**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БЕЛОБЕРЕЗКОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «04» марта 2021 г. № 12

пгт. Белая Березка

О создании Комиссию по землепользованию

и застройке муниципального образования

«Белоберезковское городское поселение»

Трубчевского муниципального района

Брянской области

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белоберезковского городского поселения, Белоберезковская поселковая администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке Белоберезковского городского поселения.

2. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке Белоберезковского городского поселения (Приложение 1).

3. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке Белоберезковского городского поселения (Приложение 2).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Трубчевского муниципального района на странице Белоберезковского городского поселения в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Белоберезковской

поселковой администрации И.Ф.Садовская

Цьока Н.А.

8(48352)9-62-53

Приложение 1

к постановлению Белоберезковской

поселковой администрации

от «04» марта 2021 г. № 12

**СОСТАВ**

**комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Белоберезковское городское поселение» Трубчевского муниципального района Брянской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Садовская И.Ф.  | Глава Белоберезковской поселковой администрации, председатель комиссии. |
| Буренкова Е.В. | Старший инспектор Белоберезковской поселковой администрации, заместитель председателя комиссии. |
| Цьока Н.А. | Инспектор Белоберезковской поселковой администрации, секретарь комиссии. |
| Буренкова С.И. | Глава Белоберезковского городского поселения, член комиссии. |
| Исаев В.С. | Депутат Белоберезковского поселкового Совета народных депутатов, член комиссии. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение 2

к постановлению Белоберезковской

поселковой администрации

от «04» марта 2021 г. № 12

**Положение о комиссии по землепользованию и застройке**

 **муниципального образования «Белоберезковское городское поселение»**

 **Трубчевского муниципального района Брянской области**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее — Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации Белоберезковского городского поселения созданным в целях осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по градостроительным решениям, по рассмотрению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, а также обеспечения реализации Генерального плана, обеспечения соблюдения требований Правил землепользования и застройки Белоберезковского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области (далее – городского поселения).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Конституция Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Генеральный план Белоберезковского городского поселения;

- Устав Белоберезковского городского поселения.

1.3. Комиссией рассматриваются вопросы по следующим градостроительным решениям:

а) проект Генерального плана поселения (проект внесение изменений и/или дополнений (корректировки) Генерального плана);

б) проект Правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений и/или дополнений в правила землепользования и застройки);

в) предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

г) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

д) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий;

е) изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

е) иные вопросы градостроительной деятельности.

**2. Основные цели и задачи**

2.1. Комиссия создана в целях координации работ по разработке градостроительной документации, подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности, а также в целях рассмотрения вопросов, решения по которым принимаются без проведения публичных слушаний.

**3. Полномочия Комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

а) обеспечивает рассмотрение проектов предложений градостроительной документации и осуществляет подготовку заключения по внесению изменений в Генеральный план городского поселения, в правила землепользования и застройки (далее – Правила), подготавливаемых по инициативе заинтересованных лиц, органов местного самоуправления, органов государственной власти, на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний;

б) организует подготовку проектов муниципальных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

в) определяет перечень необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;

г) в соответствии с решением (постановлением) главы Белоберезковской поселковой администрации подготавливает и проводит публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности;

д) о развитии застроенных территорий;

е) о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;

ж) о предоставлении земельных участков из состава земель, находящихся в [муниципальной собственности](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/);

з) об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

и) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач; вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

**4. Состав и порядок работы Комиссии.**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Белоберезковской поселковой администрации.

4.2. Комиссия формируется из специалистов Белоберезковской поселковой администрации и депутатов Белоберезковского поселкового Совета народных депутатов.

На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, его заместитель, секретарь, а также члены Комиссии.

4.4. В целях организации и проведения публичных слушаний Комиссия:

- составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

- определяет перечень задач, необходимых для проведения публичных слушаний;

- перед началом проведения публичных слушаний организует регистрацию его участников;

- обеспечивает ведение и оформление протокола публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

- готовит итоговый документ публичных слушаний — заключение о результатах публичных слушаний, который совместно с протоколом передаёт главе городского поселения для принятия решения;

- обеспечивает публикацию итогового документа — заключения о результатах публичных слушаний, а также размещает на официальном сайте Трубчевского муниципального района на странице Белоберезковского городского поселения.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее половины от установленного числа ее членов.

Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель комиссии.

Результаты работы Комиссии оформляются протоколами.

4.7. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.