**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН**

**БЕЛОБЕРЕЗКОВСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

От 16.02.2021г. №4-68

п.г.т. Белая Березка

Об установлении размера платы за

пользование жилым помещением

(платы за наем) по договорам

социального найма и договорам

найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда

МО «Белоберезковское городское

поселение»

Руководствуясь ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства Брянской области от 04.04.2016 г. № 185-п «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования Брянской области», рассмотрев обращение Белоберезковской поселковой администрации, Белоберезковский поселковый Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

 1. Установить с 01.03.2021 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Белоберезковское городское поселение» для нанимателей жилых помещений в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения в размере:

– 9,06 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц в многоквартирных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта;

– 8,69 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц в многоквартирных жилых домах пониженной капитальности, без одного вида благоустройства.

- 8,13 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц в многоквартирных домах без двух и более видов благоустройства.

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

 3. Считать утратившим силу решение Белоберезковского поселкового Совета народных депутатов от 16.12.2019 г. № 4-28 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Белоберезковское городское поселение».

 4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Трубчевского муниципального района на странице Белоберезковского городского поселения.

Врио Главы Белоберезковского

городского поселения Б.В.Кошелев

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Пн – Нб\*Кj\*Кс\*Пj

Срс:

1 кв. -34963,76 руб.

2 кв.- 34737,38 руб.

3 кв.- 35276,76 руб.

4 кв. – 36274,28 руб.

Нб= Cрс\*0,001 = 36,27

Кс=0,2575

Кj=К1+К2+К3/3=2,9/3,2,8/3,2,6/3 = 0,97;0,93;0,87

36,27\*0,97\*0,2575 = 9,06 руб. (все виды благоустройства, кроме лифта)

36,27\*0,93\*0,2575 = 8,69 руб. (пониженной капитальности)

36,27\*0,87\*0,2575= 8,13 руб. (без двух или более видов благоустройства)