационарной торговли на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на территории Белоберезковского городского поселения по адресу:* | | | |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | | |
|  | | | |
| *на период с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | | |
| *виды и наименование продукции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| *необходимая площадь торгового места\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | | |
|  | | | |
| *обязуюсь обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние занимаемой территории.* | | | |
|  | | | |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | |  | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| *дата* | |  | *подпись* |
|  | | | |
| *к заявлению прилагаются следующие документы:* | | | |
| *1* |  | | |
| *2* |  | | |
| *3* |  | | |
| *4* |  | | |
| *5* |  | | |